

**Poland-Szczecin: Real estate agency services on a fee or contract basis****OJ S 164/2023 28/08/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Szczecinie

Postal address: ul. Potulicka 2

Town: Szczecin

NUTS code: PL Polska

Postal code: 70-230

Country: Poland

Contact person: Romualda Zawierucha

E-mail: [dzp.sz@amw.com.pl](mailto:dzp.sz@amw.com.pl)

Telephone: +48 914472000

Fax: +48 914472001

**Internet address(es):**Main address: <https://amw.com.pl>Address of the buyer profile: <https://amw.eb2b.com.pl/open-auctions.html>**I.4. Type of the contracting authority**

National or federal agency/office

**I.5. Main activity**

Other activity: Zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Sporządzanie operatów szacunkowych – określenie wartości rynkowych nieruchomości będących w zasobie AMW.

Reference number: DZP- OS.2610.212.2023

**II.1.2. Main CPV code**

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie operatów szacunkowych – określenie wartości rynkowych nieruchomości będących w zasobie AMW:

określenie wartości rynkowych:

- lokali mieszkalnych (lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne),

- niezabudowanych działek gruntu,
- nieruchomości gruntowych zabudowanych,

w związku z przeznaczeniem ich do zbycia, do aktualizacji opłat trwałego zarządu i użytkowania wieczystego, do określenia stawki czynszu najmu/dzierżawy, położonych na terenie działania Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 54 565,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Wykonanie operatów szacunkowych - określenie wartości rynkowej lokali mieszkalnych zasiedlonych i niezasiedlonych oraz lokali innych niż lokale mieszkalne wraz z określeniem wartości prawa własności d  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie operatów szacunkowych - określenie wartości rynkowej lokali mieszkalnych zasiedlonych i niezasiedlonych oraz lokali innych niż lokale mieszkalne wraz z określeniem wartości prawa własności do ułamkowej części gruntu przypadającego na ten lokal, położonych w miejscowościach: Stargard, Dolicz, Choszczno, Drawno, Goleniów, Nowogard, Mosty Osiedle, Wałcz, Cybowo, Drawsko Pom., Mirosławiec, Okonek, Oleszno, Szczecinek, Złocieniec, Koszalin, Białogard, Świdwin, Rosnowo, Mielno, Kołobrzeg, Ustronie Morskie, Gryfice, Mrzeżyno, Rogowo, Trzebiatów, Szczecin, Police, Kołbaskowo, Gryfino, Świnoujście, Dziwnów, Międzyzdroje, Kołczewo, Kamień Pomorski (55 szt. lokali mieszkalnych zasiedlonych i niezasiedlonych, lokali inne niż lokale mieszkalne).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: termin realizacji / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, polegającego na powtórzeniu podobnych usług w części I o maksymalnej wartości łącznej 100 % wartości zamówienia podstawowego w części I. Zakres zamówienia tożsamy z opisem części I zamówienia.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych, oznaczonych jako:

- działka gruntu nr 1/45 o pow. 0,0874 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, obręb 0022 Mrzeżyno 2, położona w Mrzeżynie przy ul. Słonecznej 1B (SZ1G/00024930/3),
- działka gruntu nr 1/13 o pow. 0,0561 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym obręb 0022 Mrzeżyno 2, położona w Mrzeżynie przy ul. Zachodniej /Świerczewskiego 15B (SZ1G/00024893/1).

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: termin realizacji / Weighting: 20  
Price - Weighting: 80

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, polegającego na powtórzeniu podobnych usług w części I o maksymalnej wartości łącznej 100 % wartości zamówienia podstawowego w części I. Zakres zamówienia tożsamy z opisem części I zamówienia.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako:

