

519452-2026 - Contract modification

Poland – Construction supervision services – UMOWA WYKONAWCZA O ŚWIADCZENIE USŁUG INŻYNIERA KONTRAKTU DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA TUNELU DALEKOBIEŻNEGO W ŁODZI WRAZ Z WŁĄCZENIEM W LINIĘ NR 14” W PODZIALE NA DWIE CZĘŚCI

OJ S 143/2026 28/07/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Email: zamowienia@cpk.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: UMOWA WYKONAWCZA O ŚWIADCZENIE USŁUG INŻYNIERA KONTRAKTU DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA TUNELU DALEKOBIEŻNEGO W ŁODZI WRAZ Z WŁĄCZENIEM W LINIĘ NR 14” W PODZIALE NA DWIE CZĘŚCI

Description: Przedmiot Umowy obejmuje świadczenie przez Inżyniera Kontraktu obsługi Prac Projektowych i Robót Budowlanych, związanych z przygotowaniem i realizacją Inwestycji, wykonywanych przez poszczególnych Wykonawców Kontraktu, oraz świadczenie kompleksowego, profesjonalnego wsparcia Zamawiającego w sprawach związanych z Inwestycją.

Procedure identifier: a60e3328-0bbb-45fa-bfed-c246d9fff8ef

Internal identifier: UWIK/6/KRI/00100011/23

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Town: Łódź

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: UMOWA WYKONAWCZA NR UWIK/6/KRI/00100011/23 O ŚWIADCZENIE USŁUG INŻYNIERA KONTRAKTU DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA TUNELU DALEKOBIEŻNEGO W ŁODZI WRAZ Z WŁĄCZENIEM W LINIĘ NR 14” Część 2: usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14” z wyłączeniem obsługi Zamierzenia ŁD

Description: Przedmiot Umowy obejmuje świadczenie przez Inżyniera Kontraktu obsługi Prac Projektowych i Robót Budowlanych, związanych z przygotowaniem i realizacją Inwestycji, wykonywanych przez poszczególnych Wykonawców Kontraktu, oraz świadczenie kompleksowego, profesjonalnego wsparcia Zamawiającego w sprawach związanych z Inwestycją.

Internal identifier: UWIK/6/KRI/00100011/23

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/12/2023

Duration: 210 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation executing the payment: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation signing the contract: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: INKO Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Tender:

Tender identifier: INKO

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 299 970,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: UWIK/6/KRI/00100011/23

Date of the conclusion of the contract: 08/12/2023

Organisation signing the contract: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 85130-2024

Identifier of the modified contract: UWIK/6/KRI/00100011/23

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Zlecenie prac dodatkowych polegających na: a) wykonaniu weryfikacji 27 ekspertyz stanu technicznego budynków zlokalizowanych na trasie Tunelu KDP; b) pełnieniu nadzoru Inżyniera Kontraktu nad realizacją zamiennego pozwolenia na budowę dla Komory Fabrycznej jest uzasadnione z następujących powodów: (i) zmiana Umowy dotyczy realizacji prac dodatkowych przez obecnego Wykonawcę, (ii) prace dodatkowe nie są objęte zamówieniem podstawowym i zgodnie z okolicznościami wskazanymi w pkt 5-8 (w zakresie aktualizacji ekspertyz o stanie technicznym budynków) powyżej ich wykonanie jest niezbędne dla zapewnienia optymalnej, w tym bezpiecznej realizacji przedsięwzięcia objętego Umową, (iii) prace dodatkowe nie są objęte zamówieniem podstawowym i zgodnie z okolicznościami wskazanymi w pkt 9-14 (w zakresie usług nadzoru Inżyniera Kontraktu nad zamiennym pozwoleniem na budowę) powyżej ich wykonanie jest niezbędne dla zapewnienia realizacji przedsięwzięcia objętego Umową, (iv) zmiana wykonawcy (w zakresie prac polegających na dokonaniu weryfikacji ekspertyz stanu budynków) nie jest zasadna z powodów ekonomicznych, ponieważ powodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego związanych z wyborem nowego wykonawcy (w zbliżonym zakresowo postępowaniu obejmującym wykonanie ekspertyz stanu budynków kwota najtańszej oferty za wykonanie jednej ekspertyzy była ponad dwukrotnie wyższa niż wykonanie jednej ekspertyzy na podstawie niniejszego Aneksu, zob. postępowanie nr FZA.2512.50.2024/JMT/66), w tym z uruchomieniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w tym zaangażowanie personelu Zamawiającego w zakresie technicznym, prawnym, zamówieniowym), (v) zmiana wykonawcy (w zakresie weryfikacji dokumentacji projektowej dla zamiennego pozwolenia na budowę dla komory fabrycznej) nie jest zasadna z powodów technicznych, ponieważ Wykonawca pełni nadzór nad realizacją odrębnego kontraktu na roboty budowlane obejmującego realizację (projektowanie wykonawcze i budowa) m.in. Komory Fabrycznej, której dokumentacja projektowa wymaga modyfikacji. Tym samym Wykonawca posiada niezbędną wiedzę w zakresie interoperacyjności rozwiązań dotyczących wymogów technicznych związanych z projektowaniem i budową Komory Fabrycznej. Dodatkowo wybór nowego wykonawcy dla ww. zakresu prac wiązałby się z poniesieniem przez Zamawiającego dodatkowych kosztów w zakresie zaangażowania personelu Zamawiającego; (vi) istotna niedogodność oraz zwiększenie kosztów dla Zamawiającego polegałoby m.in. na tym, że zlecenie tego zakresu innemu wykonawcy wiązałoby się ze znacznym wydłużeniem terminu wykonania usługi, z uwagi na konieczność uruchomienia nowego postępowania oraz znacznymi trudnościami w koordynacji prac dwóch wykonawców (dwóch Inżynierów Kontraktu) dla jednego przedsięwzięcia oraz zwiększonymi kosztami wykonywania takiej umowy, z którymi wiązać się dodatkowy zespół ekspertów i dodatkowe koszty stałe przy relatywnie krótkim odcinku realizacyjnym, (vii) wartość wszystkich prac dodatkowych zlecanych na podstawie niniejszego aneksu szacowana jest na kwotę 299 970,00 zł netto, co stanowi około [1] % wartości Umowy z chwili jej zawarcia, co jest wartością niewielką w skali

