

519362-2026 - Result

Belgium – Provision of services to the community – Buurt- en straathoekwerk

OJ S 143/2026 28/07/2026

Contract or concession award notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Email: sarah.dehaspe@sint-pieters-leeuw.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Buurt- en straathoekwerk

Description: Een gemeente wordt pas een gemeenschap als er voldoende sociale cohesie is. Verenigingen spelen hier van oudsher en nog steeds een belangrijke rol. In Ruisbroek en in mindere mate in Negenmanneke zijn er minder verenigingen actief dan in de rest van onze gemeente. Om deze leemte deels op te vullen en ondanks de schrapping van de subsidielijnen door de Vlaamse Overheid van het Plan Samenleven willen we de werking van het buurthuis verder bestendigen. Tegelijkertijd kan de werking van buurthuizen werken aan het sociaal weefsel, dat onder druk staat door de steeds sneller draaiende samenleving, de individualisering, de snel wijzigende samenstelling,... Tenslotte kunnen personen en gezinnen, die maatschappelijk kwetsbaar zijn, makkelijker doorverwezen worden naar de juiste diensten om hen te ondersteunen. Vandaar dat een bestek buurt- en straathoekwerking wordt voorgelegd bestaande uit volgende percelen: Perceel 1 : Organisatie, uitvoering en administratief beheer van buurtwerk in de wijken Ruisbroek en Negenmanneke. Perceel 2: Organisatie, uitvoering en administratief beheer van straathoekwerk in de wijken Ruisbroek en Negenmanneke.

Procedure identifier: f20c2791-858c-468c-b4c9-adbc3d77d779

Internal identifier: PPP01P-1922/6450/2026-620

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75200000 Provision of services to the community

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Buurtwerk

Description: Buurtwerk in Sint-Pieters-Leeuw streeft naar een leefbare en zorgzame buurt waar alle bewoners zich thuis voelen en actief bijdragen aan het welzijn van de gemeenschap. Buurtwerk doet dit door het bevorderen van de sociale cohesie, het ondersteunen van buurtgerichte initiatieven en het stimuleren van samenwerking tussen alle inwoners, lokale stakeholders en professionele hulp- en dienstverleners om zo de buurt leefbaarder te maken. Buurtwerk werkt hierbij enerzijds vanuit een vaste, laagdrempelige ontmoetingsruimte in elke wijk (waar ze ontmoeting en zelfredzaamheid bewerkstellingen) en anderzijds passen ze ook een outreachende werking toe, waarbij ze proactief noden detecteren en aan de opgestelde doelstellingen werken.

Internal identifier: 2026-620_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75200000 Provision of services to the community

5.1.2. Place of performance

Town: Sint-Pieters-Leeuw

Postcode: 1600

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Additional information: Diverse locaties

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Het perceel 1 bevat vier verlengingen. Termijn in maanden:

12 maanden Voorziene start met streefdatum: 1 juli 2026 Voorziene einddatum: 30 juni 2027

Tot 4 keer stilzwijgend verlengbaar met opzegtermijn van 6 maanden. Het contract eindigt definitief op 30 juni 2031.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Relevante ervaring en affiniteit met lokale context

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation signing the contract: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Straathoekwerk

Description: Met straathoekwerk in Sint-Pieters-Leeuw trachten we in te spelen op inwoners die geen aansluiting vinden bij de reguliere dienst- en hulpverlening en die (dreigen) te ontsporen en/of een nefaste impact hebben op de leefbaarheid in de wijk. Aanvullend op het bestaande buurtwerk zal er vanuit een outreachende en aanklappende methodiek contact opgezocht worden met deze preciaire doelgroep. Met deze werking tracht straathoekwerk de doelgroep nog tijdig te heroriënteren voor dat het te laat is en hulpverlening ook geen uitkomst meer kan bieden. Het straathoekwerk zal zich exclusief focussen op een outreachende methodiek met hierbij de voornaamste focus op jongvolwassenen die de leefbaarheid in de wijk verstoren en waarbij er mogelijk sprake is van een ontwrichte thuissituatie.

Internal identifier: 2026-620_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75200000 Provision of services to the community

Additional classification (cpv): 85300000 Social work and related services

5.1.2. Place of performance

Town: Sint-Pieters-Leeuw

Postcode: 1600

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Additional information: Diverse locaties

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Het perceel 2 bevat vier verlengingen.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality
Description: Relevante ervaring en affiniteit met lokale context
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over
beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente
Sint-Pieters-Leeuw

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 284 099,90 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GROEP INTRO VZW

Tender:

Tender identifier: GROEP_INTRO_VZW

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 284 099,90 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2787-6643

Title: Buurtwerk

Date of the conclusion of the contract: 29/06/2026

Organisation signing the contract: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 1

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, because of a change in
needs

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Registration number: BE0207.513.848

Postal address: Pastorijsstraat 21

Town: Sint-Pieters-Leeuw

Postcode: 1600

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Contact point: Sarah Dehaspe

Email: sarah.dehaspe@sint-pieters-leeuw.be

Telephone: +32 23712274

Internet address: <http://www.sint-pieters-leeuw.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0005

Official name: GROEP INTRO VZW

Size of the economic operator: Large

Registration number: BE 0461936071

Postal address: Rue Charles Parenté 6

Town: Anderlecht

Postcode: 1070

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@groepintro.be

Telephone: +32 22428543

Fax: +32 37726707

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 8d239265-294d-47da-b4c6-ffcb7b0d903f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – light regime

Notice subtype: 33

Notice dispatch date: 24/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 24/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 519362-2026

OJ S issue number: 143/2026

Publication date: 28/07/2026