- działka gruntu nr 134/79 o pow. 0,0084 ha, obręb 0023 Mrzeżyno 3, położona w Rogowie (KW SZ1G/00023668/8),
- działka gruntu nr 134/80 o pow. 0,0056 ha, obręb 0023 Mrzeżyno 3, położona w Rogowie (KW SZ1G/00023668/8),
- działka gruntu nr 2/12 o pow. 0,6868 ha, obręb 0014-14 Kołobrzeg, położona w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej (KW KO1L/00020900/0),
- działka gruntu nr 2/32 o pow. 0,2037 ha, obręb 0014-14 Kołobrzeg, położona w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej (KW KO1L/00020900/0),
- działka gruntu nr 1/29 o pow. 0,0157 ha, obręb 0006 Szczecinek, położona w Szczecinku przy ul. Sowiej (KW KO1I/00039595/1),
- działka gruntu nr 3/165 o pow. 0,3593 ha, obręb 0003 Świdwin, położona w Świdwinie przy ul. Gagarina (KW KO2B/00017787/4),
- działka gruntu nr 107/5 o pow. 0,5919 ha, obręb 0010 Świnoujście, położona w Świnoujściu przy ul. Kontr. Wł. Steyera (KW SZ1W/00052558/0).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: termin realizacji / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, polegającego na powtórzeniu podobnych usług w części I o maksymalnej wartości łącznej 100 % wartości zamówienia podstawowego w części I. Zakres zamówienia tożsamy z opisem części I zamówienia.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych

Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako:

- działka gruntu nr 41/3 o pow. 0,0010 ha, obręb 2008 Pogodno 8, położona w Szczecinie przy ul. Marlicza (KW SZ1S/00104011/1),
- działka gruntu nr 9/3 o pow. 0,0359 ha, obręb 2008 Pogodno 8, położona w Szczecinie przy ul. Marlicza (KW SZ1S/00103548/7),

- działka gruntu nr 9/4 o pow. 0,0068 ha, obręb 2008 Pogodno 8, położona w Szczecinie przy ul. Marlicza (KW SZ1S/00103548/7).

## **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: termin realizacji / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, polegającego na powtórzeniu podobnych usług w części I o maksymalnej wartości łącznej 100 % wartości zamówienia podstawowego w części I. Zakres zamówienia tożsamy z opisem części I zamówienia.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości w skład której wchodzi działki niezabudowane i zabudowane budynkami i budowlami o różnym przeznaczeniu.

Lot No: 5

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości w skład której wchodzi działki niezabudowane i zabudowane budynkami i budowlami o różnym przeznaczeniu, położone w obrębach 0076 Zegrze Pomorskie, 0077 Kurozwęcz, 0078 Kopanino, opisane w księgach wieczystych nr:

- KW nr KO1K/00071717/1 działki oznaczone nr: 43/41, 43/43, 81/3, 81/5, 109/14, 109/20, 128,
- KW nr KO1K/000711719/5 działka oznaczona nr 80/2,
- KW nr KO1K/00071715/7 działka oznaczona nr 43/9,
- KW nr KO1K/00071710/2 działki oznaczone nr: 43/33, 43/35, 43/36, 43/38, 43/42, 43/44, 43/45, 52/43, 52/45, 78/5, 81/4, 109/18, 109/19,
- KW nr KO1K/00071720/5 działki oznaczone nr: 79/5, 80/3,
- KW nr KO1K/00071721/2 działki oznaczone nr: 43/12, 43/14, 43/21, 43/27, 43/29,
- KW nr KO1K/00071723/6 działki oznaczone nr: 78/6, 78/8, 79/4,
- KW nr KO1K/00071724/3 działki oznaczone nr: 792/5, 792/6,
- KW nr KO1K/00071725/0 działka oznaczona nr 43/23,
- KW nr KO1K/00071726/7 działka oznaczona nr 51/1,
- KW nr KO1K/00071718/8 działka oznaczona nr 81/2,
- KW nr KO1K/00105121/4 działka oznaczona nr 43/40,

- KW nr KO1K/00105119/7 działka oznaczona nr 43/37,
  - KW nr KO1K/00071716/4 działki oznaczone nr: 1/5, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10 129/2, 129/3, 130/3, 69/2, 82,
  - KW nr KO1K/00071712/6 działka oznaczone nr 109/5,
  - KW nr KO1K/00071713/3 działki oznaczone nr: 109/7, 109/8
  - KW nr KO1K/00071714/0 działki oznaczone nr: 109/10, 109/11,
  - KW nr KO1K/00071729/8 działka oznaczona nr 351,
- o łącznej powierzchni 400,8875 ha, w związku z aktualizacją opłaty z tytułu trwałego zarządu.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: termin realizacji / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, polegającego na powtórzeniu podobnych usług w części I o maksymalnej wartości łącznej 100 % wartości zamówienia podstawowego w części I. Zakres zamówienia tożsamy z opisem części I zamówienia.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej niezabudowanych.

Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej niezabudowanych, działek: nr 843/156 o pow. 0,4573 ha, nr 843/158 o pow. 0,2208 ha, obręb 0002 m. Dziwnów, położonych w Dziwnowie (KW Nr SZ1K/00020716/3) w związku z ustaleniem opłaty z tytułu trwałego zarządu.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: termin realizacji / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, polegającego na powtórzeniu podobnych usług w części I o maksymalnej wartości łącznej 100 % wartości zamówienia podstawowego w części I. Zakres zamówienia tożsamy z opisem części I zamówienia.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości w związku z aktualizacją opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (wycenie podlega tylko grunt).

Lot No: 7

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości w związku z aktualizacją opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (wycenie podlega tylko grunt)

oznaczonych jako:

- działka nr 779 o pow. 0,0447 ha, obręb 0002 Dziwnów, położona w Dziwnowie przy ul. Dziwnej, (KW nr SZ1K/00017923/3),
- działka nr 780 o pow. 0,1253 ha, obręb 0002 Dziwnów położona w Dziwnowie przy ul. Dziwnej, KW nr (SZ1K/00017924/0),
- działki: nr 72/2 o pow. 0,1264 ha, nr 73/2 o pow. 0,0076 ha, obręb 0010 Koszalin, położona w Koszalinie przy ul. Bohaterów Warszawy, (KW nr KO1K/00038589/1),
- działka nr 1482/1 o pow. 0,0059 ha, obręb 0019 Koszalin, położona w Koszalinie przy ul. Tadeusza Rejtana, (KW nr KO1K/00017546/5),
- działka nr 3335/7 o pow. 0,0017 ha, obręb 0001 M. Wałcz, położona w Wałczu przy ul. Dworcowej, (KW nr KO1W/00040717/5),
- działka nr 3335/8 o pow. 0,0019 ha, obręb 0001 M. Wałcz, położona w Wałczu przy ul. Dworcowej, (KW nr KO1W/00040699/2),
- działka nr 3335/9 o pow. 0,0020 ha, obręb 0001 M. Wałcz, położona w Wałczu przy ul. Dworcowej, (KW nr KO1W/00040700/3).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: termin realizacji / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, polegającego na powtórzeniu podobnych usług w części I o maksymalnej wartości łącznej 100 % wartości zamówienia podstawowego w części I. Zakres zamówienia tożsamy z opisem części I zamówienia.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości w związku z aktualizacją opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (wycenie podlega tylko grunt).

Lot No: 8

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości w związku z aktualizacją opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (wycenie podlega tylko grunt)

oznaczonych jako:

- działka nr 37/8 o pow. 0,0237 ha, obręb 1024 Śródmieście, położona w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego, (KW nr SZ1S/00106363/7),
- działka nr 2/4 o pow. 0,0451 ha, obręb 1017 Śródmieście, położona w Szczecinie przy ul. Emilii Plater, (KW nr SZ1S/00103864/8),
- działka nr 244/2 o pow. 0,0456 ha, obręb 1042 Śródmieście, położona w Szczecinie przy ul. Narutowicza, (KW nr SZ1S/00118678/5),
- działka nr 63/1 o pow. 0,0138 ha, obręb 1034 Śródmieście, położona w Szczecinie przy ul. Ściegiennego, (KW nr SZ1S/00118677/8),
- działka nr 29/12 o pow. 0,0487 ha, obręb 4122 Dąbie 122, położona w Szczecinie przy ul. Kruszcowej, (KW nr SZ1S/00102125/9).

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: termin realizacji / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, polegającego na powtórzeniu podobnych usług w części I o maksymalnej wartości łącznej 100 % wartości zamówienia podstawowego w części I. Zakres zamówienia tożsamy z opisem części I zamówienia.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami o różnym przeznaczeniu.

