

519330-2026 - Competition

Croatia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za građenje višestambenih zgrada u Pakracu, Lipiku, Vrhovinama, Drnišu i Gradištu te usluga projektantskog nadzora tijekom građenja
OJ S 143/2026 28/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Email: javna.nabava@mpgi.hr

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za građenje višestambenih zgrada u Pakracu, Lipiku, Vrhovinama, Drnišu i Gradištu te usluga projektantskog nadzora tijekom građenja

Description: Izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za građenje višestambenih zgrada u Pakracu, Lipiku, Vrhovinama, Drnišu i Gradištu te usluga projektantskog nadzora tijekom građenja.

Procedure identifier: f3820664-4fa8-457f-80fc-cb18e06af5f7

Internal identifier: O-P-S-264/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country: Croatia

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 255 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Purely national exclusion grounds: Neisplata plaće

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Grupa 1 - PAKRAC

Description: Izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za građenje višestambene zgrade u Pakracu te usluga projektantskog nadzora tijekom građenja, sve prema projektnom zadatku koji se nalazi u prilogu ove Dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: O-P-S-264/2026-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Požeško-slavonska županija (HR023)

Country: Croatia

Additional information: Pakrac

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 40 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Services (Energy Efficiency Directive-specific works and services not covered by GPP)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Specifično stručno iskustvo Stručnjaka 1 - stručnjak arhitektonske struke s ovlaštenjem nadležne komore

Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog Stručnjaka 1, traženog u okviru tehničke i stručne sposobnosti, koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao stručnjak arhitektonske struke s ovlaštenjem nadležne komore. Naručitelj će prihvatiti i bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka i to na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno

iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Priznati će se zgrade minimalne građevinske bruto površine (GBP) = 950,00 m². Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) potvrda, po potrebi i druge vjerodostojne dokumentacije, zbrajaju se sve zgrade za imenovanog stručnjaka (npr. ne budu se pojedinačni stanovi ili poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/91079>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/91079>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računске greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o

javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 10 000 Zagreb

Additional information: Javnim otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 9. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify">Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak. <p style="text-align: justify"> <p style="text-align: ...

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti nakon izrade i dostave u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se primjenom postotka s obzirom na cijenu usluga u apsolutnom iznosu u odnosu na vrijednost izvedenih radova (u postotku realizacije izvoditelja radova). Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Grupa 2 - LIPIK

Description: Izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za građenje višestambene zgrade u Lipiku te usluga projektantskog nadzora tijekom građenja, sve prema projektnom zadatku koji se nalazi u prilogu ove Dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: O-P-S-264/2026-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Požeško-slavonska županija (HR023)

Country: Croatia

Additional information: Lipik

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 50 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Services (Energy Efficiency Directive-specific works and services not covered by GPP)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Specifično stručno iskustvo Stručnjaka 1 - stručnjak arhitektonske struke s ovlaštenjem nadležne komore

Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog Stručnjaka 1, traženog u okviru tehničke i stručne sposobnosti, koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao stručnjak arhitektonske struke s ovlaštenjem nadležne komore. Naručitelj će prihvatiti i bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka i to na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Priznati će se zgrade minimalne građevinske bruto površine (GBP) = 950,00 m². Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) potvrda, po potrebi i druge vjerodostojne dokumentacije, zbrajaju se sve zgrade za imenovanog stručnjaka (npr. ne boduju se pojedinačni stanovi ili poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/91079>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/91079>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obavezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računске greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 10 000 Zagreb

Additional information: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 9. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify">Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak. <p style="text-align: justify"> <p style="text-align: justify">...

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti nakon izrade i dostave u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se primjenom postotka s obzirom na cijenu usluga u apsolutnom iznosu u odnosu na vrijednost izvedenih radova (u postotku realizacije izvoditelja radova). Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19).

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Grupa 3 - VRHOVINE

Description: Izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za građenje višestambene zgrade u Vrhovinama te usluga projektantskog nadzora tijekom građenja, sve prema projektnom zadatku koji se nalazi u prilogu ove Dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: O-P-S-264/2026-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ličko-senjska županija (HR032)

Country: Croatia

Additional information: Vrhovine

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 40 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Services (Energy Efficiency Directive-specific works and services not covered by GPP)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Specifično stručno iskustvo Stručnjaka 1 - stručnjak arhitektonske struke s ovlaštenjem nadležne komore

Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog Stručnjaka 1, traženog u okviru tehničke i stručne sposobnosti, koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao stručnjak arhitektonske struke s ovlaštenjem nadležne komore. Naručitelj će prihvatiti i bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka i to na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Priznati će se zgrade minimalne građevinske bruto površine (GBP) = 950,00 m². Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) potvrda, po potrebi i druge vjerodostojne dokumentacije, zbrajaju se sve zgrade za imenovanog stručnjaka (npr. ne boduju se pojedinačni stanovi ili poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/91079>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/91079>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o

obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 10 000 Zagreb

Additional information: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 9. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify">Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak. <p style="text-align: justify"> <p style="text-align: justify">

