

519433-2026 - Result

Germany – Industry specific software package – Beschaffung und Implementierung einer CAFM Software

OJ S 143/2026 28/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ORG-0001 / Land Berlin

Email: vergabe@thf-berlin.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Beschaffung und Implementierung einer CAFM Software

Description: Die Tempelhof Projekt GmbH befindet sich in einem strategischen Veränderungsprozess. Sie sucht eine neue CAFM-Software, um ihre großen Liegenschaften zu verwalten und zu bewirtschaften. Die Software löst die momentan verwendete Software Conject ab. Die Einführung einschließlich Datenmigration und Golive muss spätestens bis Ende November 2026 abgeschlossen sein, sodass das System produktiv nutzbar ist. Sie muss als SaaS (Software as a Service) in einer Cloud betrieben werden.

Procedure identifier: dbaf002f-e5ba-492f-aefd-d02f28b436c6

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 48100000 Industry specific software package

2.1.2. Place of performance

Postal address: Columbiadamm 10

Town: Berlin

Postcode: 12101

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Flughafen Berlin-Tempelhof (THF)

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Beschaffung und Implementierung einer CAFM-Software

Description: Die Tempelhof Projekt GmbH befindet sich in einem strategischen Veränderungsprozess. Sie sucht eine neue CAFM-Software, um ihre großen Liegenschaften zu verwalten und zu bewirtschaften. Die Software löst die momentan verwendete Software Conject ab. Die Einführung einschließlich Datenmigration und Golive muss spätestens bis Ende November 2026 abgeschlossen sein, sodass das System produktiv nutzbar ist. Sie muss als SaaS (Software as a Service) in einer Cloud betrieben werden.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 48100000 Industry specific software package

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Flughafen Berlin-Tempelhof

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration: 5 Years

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Das wirtschaftlichste Angebot wird nach der einfachen Richtwertmethode nach UfAB bestimmt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

Criterion:

Type: Quality

Description: Erfüllung der Anforderungen an das Tool, Kervice-Level-Agreements, Konzept SLA, Aktualisierung der Software, Exit Szenario

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: § 135 GWB (Unwirksamkeit): (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber: 1. gegen § 134 verstoßen hat; oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist; (2) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union; (3) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 Nummer 2 tritt nicht ein, wenn: 1. der öffentliche Auftraggeber der Ansicht ist, dass die Auftragsvergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zulässig ist; 2. der öffentliche Auftraggeber eine Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlicht hat, mit der er die Absicht bekundet, den Vertrag abzuschließen; und 3. der Vertrag nicht vor Ablauf einer Frist von mindestens 10 Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, abgeschlossen wurde. Die Bekanntmachung nach Satz 1 Nummer 2 muss den Namen und die Kontaktdaten des öffentlichen Auftraggebers, die Beschreibung des Vertragsgegenstands, die Begründung der Entscheidung des Auftraggebers, den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zu vergeben, und den Namen und die Kontaktdaten des Unternehmens, das den Zuschlag erhalten soll, umfassen.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 244 756,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HSD Händschke Software & Datentechnik GmbH

Tender:

Tender identifier: 25110-017-442.26

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 244 756,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 25110-017-442.26

Date of the conclusion of the contract: 21/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ORG-0001 / Land Berlin
Registration number: t:0302000374500
Department: Tempelhof Projekt GmbH
Postal address: Columbiadamm 10
Town: Berlin
Postcode: 12101
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabe@thf-berlin.de
Telephone: +49 30 200 03 74 520
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: HSD Händschke Software & Datentechnik GmbH
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: t:00421514560
Postal address: Hanna-Kunath-Str. 4
Town: Bremen
Postcode: 28199
Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 78852586-dcc2-463f-a439-bebb3ce09277 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/07/2026 07:30:50 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 519433-2026

OJ S issue number: 143/2026

Publication date: 28/07/2026