Lot No: 9

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

**II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami o różnym przeznaczeniu, stanowiących działki nr 141/25 o pow. 2,1857 ha (KW nr SZ1C/00026908/0), nr 141/28 o pow. 0,9704 ha (KW nr SZ1C/00031948/0), nr 141/38 o pow. 1,7458 ha (KW nr SZ1C/00034065/7), nr 141/41 o pow. 6,7687 ha (KW nr SZ1C/00034065/7), obręb 320202\_4.0004, obr.4 m. Choszczno, położone w Choszcznie w związku z aktualizacją opłaty z tytułu trwałego zarządu.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: termin realizacji / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, polegającego na powtórzeniu podobnych usług w części I o maksymalnej wartości łącznej 100 % wartości zamówienia podstawowego w części I. Zakres zamówienia tożsamy z opisem części I zamówienia.

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości stawki czynszu.

Lot No: 10

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

**II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości stawki czynszu nieruchomości położonej w Szczecinku, obręb 0005 Szczecinek (KW KO1I/00039595/1), obejmującej:

- część działki nr 43/17 o pow. 1,4450 ha,
- część działki nr 43/18 o pow. 7,5139 ha,
- działka nr 43/19 o pow. 6,1287 ha,
- działka nr 43/24 o pow. 0,3579 ha,

- działka nr 43/25 o pow. 13,2779 ha,
- działka nr 43/26 o pow. 0,8969 ha,
- część działki nr 43/27 o pow. 13,6723 ha.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: termin realizacji / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, polegającego na powtórzeniu podobnych usług w części I o maksymalnej wartości łącznej 100 % wartości zamówienia podstawowego w części I. Zakres zamówienia tożsamy z opisem części I zamówienia.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 117-366932](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

#### **Title:**

Wykonanie operatów szacunkowych - określenie wartości rynkowej lokali mieszkalnych zasiedlonych i niezasiedlonych oraz lokali innych niż lokale mieszkalne wraz z określeniem wartości prawa własności d

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/08/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ZKRM SP. Z. O. O.

National registration number: 851-318-00-46

Town: Szczecin

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 22 825,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 2**

**Lot No: 2**

**Title:**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/08/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ZKRM SP. Z. O. O

Town: Szczecin

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 200,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 3

**Lot No:** 3

**Title:**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/08/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ZKRM SP. Z. O. O

Town: SZCZECIN

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 3 400,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 4

**Lot No:** 4

**Title:**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/08/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ZKRM SP. Z. O. O

Town: Szczecin

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 490,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 5**

**Lot No: 5**

**Title:**

Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości w skład której wchodzi działki niezabudowane i zabudowane budynkami i budowlami o różnym przeznaczeniu.

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/08/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ZKRM SP. Z. O. O

Town: Szczecin

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 7 900,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 6**

**Lot No: 6**

**Title:**

Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej niezabudowanych.

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/08/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ZKRM SP. Z. O. O

Town: Szczecin

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 600,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 7

**Lot No:** 7

**Title:**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości w związku z aktualizacją opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (wycenienie podlega tylko grunt).

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/08/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ZKRM SP. Z. O. O

Town: Szczecin

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 4 400,00 EUR

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 8

**Lot No:** 8

**Title:**

Wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości w związku z aktualizacją opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (wycenie podlega tylko grunt).

A contract/lot is awarded: yes

## V.2. Award of contract

### V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/08/2023

### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wycena Nieruchomości Radosław Ścieszko

Town: Szczecin

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 750,00 EUR

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 9

**Lot No:** 9

**Title:**

Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami o różnym przeznaczeniu.

A contract/lot is awarded: yes

## V.2. Award of contract

### V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/08/2023

### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ZKRM SP. Z. O. O.

Town: Szczecin

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 3 600,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 10

**Lot No:** 10

**Title:**

Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości stawki czynszu.

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/08/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ZKRM SP. Z. O. O.

Town: Szczecin

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 4 400,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, polegającego na powtórzeniu podobnych usług w części I o maksymalnej wartości łącznej 100 % wartości zamówienia podstawowego w części I. Zakres zamówienia tożsamy z opisem części I zamówienia.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/08/2023