wartości umowy oraz potwierdza, że z przyczyn ekonomicznych wybór innego podmiotu do realizacji dodatkowych prac projektowych nie ma uzasadnienia i nie jest możliwy.

7.1.1. Change

Description of modifications: PRACE DODATKOWE – WERYFIKACJA EKSPERTYZ DOTYCZĄCYCH STANU NIERUCHOMOŚCI 1) Zamawiający na podstawie odrębnej umowy z innym wykonawcą zlecił wykonanie ekspertyz stanu technicznego budynków znajdujących się na trasie przebiegu Tunelu Kolei Dużych Prędkości w Łodzi („Tunel KDP”). Ekspertyzy w liczbie 43 były weryfikowane siłami własnymi Zamawiającego. W odniesieniu do pozostałych 27 ekspertyz Zamawiający podjął decyzję o zleceniu ich weryfikacji Wykonawcy. Wykonanie ww. weryfikacji ekspertyz stanu technicznego budynków jest niezbędne, aby zapewnić prawidłową (zgodną ze sztuką budowlaną), w tym bezpieczną realizację Tunelu KDP. 2) Strony zgodnie ustaliły, że prace, o których mowa w pkt 5 powyżej stanowią prace dodatkowe w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. 3) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ofertę wykonania prac dodatkowych, która opiewa na łączną kwotę nie więcej niż 200.070,00 zł netto za wykonanie weryfikacji ekspertyz stanu technicznego budynków znajdujących się na trasie przebiegu Tunelu KDP. Powyższa kwota wynika z iloczynu wykonania 27 opracowań (weryfikacji/ekspertyz) i stawki jednostkowej za wykonanie jednej weryfikacji ekspertyzy w wysokości 7.410,00 zł netto za jedno opracowanie. 4) Zamawiający zaakceptował ofertę Wykonawcy i podjął decyzję o zleceniu wykonania weryfikacji nie więcej niż 27 ekspertyz Inżynierowi Kontraktu. PRACE DODATKOWE – WERYFIKACJA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZAMIENNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ DLA KOMORY FABRYCZNEJ 5) Zamawiający na podstawie odrębnej umowy z innym wykonawcą zlecił wykonanie zamiennego pozwolenia na budowę dla Komory Fabrycznej realizowanej w ramach Tunelu KDP. 6) Umowa nie obejmuje usług związanych z pełnieniem nadzoru nad realizacją zamiennego pozwolenia na budowę dla Komory Fabrycznej ani nie jest objęte innymi umowami zawartymi przez Zamawiającego. Wykonanie ww. usług jest niezbędne aby zapewnić prawidłową (zgodną ze sztuką) realizację Tunelu KDP. 7) W zakresie prac leżących po stronie Wykonawcy wchodzi weryfikacja dokumentacji projektowej zamiennego pozwolenia na budowę, wniosków, analiz oraz innych dokumentów o które wystąpi organ administracyjny do czasu uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. Wykonawca nie ma obowiązku świadczenia usług w zakresie uzyskiwania ostatecznego pozwolenia na budowę oraz uzgadniania dokumentacji ze stroną PKP PLK. 8) Strony zgodnie ustaliły, że prace, o których mowa w pkt 10-11 powyżej stanowią prace dodatkowe w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. 9) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ofertę wykonania prac dodatkowych, która opiewa na łączną kwotę 99.900,00 zł netto za wykonanie usług pełnienia nadzoru nad realizacją zamiennego pozwolenia na budowę dla Komory Fabrycznej. 10) Zamawiający zaakceptował ofertę Wykonawcy i podjął decyzję o zleceniu ww. usług Inżynierowi Kontraktu.
Business entity identifier in the previous notice: TPA-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.
Registration number: PL 7010894497
Department: Biuro Zakupów
Postal address: Aleje Jerozolimskie 142B
Town: Warszawa
Postcode: 02-305

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zakupów

Email: zamowienia@cpk.pl

Telephone: +48 539 188 404

Internet address: <https://www.cpk.pl/pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://cpk.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: INKO Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Registration number: 6792964916

Postal address: ul. Józefa Marcika nr 25D, lok.2

Town: Kraków

Postcode: 30-443

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Hubexo Poland Spółka Akcyjna

Registration number: PL 5262535153

Department: OnePlace - portal dla wykonawców korzystających z Platformy zakupowej eZamawiający

Postal address: ul. Domaniewska 49

Town: Warszawa

Postcode: 02-672

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Infolinia dla wykonawców

Telephone: +48 22 257 22 23

Internet address: <https://oneplace.marketplanet.pl/poczatek>

Information exchange endpoint (URL): <https://oneplace.marketplanet.pl/kontakt>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Registration number: nie dotyczy

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 458 78 01
Fax: +48 22 458 78 00
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9202b3c7-81c1-4329-8c3c-2bdf13053c61 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 39
Notice dispatch date: 27/07/2026 10:11:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 519452-2026
OJ S issue number: 143/2026
Publication date: 28/07/2026