

519114-2026 - Competition

Romania – Works for complete or part construction and civil engineering work – Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Clubului Sportiv Municipal Onești - Strada Perchiului nr.3, municipiul Onești, județul Bacău – 14454

OJ S 142/2026 27/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Email: daniel.popescu@cni.ro

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Clubului Sportiv Municipal Onești - Strada Perchiului nr.3, municipiul Onești, județul Bacău – 14454

Description: Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Clubului Sportiv Municipal Onești - Strada Perchiului nr.3, municipiul Onești, județul Bacău – 14454 Valoarea estimată maximă este de 79.987.790,33 lei fără TVA, compusă din valoarea estimată minimă de 76.230.991,47 lei fără TVA + valoarea aferentă lucrărilor suplimentare, conform art. 104 alin. (8) din Legea 98/2016, de 3.756.798,86 lei fără TVA. Valoarea estimată este de 76.230.991,47 lei, fără TVA, compusă din: Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică a proiectantului: 2.564.984,73 lei; Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază: 72.570.992,38 lei; Capitolul 5 – Alte cheltuieli: 1.095.014,36 lei, din care: Subcapitolul 5.1 - Organizare de șantier: 1.095.014,36 lei, respectiv: • Subcapitolul 5.1.1 – Lucrări de construcții: 821.260,77 lei; • Subcapitolul 5.1.2 – Cheltuieli conexe organizării șantierului: 273.753,59 lei. Legenda AC - Autoritate contractantă ANAP - Agenția Națională pentru Achiziții Publice BCE - Banca Centrală Europeană Cciv - Codul civil CDS - Contract de servicii de dirigenție de șantier CE - Contract de execuție CF - Contract de furnizare CNI - Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. CP - Contract de proiectare CPE - Contract de proiectare și execuție CPEAT - Contract de proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului CS - Caiet de sarcini DA- Documentația de atribuire DALI - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții DTAC - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAD - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare GBE -Garanție de bună execuție GP -Garanție de participare HG - Hotărârea Guvernului HG 395/2016 - Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016 IFN - Instituție financiară nebanară IMM - Întreprindere mică și mijlocie Legea 98/2016 - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice MDLPA - Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației OA - Ofertant asociat OE - Operator economic OI - Ofertant individual ONRC - Oficiul Național al Registrului Comerțului PF - Persoană fizică PFA - Persoană fizică autorizată

PFIN - Propunere financiară PJ - Persoană juridică PNCIPS Programului național de construcții de interes public sau social PNRR - Planul Național de Redresare și Reziliență PT - Proiect tehnic de execuție PTH - Propunere tehnică PV - Proces-verbal Regulamentul (UE) 2022/576 Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina S - Subcontractant SA - Serviciul Achiziții SEO -Serviciul Evaluare Oferte SF - Studiu de fezabilitate SPF - Studiu de prefezabilitate TS - Terț susținător

Modificarea ctr. de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Modificarea ctr. in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 28 zile, respectiv 20 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. AC stabileste ca termenul limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare, este in a 22 a zi, respectiv in a 12 a zi inainte de termenul limita de depunere al ofertelor.

Procedure identifier: 9d992fc0-f4ea-476a-b198-f9a4b925f6cd
Internal identifier: 14273221_2026_PAAPD1621748
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Additional information: Strada Perchiului nr.3, municipiul Onești, județul Bacău

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 79 987 790,33 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1. Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”. Astfel, conform prevederilor normative citate mai sus: a) în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face luându-se în considerare punctajul obținut la factorul de evaluare cu ponderea cea mai mare - în acest caz, Prețul ofertei; b) în cazul în care egalitatea se menține, va avea preponderență factorul tehnic cu ponderea cea mai mare; c) în situația în care egalitatea se menține în continuare, AC are dreptul să solicite noi propuneri financiare, oferta câștigătoare urmând a fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 2. Se recomandă potențialilor ofertanți să viziteze amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiul și risc, datele necesare

pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului vor informa, în scris, AC și Beneficiarul final (conform CS) asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată AC, în scris, sub forma unei solicitări de clarificare, prin publicare în SEAP, în condițiile și termenele prevăzute de legislație. Important! AC precizează că orice solicitare de fonduri suplimentare pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare. 3. AC va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale OI/OA/S/TS, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor, cu excepția PF, în cazul cărora se publică doar numele, conform prevederilor legale [art. 63 alin. (2) din Legea 98/2016]. 4. Pentru criteriile de calificare privind Experiența similară în lucrări, respectiv în servicii, PJ străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibilă însoțite de traducerea autorizată în limba română. Pentru contractele exprimate în euro se va folosi, pentru conversie, rata medie lunară de schimb comunicată (cu doar primele două zecimale) pe site-ul Comisiei Europene: https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_en pentru luna decembrie a anului în care a fost semnat respectivul contract. Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii publicate la adresa web: https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_en pentru luna decembrie a anilor în care contractele au fost semnate. Pentru transformarea euro în lei se vor urma indicațiile menționate anterior. Pentru contractele semnate în anul în curs într-o altă monedă decât leul (euro sau alte valute), având în vedere că raportarea nu se poate face la luna decembrie, se va utiliza pentru conversie, rata medie lunară de schimb comunicată de către pe site-ul Comisiei Europene, la adresa web menționată anterior, pentru luna în care contractul a fost semnat (dacă părțile nu au semnat contractul în același timp, pentru determinarea lunii va fi luată ca reper data semnării de către ultima parte). Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii publicate pe site-ul menționat anterior pentru luna în care contractul a fost semnat, urmându-se pașii descriși mai sus. Nota: Dacă se decalează termenul de depunere a ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. 5. Toți OE trebuie să se încadreze în definiția operatorului economic, așa cum este aceasta prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016, coroborat cu prevederile Ordinului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 300 din 23 aprilie 2021 și Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 549 din 22 aprilie 2021 pentru aprobarea listei țărilor care se încadrează în categoriile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. jj) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 3 alin. (1) lit. ii) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și art. 5 alin. (1) lit. x) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii. 6. Pentru încărcarea documentelor în SEAP recomandăm OE ca acestea (documentele sau fiecare arhivă) să aibă dimensiuni de maximum 98 MB. Nu se vor depune alte documente decât cele solicitate prin DA. 7. Clauza suspensivă Procedura de atribuire a ctr. de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, potrivit căreia încheierea ctr. se va face cu respectarea prevederilor Art. IV alin.(5) din OUG 87/2025, Termenul pentru semnarea contractului - 1 (un) an. NOTĂ: În baza dispozițiilor art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 actualizată Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare în situația în care, în execuție apar lucrări noi care constau în repetarea unor lucrări similare prevăzute în contractul inițial. Valoarea prevăzută pentru aceste lucrări este în limita a 3.756.798,86 lei fără TVA. Această valoare este suplimentară valorii ce va fi oferată în Graficul de eșalonare a Prețurilor

(proponerea financiară) și va fi folosită de autoritatea contractantă exclusiv pentru achiziționarea eventualelor lucrări suplimentare de arhitectură și structură, ce se vor dovedi necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții și care nu au făcut obiectul documentației de atribuire (Caiet de Sarcini, DALI, Expertize Tehnice, Studii de Specialitate) respectiv a ofertei, fiind identificate în faza de execuție a lucrărilor după realizarea activităților de desfaceri, decopertări, demontări, etc. Decontarea lucrărilor suplimentare ce vor face obiectul procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare se va realiza în baza cantităților real executate stabilite prin dispoziții de șantier și confirmate de dirigintele de șantier. Valoarea acestor lucrări se va stabili pe baza următoarelor principii: a) elemente similare și relevante din Contract, dacă există; b) estimări rezonabile de Costuri la care se adaugă un profit rezonabil; c) prețuri de piață.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Atribuirea contractului de lucrări având ca obiect servicii de proiectare - proiect tehnic și detalii de execuție, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor, fazele: Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – D.T.A.C. inclusiv proiecte de specialitate și întocmirea documentației pentru obținerea avizelor necesare emiterii Autorizației de Construire; Proiectul tehnic de execuție – P.T.+C.S.+D.E.; Documentație tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor – D.T.O.E.; Proiecte tehnologice și studiu geotehnic în detaliu; Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv fazele determinante și eventuale modificări ale proiectului); Elaborare certificat energetic anexa la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor; Întocmire raport la terminarea execuției lucrărilor permanente; Proiect „as-built” pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Clubului Sportiv Municipal Onești - Strada Perchiului nr.3, municipiul Onești, județul Bacău”; Prezentul contract este un contract de lucrări, varianta CPEAT. Durata contractului este de 60 luni (1800 zile) și cuprinde: proiectare: 4 luni (120 de zile); execuție: 20 luni (660 zile); perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor: 36 luni (1080 zile).

