

Germany-Lindau: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 212/2019 04/11/2019

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Garten- und Tiefbaubetriebe Lindau

Postal address: Bregenzer Straße 8

Town: Lindau

NUTS code: DE27A Lindau (Bodensee)

Postal code: 88131

Country: Germany

E-mail: gtl@lindau.de

Telephone: +49 8382918651

Fax: +49 8382918391

Internet address(es):Main address: www.gtl-lindau.deAddress of the buyer profile: www.lindau.de**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Betriebsgebäude der Garten- und Tiefbaubetriebe Lindau - GTL - in 88131 Lindau (Bodensee)

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Erstellung eines 4-geschossigen Verwaltungsgebäudes mit ca. 1 600 qm Nutzfläche, mit ca. 900 qm Werkstätten, 2 200 qm Fahrzeug- und Lagerhallen, ca. 1 000 qm überdachter Lagerflächen und ca. 7 400 qm Grün- und Verkehrsflächen. Das Verwaltungsgebäude mit den

dazugehörigen Werkstätten, Fahrzeug- und Lagerhallen sowie den Grün- und Verkehrsflächen ist auf der Grundlage einer ausgearbeiteten Vorplanung und einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm nach § 7c EU VOB/A für die Leistungsbereiche der Kostengruppen 200, 300, 400 und 500 nach DIN 276 betriebsbereit zu erstellen. Dafür sind auch die noch erforderlichen Planungsleistungen nach HOAI 2013 für die Objekt- und Fachplanung der Gebäude, der Frei- und Verkehrsanlagen, der Tragwerksplanung, der Technischen Ausrüstung, sowie die Beratungsleistungen für Bauphysik und Ingenieurvermessung, jeweils im Umfang der Leistungsphasen 3 bis 9 zu erbringen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 9 835 200,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45213252 Workshops construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27A Lindau (Bodensee)

Main site or place of performance: Robert-Bosch-Straße 45 88131 Lindau

II.2.4. Description of the procurement

Auf dem Betriebsgelände der Garten- und Tiefbaubetriebe Lindau an der Robert-Bosch-Straße 45 soll ein 4-geschoßiges Verwaltungsgebäude mit ca. 1 600 qm Nutzfläche, ein daran anschließendes Werkstattgebäude mit ca. 900 qm Nutzfläche, notwendige Fahrzeug- und Lagerhallen im Umfang von ca. 2 200 qm, überdachte Lagerhallen mit ca. 1 000 qm und Grün- und Verkehrsflächen mit ca. 7 400 qm errichtet werden.

In einer vorliegenden Vorplanung in Planungstiefe der Leistungsphase 2 nach HOAI 2013 wurde dazu vom Auftraggeber ein Baukonzept entwickelt, auf dessen Grundlage und der vorliegenden Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm nach § 7c EU VOB/A ein Totalunternehmer gesucht wird, der dieses Konzept weiterentwickelt und für die Leistungsbereiche der Kostengruppen 200, 300, 400 und 500 nach DIN 276 betriebsfertig erstellt. Gesucht wird ein neuzeitlich konzipiertes und gut gestaltetes Betriebsgebäude, das den Beschäftigten sichere und funktionale Arbeitsabläufe gewährleistet und gleichzeitig ein ansprechendes Arbeitsumfeld bietet. Daneben werden für die Umsetzung des vorgegebenen Raumprogramms nachhaltige Gebäudelösungen mit geringen Betriebs- und Erhaltungsaufwendungen erwartet.

Dafür sind auch die noch erforderlichen Planungsleistungen nach HOAI 2013 für die Objekt- und Fachplanung der Gebäude, der Frei- und Verkehrsanlagen, der Tragwerksplanung, der Technischen Ausrüstung, sowie die Beratungsleistungen für Bauphysik und Ingenieurvermessung, jeweils im Umfang der Leistungsphasen 3 bis 9 zu erbringen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Gestaltung und Ausbildung des vorgeschlagenen Betriebsgebäudes / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Aufteilung und Zuordnung des umzusetzenden Raumprogramms (Funktionalität) / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Zweckmäßigkeit der vorgeschlagenen technischen Gebäudeausrüstung / Weighting: 10 %
Price - Weighting: 70 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 045-101970](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau Betriebsgebäude der Garten- und Tiefbaubetriebe Lindau - GTL - in 88131 Lindau (Bodensee)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: i+RB Industrie- und Gewerbebau
Postal address: Bücklestraße 1-5
Town: Konstanz
NUTS code: DE138 Konstanz
Postal code: 78467
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 9 835 200,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern
Postal address: Vergabekammer Südbayern
Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Garten- und Tiefbaubetriebe Lindau
Postal address: Bregenzer Straße 8
Town: Lindau
Postal code: 88131
Country: Germany
E-mail: gtl@lindau.de
Telephone: +49 8382918391
Fax: +49 8382918651
Internet address: www.gtl-lindau.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/10/2019