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti nakon izrade i dostave u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se primjenom postotka s obzirom na cijenu usluga u apsolutnom iznosu u odnosu na vrijednost izvedenih radova (u postotku realizacije izvoditelja radova). Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Grupa 4 - DRNIŠ

Description: Izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za građenje višestambene zgrade u Drnišu te usluga projektantskog nadzora tijekom građenja, sve prema projektnom zadatku koji se nalazi u prilogu ove Dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: O-P-S-264/2026-4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Šibensko-kninska županija (HR034)

Country: Croatia

Additional information: Drniš

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 85 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Services (Energy Efficiency Directive-specific works and services not covered by GPP)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Specifično stručno iskustvo Stručnjaka 1 - stručnjak arhitektonske struke s ovlaštenjem nadležne komore

Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog Stručnjaka 1, traženog u okviru tehničke i stručne sposobnosti, koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao stručnjak arhitektonske struke s ovlaštenjem nadležne komore. Naručitelj će prihvatiti i bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka i to na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno

iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Priznati će se zgrade minimalne građevinske bruto površine (GBP) = 950,00 m². Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) potvrda, po potrebi i druge vjerodostojne dokumentacije, zbrajaju se sve zgrade za imenovanog stručnjaka (npr. ne boduju se pojedinačni stanovi ili poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/91079>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/91079>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obavezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o

javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 10 000 Zagreb

Additional information: Javnim otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 9. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify">Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak. <p style="text-align: justify"> <p style="text-align: ...

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti nakon izrade i dostave u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se primjenom postotka s obzirom na cijenu usluga u apsolutnom iznosu u odnosu na vrijednost izvedenih radova (u postotku realizacije izvoditelja radova). Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Grupa 5 - GRADIŠTE

Description: Izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za građenje višestambene zgrade u Gradištu te usluga projektantskog nadzora tijekom građenja, sve prema projektnom zadatku koji se nalazi u prilogu ove Dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: O-P-S-264/2026-5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)

Country: Croatia

Additional information: Gradište

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 40 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Services (Energy Efficiency Directive-specific works and services not covered by GPP)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Specifično stručno iskustvo Stručnjaka 1 - stručnjak arhitektonske struke s ovlaštenjem nadležne komore

Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog Stručnjaka 1, traženog u okviru tehničke i stručne sposobnosti, koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao stručnjak arhitektonske struke s ovlaštenjem nadležne komore. Naručitelj će prihvatiti i bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka i to na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Priznati će se zgrade minimalne građevinske bruto površine (GBP) = 950,00 m². Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) potvrda, po potrebi i druge vjerodostojne dokumentacije, zbrajaju se sve zgrade za imenovanog stručnjaka (npr. ne boduju se pojedinačni stanovi ili poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/91079>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/91079>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obavezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računске greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 10 000 Zagreb

Additional information: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 9. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify">Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška <p style="text-align: justify">Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak. <p style="text-align: justify"> <p style="text-align: justify">...

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti nakon izrade i dostave u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se primjenom postotka s obzirom na cijenu usluga u apsolutnom iznosu u odnosu na vrijednost izvedenih radova (u postotku realizacije izvoditelja radova). Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19).

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Registration number: 95093210687

Postal address: Ulica Republike Austrije 14

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Michelle Bilić

Email: javna.nabava@mpgi.hr

Telephone: +385 991609972

Internet address: <https://mpgi.gov.hr/>

Buyer profile: <https://mpgi.gov.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: ejn@nn.hr

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

624a4beb-c77b-4e82-9b66-25ac7eb33b48-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Naručitelj mijenja točke 2.2., 3.2., 4.2., 5.2. i 6.2. Kriterija za odabir ponude na način da dopunjuje dokaze za provjeru i bodovanje specifičnog stručnog iskustva stručnjaka. Ukoliko ponuditelj u ponudi ne može dostaviti potvrdu druge strane ili potvrda ne sadržava sve tražene podatke temeljem kojih se može bodovati specifično stručno iskustvo stručnjaka, ponuditelj može dostaviti i drugu vjerodostojnu dokumentaciju koja sadrži sve podatke potrebne za bodovanje iskustva stručnjaka i koju naručitelj može nedvojbeno povezati s dostavljenom referencom. Naručitelj objavljuje i verziju 2 dokumenta "Prilog DON-a s obrascima 264-26-v2".

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Section identifier: LOT-0003

Section identifier: LOT-0004

Section identifier: LOT-0005

Description of changes: Promjena kriterija za odabir najpovoljnije ponude - Dopuna dokaza za provjeru i bodovanje specifičnog stručnog iskustva nominiranog stručnjaka.

The procurement documents were changed on: 29/07/2026

Notice information

Notice identifier/version: 91c40550-835b-47bc-800a-4dd2d292ff61 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 519330-2026

OJ S issue number: 143/2026

Publication date: 28/07/2026