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Additional information: Strada Perchiului nr.3, municipiul Onești, județul Bacău

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Prezentul contract este un contract de lucrări, varianta CPEAT. Durata contractului este de 60 luni (1800 zile) și cuprinde: proiectare: 4 luni (120 de zile); execuție: 20 luni (600 zile); perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor: 36 luni (1080 zile). - Imobilul nu figurează pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015, nu se afla în zonă protejată sau cu interdicții de construire. - În interiorul Corpului 1 # Sală de gimnastică „Nadia Comăneci” există un mozaic dedicat gimnasticii românești încadrat în categoria monumentelor de for public. În timpul execuției lucrărilor acesta va fi protejat și conservat prin grija Antreprenorului în cadrul Organizării de Santier. În situația în care se propun lucrări ce se suprapun cu această suprafață, la faza de autorizare se va anexa Avizul Comisiei Naționale pentru Monumentele de For Public din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură Bacău.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: În cadrul acestui factor se evaluează nivelul de sustenabilitate al parcului tehnic propus de ofertant pentru executarea contractului și măsura în care standardele de emisii ale utilajelor, echipamentelor și mijloacelor de transport propuse depășesc nivelul minim obligatoriu prevăzut la capitolul 14.4 din Caietul de sarcini.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Cerința nr. 1 – Dovedirea unei forme de înregistrare în condițiile legii: OE participanți la procedura de atribuire trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă, cel puțin, următoarele informații: faptul că OE este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, structura acționariatului/asociaților acestuia (după caz), precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți (OI/OA, S, TS) la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. AC solicită prezentarea unui document emis de ONRC care să ateste că obiectul contractului are corespondent în codul CAEN principal sau secundar al OE și din care să reiasă structura acționariatului/asociaților OE: pentru PJ/PF străine: documente echivalente emise în țara de rezidență care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional și din care să reiasă structura acționariatului/asociaților OE, împreună cu traducerea autorizată în limba română; certificatul constatator trebuie să certifice faptul că OE aparține categoriei profesionale impuse de îndeplinirea contractului, respectiv are activitate corespunzătoare obiectului achiziției publice. În cazul OA/S/TS, activitatea corespunzătoare obiectului achiziției publice se apreciază prin raportare la partea sa de implicare; informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării; certificatul constatator va trebui prezentat de fiecare OE participant la procedura de atribuire (OI/OA, S, TS); în cazul acțiunilor la purtător – conform art. 53 alin. (2) și (3) din Legea 98/2016. Notă:

