

**Finland-Joensuu: Construction work****OJ S 164/2023 28/08/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

National registration number: 0242746-2

Postal address: Linnunlahdentie 2

Town: Joensuu

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Postal code: 80110

Country: Finland

Contact person: Merja Kautto

E-mail: [hankinta@jns.fi](mailto:hankinta@jns.fi)

Telephone: +358 505144316

**Internet address(es):**Main address: <http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Joensuun kaupunki

National registration number: 0242746-2

Town: Joensuu

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Country: Finland

E-mail: [hankinta@jns.fi](mailto:hankinta@jns.fi)**Internet address(es):**Main address: <http://www.joensuu.fi>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Enon uusi koulu, LVI-työt, sivu-urakka

**II.1.2.**

**Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Enon uuden koulun rakentamisen LVI-työt (sivu-urakka).

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 7 700 000,00 EUR

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Putkityöt, sivu-urakka (alv 0 %)

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Eno

**II.2.4. Description of the procurement**

Rakennuskohde sisältää Enon uuden koulun rakentamisen asiakirjojen esittämässä laajuudessa.

Rakennuskohde sijaitsee Joensuun kaupungin Enon kylässä (167-40-91-3) osoitteessa Viestikuja 9, 81200 Eno.

Urakkamuotona on jaettu urakka.

Työt voi aloittaa 22.5.2023 ja on aloitettava viimeistään 5.6.2023 ellei rakennuttajan kanssa kirjallisesti sovita muuta.

Kokonaisuudessaan kaikkien urakkasuoritusten tulee olla valmiina ja luovutettavissa rakennuttajalle

seuraavasti:

Uudisosan rakennus (varsinainen laajennusosa) - osavastaanotto 30.6.2024

C- osan sis. yhdyskäytävän osavastaanotto 28.7.2024

Pihojen valmistuttua pidetään koko kohteen vastaanotto 29.9.2024.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: KVV-työnjohtajan koulutus / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Fise pätevyys / Weighting: 2

Quality criterion - Name: KVV-työnjohtajan työkokemus / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Tarjoavalla yrityksellä on käytössä laatujärjestelmä ( / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Tarjoavalla yrityksellä on käytössä ympäristöjärjestelmä / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Tarjoavalla yrityksellä on käytössä työturvallisuusjärjestelmä / Weighting: 2

Price - Weighting: 85

**II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

#### II.2. Description

##### II.2.1. Title

IV-työt, sivu-urakka (alv 0 %)  
Lot No: 2

##### II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

##### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala  
Main site or place of performance: Eno

##### II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde sisältää Enon uuden koulun rakentamisen asiakirjojen esittämässä laajuudessa.

Rakennuskohde sijaitsee Joensuun kaupungin Enon kylässä (167-40-91-3) osoitteessa Viestikuja 9, 81200 Eno.

Urakkamuotona on jaettu urakka.

Työt voi aloittaa 22.5.2023 ja on aloitettava viimeistään 5.6.2023 ellei rakennuttajan kanssa kirjallisesti sovita muuta.

Kokonaisuudessaan kaikkien urakkasuoritusten tulee olla valmiina ja luovutettavissa rakennuttajalle

seuraavasti:

Uudisosan rakennus (varsinainen laajennusosa) - osavastaanotto 30.6.2024

C- osan sis. yhdyskäytävän osavastaanotto 28.7.2024

Pihojen valmistuttua pidetään koko kohteen vastaanotto 29.9.2024.

