

**Italy-Rome: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 184/2022 23/09/2022

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO

Postal address: VIA DEL TRITONE N. 181

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00187

Country: Italy

Contact person: Dott.ssa Raffaella Cugini

E-mail: [ufficiogare@aifa.gov.it](mailto:ufficiogare@aifa.gov.it)

Telephone: +39 659784557

Fax: +39 659784822

**Internet address(es):**Main address: [www.aifa.gov.it](http://www.aifa.gov.it)Address of the buyer profile: <https://www.aifa.gov.it/bandi-di-gara-e-contratti>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ariaspa.it/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ariaspa.it/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

National or federal agency/office

**I.5. Main activity**

Health

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell' AIFA in Roma

Reference number: CIG 9252020070

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 58, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici - CIG 9252020070 - CUI S97345810580202100018

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 320 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma

### **II.2.4. Description of the procurement**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti da espletarsi presso le sedi AIFA di via del Tritone n. 181, n. 142 e n. 169, per la durata di 36 mesi, con possibilità di rinnovo di ulteriori 36 mesi, come dettagliati nell'Allegato B - Capitolato Tecnico

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La SA si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 36 mesi per un importo di euro 600.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, ed è comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Vd. par. 4.2 del Disciplinare di gara

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Vd. par. 4.2 del Disciplinare di gara

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

E' previsto il sopralluogo obbligatorio con le modalità di cui al paragrafo 11 del Disciplinare di gara

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Non sono richiesti Requisiti di capacità economica e finanziaria

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

b) Esecuzione negli ultimi cinque anni dei seguenti servizi/forniture analoghi

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo quinquennio:

- Servizi analoghi a quelli di gestione e manutenzione degli impianti di importo complessivo netto minimo pari a euro 2.000.000,00 oltre IVA, di cui almeno un contratto di importo non inferiore a euro 600.000,00 oltre IVA.

c) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi oggetto del presente appalto.

d) Possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), per le attività di manutenzione di impianti, in corso di validità, oppure una certificazione in corso di validità secondo la norma ISO 14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.

e) Possesso di certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza aziendale in accordo alla norma OHSAS 18001 o alla norma UNI ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro – Requisiti e guida per l'uso" idonea, pertinente e proporzionata ai servizi oggetto del presente appalto.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vedi paragrafo 7 del Disciplinare di Gara

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Si rimanda al Disciplinare, al Capitolato e allo Schema di Contratto

### **Section IV: Procedure**

---

## **IV.1. Description**

### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure Accelerated procedure Justification:

ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120 /2020, modificata dall'art. 51, comma 1, lettera f), del D.L. n. 77/2021

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 18/10/2022 Local time: 10:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 19/10/2022 Local time: 10:00

Place:

La seduta pubblica di apertura dei lavori, in occasione della quale si procederà all'apertura della "Documentazione Amministrativa" sul Sistema SINTEL da parte della Stazione Appaltante si terrà nella modalità "a distanza" .

Information about authorised persons and opening procedure: Vedasi il paragrafo 19 del Disciplinare di Gara

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Nel 2026, o in caso di rinnovo del contratto aggiudicato con la presente gara, nel 2029

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

Si rimanda al DISCIPLINARE DI GARA, al Capitolato e allo Schema di Contratto

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONE LAZIO

Town: ROMA

Postal code: 00196

Country: Italy

Fax: +39 632872315

Internet address: <http://giustizia-amministrativa.it>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla comunicazione ovvero dalla conoscenza, sotto altra forma, dell'atto che si assume lesivo

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/09/2022