Dacă există incertitudini referitoare la situația personală a unui OE, AC poate solicita informații direct de la autoritățile competente. Cerința 2: Beneficiarul real OI/OA, S, TS trebuie să respecte prevederile normative referitoare la beneficiarii reali ai fiecăruia dintre aceștia, precum și modalitatea de exercitare a controlului. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, OE participanți (OI/OA, S, TS) la procedura de atribuire vor completa Formularul nr. 6 pus la dispoziție de AC. În cazul PJ/PF străine se vor prezenta documente care dovedesc în mod similar cerința. Documentele vor fi prezentate împreună cu traducerea autorizată în limba română. Dacă există incertitudini referitoare la situația personală a unui OE, AC poate solicita informații direct de la autoritățile competente. În ceea ce privește documentele justificative, OI/OA, S, TS are/au obligația de a pune la dispoziția AC, la solicitarea acesteia, documente care să cuprindă informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor în înțelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 și al art. 4 din Legea 129 /2019. Dispozițiile concrete se regăsesc în cadrul formularelor dedicate, parte integrantă a documentației de atribuire.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Media cifrei de afaceri pe ultimele 3 trei exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025) a cifrei de afaceri să fie cel puțin egală cu 79.946.000,00 lei. Ofertantul trebuie să dovedească faptul că a realizat o cifră de afaceri de minimum valoarea precizată mai sus, calculată ca medie aritmetică a ultimilor 3 ani, așa cum au fost aceștia nominalizați anterior. Cerința poate fi îndeplinită în oricare din următoarele moduri: doar de OI; doar de ofertantul asocierii – în acest caz, vor fi luate în considerare, în mod cumulat, toate resursele membrilor asocierii, cerința putând fi îndeplinită fie doar de un singur asociat, fie de o parte dintre asociați, fie de toți asociații; de ofertant (OI/OA) împreună cu TS (se vor lua în calcul, cumulat, resursele asocierii și cele ale TS) doar de TS. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAЕ de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. Ofertantul va completa DUAЕ, Partea IV: Criterii de selecție, B: SITUAȚIA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ, câmpul „Cifra de afaceri medie anuală” cu informațiile solicitate. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea acordată de unul/mai mulți TS, situație în care vor fi respectate dispozițiile normative relevante, în special prevederile art. 182-185 din Legea 98/2016 și ale art. 48-50 din HG 395 /2016. La solicitarea AC, ofertantul va prezenta documente justificative relevante care susțin cele declarate în cadrul DUAЕ. Documentele justificative prin care ofertantul demonstrează îndeplinirea cerințelor privind cifra de afaceri sunt situațiile financiare, și anume bilanțurile contabile pentru cei trei ani solicitați sau extrase din situațiile financiare, rapoarte de audit, precum și orice alte documente relevante aferente anilor 2023, 2024 și 2025. Pentru conversia din euro în lei, se va utiliza rata medie anuală de schimb pentru anul respectiv (de ex., 2022) comunicată (cu doar primele două zecimale) de BCE: https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/euro_reference_exchange_rates/html/eurofxref-graph-ron.en.html. Pentru conversia în lei din alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii anuale publicate pe site-ul BCE: https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/euro_reference_exchange_rates/html/index.en.html.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Indicator financiar – Lichiditatea anuală Ofertantul trebuie să demonstreze că are o lichiditate anuală mai mare sau egală cu 100%, la data de 31 decembrie 2025. Pentru calculul lichidității anuale se va utiliza formula Active circulante/Datorii curente, iar rezultatul împărțirii trebuie să fie mai mare sau egal cu 1 (câtu ≥ 1). La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAЕ de către OE participanți (OI/OA, TS) cu informațiile

aferente situației lor. La momentul solicitării documentelor suport DUAЕ, ofertantul va transmite documentele prin care dovedește îndeplinirea cerinței și anume documente relevante care să probeze nivelul lichidității anuale sau elementele formulei de calcul al acesteia (activele circulante și datoriile curente), precum bilanțul contabil pentru anul anterior depus la organul fiscal competent. Astfel, la solicitarea AC, ofertantul va prezenta documente justificative (ale sale și/sau ale terțului/terților susținători, după caz) relevante care susțin cele declarate în cadrul DUAЕ. Cerința poate fi îndeplinită în oricare din următoarele moduri: doar de OI; doar de ofertantul asociere – în acest caz, vor fi luate în considerare toate resursele membrilor asocierii, în mod cumulat, dar proporțional cu cota de implicare a fiecărui asociat în executarea viitorului contract; de ofertant (individual sau asociat) împreună cu TS; doar de TS. Referitor la modalitatea de realizare a cumulului, se va utiliza calculul proporțional cu cota de implicare a fiecărui OE în executarea viitorului contract, conform art. 54 alin. (5) din Legea 98/2016 coroborat cu art. 31 alin. (3) din HG 395/2016. De ex., în situația unei asocieri cu 2 (doi) asociați în care un asociat are o cotă de participare în executarea viitorului contract de 1% și un nivel al lichidității curente de 1,9 (sau 190%), iar celălalt asociat are o cotă de participare în executarea viitorului contract de 99% și un nivel al lichidității curente de 0,1 (sau 10%), rezultatul utilizării calcului proporțional cu cota de implicare a fiecărui asociat în executarea viitorului contract ar fi 0,118 (sau 11,8%) (deci criteriul nu ar fi îndeplinit).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Of. trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 (cinci) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost executate în confor. cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac ob. contr. care se atribuie prin procedura de atribuire la nivelul unui contract, max. 2 (două), cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 53.297.000.00 lei Prin „lucrări similare” se înțelege: lucrări de construcții noi/ reabilitare/ modernizare/ extindere aferente clădirilor civile și/sau industriale, în condițiile în care, dintre cele maximum 2 (doua) contracte care pot fi prezentate ca experiență similară, cel puțin 1 (un) contract să fi avut ca obiect lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale pentru o clădire cu destinație sportivă. Dacă se decalează termenul de depunere a ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii of., se va completa DUAЕ de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. OE participanți vor completa DUAЕ, Partea IV: Criterii de selecție, C: CAPACITATEA TEHNICA ȘI PROFESIONALĂ, completând câmpul „Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat” cu lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, care să cuprindă EXCLUSIV lucrările pe care ofertantul dorește să le utilizeze ca experiență similară și din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. La solicitarea AC, ofertantul va prezenta, exclusiv pentru lucrările pe care acesta dorește să le utilizeze ca experiență similară, documentele justificative împreună cu un centralizator cuprinzând lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 (cinci) ani (din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA). Modelul de centralizator este pus la dispoziție de AC; astfel, centralizatorul va fi prezentat de ofertanți prin completarea Formularului privind experiența similară. Documentele justificative prin care OE demonstrează experiența similară

sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea ne fiind cumulativa: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare, În cazul în care experiența similară invocată a fost dobândită ca parte a unei asocieri, OE va prezenta și din acordul de asociere din care să reiasă, cel puțin, activitățile realizate (mai precis, lucrările executate) de respectivul OE ca parte a asocierii și valoarea acestora (cu și fără TVA). Precizăm că beneficiarul nu este liderul asocierii, ci entitatea cu care asocierea, în calitate de contractant, a semnat contractul prin care au fost prestate respectivele servicii (de ex., AC sau beneficiar privat). beneficiarul este entitatea cu care asocierea, în calitate de contractant, a semnat contractul prin care au fost executate respectivele lucrări, iar nu liderul asocierii. Documentele justificative trebuie să confirme executarea de lucrări duse la bun sfârșit, prin „lucrări duse la bun sfârșit” înțelegându-se oricare din urmatoarele trei variante: lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de PV de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului sau lucrări recepționate însoțite de PV la terminarea lucrărilor sau lucrări recepționate însoțite de PV de recepție finală. Documentul/documentele justificativ(e) prezentat(e) în dovedirea experienței similare trebuie semnat(e)/contrasemnat(e) și datate de AC beneficiară (indiferent dacă este beneficiara directă sau finală) a lucrărilor sau, în cazul în care beneficiarul final al lucrărilor este o entitate de drept privat, de către respectiva entitate de drept privat. AC are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Of. trebuie să facă dovada că, în ultimii 3 (trei) ani, calculați până la data-limită stabilită pentru dep. of., au fost prestate în conf. cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit servicii similare cu cele ce fac ob. contr. care se atribuie prin prezenta procedură la nivelul unui contract, max. 2 (două), cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 2.564.000,00 lei. Prin „servicii similare” se înțelege servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente oricăreia dintre etapele II-IV de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare și anume: studiu de fezabilitate/studiu de fezabilitate /documentația de avizare a lucrărilor de intervenții/proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor/proiectul tehnic de execuție pentru lucrări de construcții noi/reabilitare /modernizare/extindere aferente clădirilor civile și/sau industriale, cu respectarea mențiunilor prezentate în continuare, la paragrafele următoare. Dintre cele maximum 2 (doua) contracte care pot fi prezentate ca experiență similară, cel puțin 1 (un) contract să fi avut ca obiect servicii de tipul celor menționate la paragraful anterior aferente lucrărilor de construcții noi /reabilitare/ modernizare/extindere /consolidare/reparații capitale pentru o clădire cu destinație sportivă. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii of., se va completa DUAE de către OE participanți cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. OE participanți vor completa DUAE, Partea IV: Criterii de selecție, C: CAPACITATEA TEHNICA ȘI PROFESIONALĂ, completând câmpul cu lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, care să cuprindă EXCLUSIV serviciile pe care of. dorește să le utilizeze ca experiență similară și din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contr. invocat drept exp. sim., benef. acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului/documentelor prin care benef. confirmă prestarea serviciilor, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. La solicitarea AC, of. va prezenta, doc. just. împreună cu un centralizator cuprinzând lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care

