

519827-2026 - Competition

Czechia – Construction work – DNS_Stavební práce pro výstavbu OZE a BESS

OJ S 143/2026 28/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ČEZ, a. s.

Email: monika.hrstkova@cez.cz

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: DNS_Stavební práce pro výstavbu OZE a BESS

Description: Předmětem veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS budou převážně stavební práce běžného charakteru související s přípravou a realizací stavebních částí projektů OZE a BESS, zejména přípravné, zemní, výkopové a terénní práce, hrubé terénní úpravy, skryvka ornice, případné rekultivační/sadové/vegetační úpravy, stavební práce pro technickou infrastrukturu (např. výkopy pro kabeláž), zřízení, úpravy a obnova zpevněných ploch, komunikací, základových ploch a konstrukcí a obdobných stavebních prvků, instalace oplocení, bran a souvisejících stavebních prvků, dokončovací a doprovodné práce včetně nakládání s odpady, provedení nezbytných zkoušek a předání související dokumentace. Zadavatel zavádí DNS pro plnění, která jsou opakovaně pořizovaná, běžného charakteru a obecně dostupná na trhu, přičemž konkrétní rozsah bude vymezen v dílčí Výzvě k podání nabídek (např. výkazem výměr/položkovým soupisem prací nebo technickým popisem atd.). DNS bude rozdělen na kategorie ve smyslu § 138 odst. 1 ZZVZ, a to následovně: a) Kategorie I. – OZE o instalovaném výkonu do 30 MWp včetně; b) Kategorie II. – OZE o instalovaném výkonu nad 30 MWp. Dodavatel je oprávněn podat Žádost o účast na jakoukoli Kategorii DNS či kombinaci Kategorii DNS.

Procedure identifier: 8b0881aa-2f64-4595-b917-f0a4de211395

Internal identifier: N006/26/V00022179

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country: Czechia

Anywhere in the given country

Additional information: Konkrétní místo plnění bude vždy specifikováno v dílčí Výzvě pro podání nabídky

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 040 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Dodavatel je oprávněn podat Žádost o účast na jakoukoli Kategorii DNS či kombinaci Kategorií DNS. Pokud Dodavatel podává Žádost o účast na více než jednu Kategorii DNS, podává v takovém případě samostatnou Žádost o účast pro každou takovou Kategorii DNS.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: DNS_Stavební práce pro výstavbu OZE a BESS - Kategorie I. - OZE o instalovaném výkonu do 30 MWp včetně

Description: Předmětem veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS budou převážně stavební práce běžného charakteru související s přípravou a realizací stavebních částí projektů OZE a BESS, zejména přípravné, zemní, výkopové a terénní práce, hrubé terénní úpravy, skryvka ornice, případné rekultivační/sadové/vegetační úpravy, stavební práce pro technickou infrastrukturu (např. výkopy pro kabeláž), zřízení, úpravy a obnova zpevněných ploch, komunikací, základových ploch a konstrukcí a obdobných stavebních prvků, instalace oplocení, bran a souvisejících stavebních prvků, dokončovací a doprovodné práce včetně nakládání s odpady, provedení nezbytných zkoušek a předání související dokumentace.

Internal identifier: N006/26/V00022179/001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Zadavatel je oprávněn v souladu se ZZVZ změnit dobu trvání dynamického nákupního systému, zejména ji prodloužit nebo zkrátit, případně dynamický nákupní systém předčasně ukončit. Příslušná změna doby trvání nebo ukončení DNS budou uveřejněny postupem podle § 139 odst. 9 ve spojení s § 212 ZZVZ. Tento údaj nepředstavuje vyhrazenou změnu závazku podle § 100 ZZVZ. Případné vyhrazené změny závazku budou jednoznačně vymezeny v zadávacích podmínkách konkrétních veřejných zakázek zadávaných v DNS.

5.1.2. Place of performance

Country: Czechia

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 020 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Bude upřesněn případně v dílčích výzvách pro podání nabídek

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena

Description: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude ta s tou nejnižší nabídkovou cenou. Detailní popis hodnocení je uveden v čl. 28 zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Uvedeny v zadávací dokumentaci uveřejněné na profilu zadavatele.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, also usable by buyers not listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ČEZ, a. s.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

5.1. Lot: LOT-0002

Title: DNS_Stavební práce pro výstavbu OZE a BESS - Kategorie II. - OZE o instalovaném výkonu nad 30 MWp

Description: Předmětem veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS budou převážně stavební práce běžného charakteru související s přípravou a realizací stavebních částí projektů OZE a BESS, zejména přípravné, zemní, výkopové a terénní práce, hrubé terénní úpravy, skryvka ornice, případné rekultivační/sadové/vegetační úpravy, stavební práce pro technickou infrastrukturu (např. výkopy pro kabeláž), zřízení, úpravy a obnova zpevněných ploch, komunikací, základových ploch a konstrukcí a obdobných stavebních prvků, instalace oplocení, bran a souvisejících stavebních prvků, dokončovací a doprovodné práce včetně nakládání s odpady, provedení nezbytných zkoušek a předání související dokumentace.

Internal identifier: N006/26/V00022179/002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Zadavatel je oprávněn v souladu se ZZVZ změnit dobu trvání dynamického nákupního systému, zejména ji prodloužit nebo zkrátit, případně dynamický nákupní systém předčasně ukončit. Příslušná změna doby trvání nebo ukončení DNS budou uveřejněny postupem podle § 139 odst. 9 ve spojení s § 212 ZZVZ. Tento údaj nepředstavuje vyhrazenou změnu závazku podle § 100 ZZVZ. Případné vyhrazené změny závazku budou jednoznačně vymezeny v zadávacích podmínkách konkrétních veřejných zakázek zadávaných v DNS.

5.1.2. Place of performance

Country: Czechia

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 020 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Bude upřesněn případně v dílčích výzvách pro podání nabídek

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena

Description: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude ta s tou nejnižší nabídkovou cenou. Detailní popis hodnocení je uveden v čl. 28 zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Uvedeny v zadávací dokumentaci uveřejněné na profilu zadavatele.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, also usable by buyers not listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: ČEZ, a. s.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ČEZ, a. s.

Registration number: 45274649

Postal address: Duhová 1444

Town: Praha-Michle

Postcode: 14000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: monika.hrstkova@cez.cz

Telephone: +420 606677932

Internet address: <https://www.cez.cz/>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 6c5cc3b8-99a1-4725-b8a9-9b46eb64501b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 27/07/2026 14:02:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 519827-2026

OJ S issue number: 143/2026

Publication date: 28/07/2026