

Italy-Cagliari: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 247/2017 23/12/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Regione Autonoma della Sardegna

Postal address: Viale Trieste 186

Town: Cagliari

NUTS code: ITG2 Sardegna

Postal code: 09123

Country: Italy

Contact person: Franca Maria Piras

E-mail: centraledicommitenza@pec.regione.sardegna.it

Telephone: +39 0706065777

Internet address(es):

Main address: www.regione.sardegna.it

Address of the buyer profile: www.sardegncat.it

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.regione.sardegna.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.sardegncat.it/web/login.htm

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed enti della Regione Sardegna

Reference number: 6941240

II.1.2.

Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta informatizzata, suddivisa in sei lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 90 966 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description**II.2.1. Title**

Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e al Consiglio Regionale della Sardegna
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG2 Sardegna

Main site or place of performance: Sardegna.

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e al Consiglio Regionale della Sardegna - CIG 7322830E78.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 34 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata delle convenzioni in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti pubblici, istituiti e finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna di cui alla L.R. 5/17, art. 2 c.2 l. a)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG2 Sardegna

Main site or place of performance: Sardegna.

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti pubblici, istituiti e finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna di cui alla legge regionale n. 5 /2017, articolo 2, comma 2, lettera a) presenti in tutto il territorio regionale - CIG 7322859669.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 17 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata delle convenzioni in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla L.R 5/17, art. 2 c. 2 l. b) aventi sede nel territorio della Città metropolitana di Cagliari
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG2 Sardegna

Main site or place of performance: Città metropolitana di Cagliari.

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera b) aventi sede nel territorio della Città metropolitana di Cagliari, nonché all'Università degli Studi di Cagliari - CIG 7322889F28.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 21 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata delle convenzioni in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla L.R. 5/17, art. 2 c. 2 l. b), aventi sede nel territorio della Provincia del Sud Sardegna
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG2 Sardegna

Main site or place of performance: Provincia del Sud Sardegna.

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera b), aventi sede nel territorio della Provincia del Sud Sardegna - CIG 7322910081.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 100 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata delle convenzioni in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla L.R. 5/17 art. 2 c. 2 l. b), aventi sede nel territorio delle Province di Nuoro e Oristano
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG2 Sardegna

Main site or place of performance: Province di Nuoro e Oristano.

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera b), aventi sede nel territorio delle Province di Nuoro e Oristano - CIG 73229322A8.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 866 600,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata delle convenzioni in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla L.R. 5/17, art. 2 c. 2 l. b) aventi sede nella Provincia di Sassari
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG2 Sardegna

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera b) aventi sede nel territorio della Provincia di Sassari, nonché all'Università degli Studi di Sassari - CIG 7322950183.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 14 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata delle convenzioni in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- a) non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) iscrizione per attività inerenti i servizi oggetto di gara al registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- c) nel caso in cui si tratti di operatore economico avente sede, residenza o domicilio in paesi inseriti nella "black list" di cui all'art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in Legge 122 /2010, possedere l'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e Finanze, ovvero in alternativa prova della presentazione dell'apposita domanda di cui all'art. 4 del citato D.M. 14 dicembre 2010 entro il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta (si precisa che l'autorizzazione di cui al D.M. 14 dicembre 2010 deve essere comunque posseduta all'atto di aggiudicazione e per tutta la durata della convenzione e dei singoli Ordinativi di fornitura);
- d) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane per attività inerenti i servizi oggetto di gara ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. con appartenenza almeno alle seguenti fasce di classificazione per lotto, di cui all'art. 3 del citato decreto:
Lotto 1 Fascia G Lotto 4 Fascia C.
Lotto 2 Fascia F Lotto 5 Fascia C.
Lotto 3 Fascia F Lotto 6 Fascia F.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Rispetto dei seguenti rapporti tra attività e passività (indici finanziari) di seguito indicati, desunti dal conto annuale riferito all'esercizio finanziario relativo all'anno 2016.

- Debiti Finanziari/Margine Operativo Lordo: minore o uguale a 5.
- Margine Operativo Lordo/Interessi Passivi: maggiore di 2,5.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Possesso di certificazioni di qualità - rilasciate da un Organismo accreditato da un Ente unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA - secondo le seguenti specificazioni minime:

- UNI EN ISO 9001:2015 o equivalenti;
- UNI EN ISO 14001:2015 o equivalenti.

O prove relative all'impiego di misure equivalenti.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/03/2018 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/03/2018 Local time: 10:30

Place:

Il luogo in cui si terrà la seduta pubblica sarà oggetto di successiva comunicazione.

Information about authorised persons and opening procedure: Ad ogni seduta pubblica potrà assistere un incaricato di ciascuna impresa concorrente con mandato di rappresentanza o procura attestante i poteri di rappresentare l'impresa e munito di un documento di riconoscimento.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1) Le imprese concorrenti devono effettuare il versamento del contributo ANAC secondo l'importo indicato nel disciplinare di gara.

2) Prescrizioni specifiche riguardanti le modalità di partecipazione, i criteri di aggiudicazione, le modalità di presentazione delle offerte le cause di esclusione dalla gara e altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e negli allegati che fanno parte integrante del presente bando.

3) i quesiti devono pervenire per posta elettronica all'indirizzo di cui alla sezione 1 entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 2 febbraio 2018: le risposte ai quesiti saranno pubblicate almeno sei giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente sul sito www.regione.sardegna.it, sezione Servizi alle imprese - Bandi e gare d'appalto e su www.sardegna.cat.it nella sezione dedicata alle procedure di gara.

4) Tutta la documentazione di gara è reperibile sui siti di cui alla precedente sezione 1

5) Responsabile del procedimento: Cinzia Lilliu

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR della Sardegna

Postal address: Via Sassari 17

Town: Cagliari

Postal code: 09124

Country: Italy

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it/italia/sardegna.htm

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: TAR della Sardegna, art. 204, D. Lgs. 50/2016.

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2017