acoperă cel mult ultimii 3 ani (din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contr. invocat drept exp. sim., benef. acestuia și datele sale de contact, data și numărul doc. prin care benef. confirmă prestarea serviciilor, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA). Modelul de centralizator este pus la dispoziție de AC; astfel, centralizatorul va fi prezentat de of. prin completarea Formularului privind exp. sim.. Documentele justificative prin care OE demonstrează experiența similară sunt următoarele, fara a se limita la, enumerarea ne fiind cumulativa: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare, În cazul în care exp. sim. invocată a fost dobândită ca parte a unei asocieri, OE va prezenta și acordul de asociere din care să reiasă, cel puțin, activitățile realizate (serviciile prestate) de respectivul OE ca parte a asocierii și valoarea acestora (fără TVA). Precizăm că benef. nu este liderul asocierii, ci entitatea cu care asocierea, în calitate de contractant, a semnat contr. prin care au fost prestate respectivele servicii (de ex., AC sau beneficiar privat). Doc. just. trebuie să confirme prestarea de servicii duse la bun sfârșit, prin „servicii duse la bun sfârșit” înțelegându-se oricare din următoarele variante: servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă exp. sim. să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent sau servicii recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție, respectiv a perioadei de notificare a defectelor în cadrul contractelor de tip FIDIC/HG 1/2018. În cazul în care specificul contractului/activităților ce reprezintă exp. sim. permit /necesită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent (de ex., contr. de proiectare sau contr. de proiectare și execuție), ultimii 3 (trei) ani vor fi calculați prin raportare la momentul recepționării livrabilului reprezentat de doc. tehnico-economică aferentă oricăreia dintre etapele II-IV de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, conform HG 907/2016: SPF/SF/DALI/DTAC/DTAD/PT cu respectarea prevederilor art. 13 alin (3) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017.. Orice actualizare/modificare ulterioară a documentelor menționate anterior va fi luată în considerare de sine stătător, separat de documentele menționate anterior, pentru valoarea și perioada aferentă actualizării/modificării (de ex., actualizările/modificările efectuate pe parcursul prestării serviciilor de asistență tehnică). Doc. justificativ(e) prezentat(e) în dovedirea experienței similare trebuie semnat(e) /contrasemnat(e) și datate de AC beneficiară (indiferent dacă este beneficiara directă sau finală) a serviciilor sau, în cazul în care beneficiarul final al serviciilor este o entitate de drept privat, de către respectiva entitate de drept privat. AC are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contr. prezentat drept exp. sim. pentru confirmarea celor prezentate de ofertant.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: • Cerința nr. 3 - Efectivele medii anuale de personal
Ofertantul trebuie să facă dovada faptului că dispune de efective medii anuale din ultimii 3 (trei) ani, ale personalului care prestează servicii și execută lucrări și ale cadrelor de conducere (precum arhitecți, ingineri, subingineri, muncitori calificați, muncitori necalificați) de minimum 92 (nouazecisidoi) de persoane. Prin „Ofertant” se înțelege OI sau, în cazul unei asocieri ofertante, OE lider al asocierii și OA. Modalitatea de îndeplinire: La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAЕ de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98 /2016. OE participanți vor completa DUAЕ, Partea IV: Criterii de selecție, C: CAPACITATEA TEHNICA ȘI PROFESIONALA, completând câmpul „Efectivele medii anuale de personal”. La momentul solicitării de către AC a documentelor justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAЕ, Ofertantul va prezenta extras(e) REVISAL sau declarație cu privire la