##### II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Työnjohtajan koulutus / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Fise pätevyys / Weighting: 2

Quality criterion - Name: IV-työnjohtajan työkokemus / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Tarjoavalla yrityksellä on käytössä laatujärjestelmä / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Tarjoavalla yrityksellä on käytössä työturvallisuusjärjestelmä / Weighting: 2

Price - Weighting: 85

### II.2.11. Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Yhdistetty putki- ja ilmanvaihtourakka, sivu-urakka (alv 0 %)  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala  
Main site or place of performance: Eno

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Rakennuskohde sisältää Enon uuden koulun rakentamisen asiakirjojen esittämässä laajuudessa.  
Rakennuskohde sijaitsee Joensuun kaupungin Enon kylässä (167-40-91-3) osoitteessa Viestikuja 9, 81200 Eno.  
Urakkamuotona on jaettu urakka.  
Työt voi aloittaa 22.5.2023 ja on aloitettava viimeistään 5.6.2023 ellei rakennuttajan kanssa kirjallisesti sovita muuta.  
Kokonaisuudessaan kaikkien urakkasuoritusten tulee olla valmiina ja luovutettavissa rakennuttajalle seuraavasti:  
Uudisosan rakennus (varsinainen laajennusosa) - osavastaanotto 30.6.2024  
C- osan sis. yhdyskäytävän osavastaanotto 28.7.2024  
Pihojen valmistuttua pidetään koko kohteen vastaanotto 29.9.2024.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: KVV-työnjohtajan koulutus / Weighting: 3  
Quality criterion - Name: Fise pätevyys / Weighting: 2  
Quality criterion - Name: KVV-työnjohtajan työkokemus / Weighting: 4  
Quality criterion - Name: Tarjoavalla yrityksellä on käytössä laatujärjestelmä / Weighting: 2  
Quality criterion - Name: Tarjoavalla yrityksellä on käytössä ympäristöjärjestelmä / Weighting: 2  
Quality criterion - Name: Tarjoavalla yrityksellä on käytössä työturvallisuusjärjestelmä / Weighting: 2  
Quality criterion - Name: IV-työnjohtajan koulutus / Weighting: 3  
Quality criterion - Name: Fise pätevyys / Weighting: 2  
Quality criterion - Name: IV-työnjohtajan työkokemus / Weighting: 4  
Quality criterion - Name: Tarjoavalla yrityksellä on käytössä laatujärjestelmä / Weighting: 2  
Quality criterion - Name: Tarjoavalla yrityksellä on käytössä ympäristöjärjestelmä / Weighting: 2  
Quality criterion - Name: Tarjoavalla yrityksellä on käytössä työturvallisuusjärjestelmä / Weighting: 2  
Price - Weighting: 70

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## II.2.14. Additional information

### Section IV: Procedure

---

#### IV.1. Description

##### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

##### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

##### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### IV.2. Administrative information

##### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 066-197094](#)

##### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

##### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

### Section V: Award of contract

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Putkityöt, sivu-urakka (alv 0 %)

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/06/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Are Oy

National registration number: 0989493-6

Postal address: Kaivokselantie 9

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01611

Country: Finland

The contractor is an SME: no

##### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 700 000,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

IV-työt, sivu-urakka (alv 0 %)

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/06/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Are Oy

National registration number: 0989493-6

Postal address: Kaivokselantie 9

Town: Vantaa

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Postal code: 01611

Country: Finland

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 7 700 000,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Yhdistetty putki- ja ilmanvaihtourakka, sivu-urakka (alv 0 %)

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/06/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 5  
Number of tenders received by electronic means: 6  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Are Oy  
National registration number: 0989493-6  
Postal address: Kaivokselantie 9  
Town: Vantaa  
NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala  
Postal code: 01611  
Country: Finland  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 7 700 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Rakennustyöt on jaettu seuraavasti viiteen eri tarjouspyyntöön;  
450988 / Enon uusi koulu, Sähkötyöt, sivu-urakka  
450990 / Enon uusi koulu, RAU-työt, sivu-urakka  
449230 / Enon uusi koulu, Rakennustekniset työt, pääurakka  
450986 / Enon uusi koulu, LVI-työt, sivu-urakka  
450991 / Enon uusi koulu, Turvaurakka, sivu-urakka  
Tarjouspyynnössä ilmoitetun hankinnan kokonaisarvon (7700000 euroa alv 0%) laskennassa on otettu huomioon kaikkien viiden kilpailutuksen arvioitu arvo yhteensä.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus  
Postal address: Sörnäistenkatu 1  
Town: Helsinki  
Postal code: 00580  
Country: Finland  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/08/2023