numărul mediu anual conform art. 179 alin. i) din legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare sau alte documente similare/echivalente, iar, în cazul OE străini, documente din care să reiasă îndeplinirea cerinței referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat al Ofertantului sau declarație cu privire la numărul mediu anual conform art. 179 alin. i) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost declarate. Documentele justificative prezentate vor respecta dispozițiile referitoare la protecția datelor cu caracter personal.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: • Cerința nr. 4 - Subcontractarea AC solicită ofertantului să precizeze partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze, procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către S, precum și datele de identificare ale S propus/propuși, conform art. 55 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. OE participanți vor completa DUAE, Partea IV: Criterii de selecție, C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ, completând câmpul „Proporția de subcontractare”. În acest sens, ofertații vor preciza, în cadrul propriului DUAE, toți S propuși, iar, pentru fiecare S, cel puțin următoarele aspecte: numele/denumirea S; partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze; procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către respectivul S. Documentul DUAE al ofertantului include și informațiile solicitate cu privire la S. S vor completa propriul DUAE. Odată cu depunerea ofertei se va prezenta și acordul de subcontractare, semnat de ambele părți (ofertant și S), completat conform Formularului nr. 3 pus de dispoziție de AC.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Factor tehnic de evaluare 2: „Organizarea și metodologia”

Description: În caz de neconcordanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale Fișei de date, prevalează prevederile Caietului de sarcini. Metodologia de calcul pentru fiecare subfactor se afla la „Factori de evaluare” se regăsesc în C.S. Secțiunea 1, parte a documentației de atribuire.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 32

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: factorul tehnic 1 „Experiența profesională” – cu o pondere de 24%, pentru care se acordă un punctaj maxim de 24 de puncte

Description: În caz de neconcordanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale Fișei de date, prevalează prevederile Caietului de sarcini. Metodologia de calcul pentru fiecare

subfactor se afla la „Factori de evaluare” se regasesc in C.S. Sectiunea 1, parte a documentatiei de atribuire.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 24

Criterion:

Type: Quality

Name: Performanta de mediu cu o pondere de 4%, pentru care se acordă un punctaj maxim de 4 de puncte

Description: Punctajul se acordă în funcție de numărul categoriilor, dintre cele patru categorii evaluate, pentru care ofertantul propune și demonstrează un standard de emisii superior nivelului minim obligatoriu, după cum urmează: toate cele patru categorii respectă strict nivelul minim obligatoriu (Euro 5 / Stage V), fără nicio categorie care să depășească acest nivel: 0 puncte; 1 (o) categorie dintre cele patru depășește nivelul minim obligatoriu (este Euro 6 / echipament hibrid / electric), iar celelalte trei categorii respectă cel puțin nivelul minim obligatoriu: se va acorda 1 punct; 2 (două) categorii dintre cele patru depășesc nivelul minim obligatoriu (sunt Euro 6 / echipamente hibrid / electrice) , iar celelalte două categorii respectă cel puțin nivelul minim obligatoriu: se vor acorda 2 puncte; trei categorii dintre cele patru depășesc nivelul minim obligatoriu (sunt Euro 6 / echipamente hibrid / electrice), iar categoria rămasă respectă cel puțin nivelul minim obligatoriu: se va acorda 3 puncte; toate cele patru categorii depășesc nivelul minim obligatoriu (toate sunt Euro 6 / echipamente hibrid / electrice): se vor acorda 4 puncte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210262>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016. (Formular nr. 5 - Acord de asociere).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Conform prevederilor Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestățiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organisation providing more information on the review procedures: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organisation receiving requests to participate: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organisation processing tenders: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Registration number: 14273221

Postal address: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9

Town: Bucuresti

Postcode: 0

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Daniel Popescu

Email: daniel.popescu@cni.ro

Telephone: +40 213167382

Fax: +40 0213167381

Internet address: <https://www.cni.com.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA
Registration number: 14273221_3
Postal address: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9
Town: Bucuresti
Postcode: 0
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Daniel Popescu
Email: daniel.popescu@cni.ro
Telephone: +40 213167382
Fax: +40 0213167381
Internet address: <https://www.cni.com.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f7f73766-ec94-4efa-9503-73d003e547a2 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/07/2026 13:53:34 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 24/07/2026 12:01:02 (UTC+03:00) Eastern European
Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 519114-2026
OJ S issue number: 142/2026
Publication date: 27/07/2026