

Spain-Molins de Rei: Janitorial services**OJ S 199/2021 13/10/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de Molins de Rei

National registration number: P0812200D

Postal address: Plaça de Catalunya, 1

Town: Molins de Rei

NUTS code: ES511 Barcelona

Postal code: 08750

Country: Spain

Contact person: Anna Planas

E-mail: apb@molinsderei.cat

Telephone: +34 936803340

Internet address(es):Main address: <http://www.molinsderei.cat/>Address of the buyer profile: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1852392**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contrato del servicio de conserjería, mantenimiento, coordinación y limpieza de las instalaciones deportivas municipales

Reference number: 1/2021/CONP2

II.1.2. Main CPV code

98341130 Janitorial services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de conserjería, mantenimiento, coordinación y limpieza de las instalaciones deportivas municipales de Molins de Rei.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 607 182,24 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES511 Barcelona

Main site or place of performance: Molins de Rei

II.2.4. Description of the procurement

El objeto del contrato es el servicio de conserjería y mantenimiento, el servicio de limpieza y el servicio de coordinación de las instalaciones deportivas municipales que a continuación se relacionan, con indicación de las horas anuales de cada uno de los servicios.

POLIESPORTIU MUNICIPAL: ubicado en la calle Sant Antoni Ma. Claret 1- Bis, dónde se llevan a cabo actividades de entrenamiento y competiciones de baloncesto, balonmano, hockey, fútbol sala, patinaje y voleibol.

Total de horas anuales previstas de servicio de conserjería: 1.600 horas

En esta instalación no se prestará el servicio de limpieza.

POLIESPORTIU LA SÍNIA: ubicado en passeig del Terraplè, 98. Las actividades habituales son los entrenamientos y las competiciones de fútbol sala, balonmano, baloncesto y voleibol.

Total de horas anuales previstas de servicio de conserjería: 3.126 horas

Total de horas anuales previstas de servicio de limpieza: 1.182 horas

ZONA ESPORTIVA RICARD GINEBREDA: ubicada en la calle Felip Canalias, 17-19. Las actividades que se llevan a cabo son los entrenamientos y las competiciones de fútbol, fútbol 7, halterofilia, judo, gimnasia y escalada.

Total de horas anuales previstas de servicio de conserjería: 3.663 horas

Total de horas anuales previstas de servicio de limpieza: 2.094 horas

La gestión de las instalaciones corresponde al Ayuntamiento de Molins de Rei. Cabe destacar dos periodos de actividad en las instalaciones totalmente diferenciadas:

- Temporada deportiva regular: de septiembre a junio con una actividad deportiva máxima.
- Periodos especiales de Navidad, Semana Santa y verano (1 de julio a 30 de agosto con una mínima actividad deportiva).

COORDINACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS

En contrato incluye una persona que asuma la coordinación de los diferentes servicios que se dan en cada una de las instalaciones que será, además, la persona de contacto con el responsable técnico municipal.

SERVICIO DE PEQUEÑAS REPARACIONES

En la Zona Esportiva Ricard Ginebreda se dispone un espacio dónde se instalará un taller con herramientas para realizar pequeñas reparaciones en las instalaciones deportivas.

El coordinador del servicio comunicará semanalmente a la persona responsable del contrato los trabajos de pequeño mantenimiento que se han llevado a cabo por parte del servicio de conserjería

INVERSIONES A LO LARGO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Durante los dos primeros años de ejecución del contrato, el adjudicatario deberá cambiar las rejillas de los desagües del campo de fútbol Ricart Ginebreda y comprar un juego de

porterías de fútbol sala y un juego de redes de baloncesto en las instalaciones del Pavelló La Sínia

Anualmente deberá reponer las redes de las porterías de fútbol, baloncesto, fútbol 7 y fútbol sala de las tres instalaciones deportivas.

MEDIOS MATERIALES

Material a aportar en el inicio de la ejecución del contrato:

o 1 fregadora automática industrial eléctrica con conductor

o 1 aspiradora polvo/agua industrial

o 1 ordenador portátil.

o 1 impresora/escáner.

o 1 teléfono móvil.

o Herramientas para el taller de conservación y reparación de las instalaciones, por un valor de 4.800€.

MODIFICACIÓN DEL CONTRATO PREVISTA

Se preveé la modificación del contrato con la ampliación de los diferentes servicios en la instalaciones del Camp de fútbol Municipal Josep Raich.

CAMP DE FUTBOL JOSEP RAICH, ubicado en la calle Esperanto núm. 4. Las actividades que se llevan a cabo son los entrenamientos y las competiciones de fútbol y fútbol 7.

Total de horas anuales previstas de servicio de conserjería: 2.637 horas

Total de horas anuales previstas de servicio de limpieza: 1.868 horas

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Mejoras en la prestación del servicio / Weighting: Hasta 5 puntos

Quality criterion - Name: Propuesta técnica y de organización / Weighting: Hasta 40 puntos

Price - Weighting: Hasta 55 puntos

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 114-300063](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1/2021/CONP2

Title:

Contrato del servicio de conserjería, mantenimiento, coordinación y limpieza de las instalaciones deportivas municipales

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NETEJA I MANTENIMENT D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS, SL

National registration number: B65727190

Postal address: Calle Constitució, 2, 3o-3a

Town: Sant Just Desvern

NUTS code: ES511 Barcelona

Postal code: 08960

Country: Spain

Telephone: +34 934432944

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 350 734,32 EUR

Total value of the contract/lot: 607 182,24 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI

Postal address: Plaça Catalunya, 1

Town: Molins de Rei

Postal code: 08750

Country: Spain

Telephone: +34 936803340

Internet address: www.molinsderei.cat

VI.5.

Date of dispatch of this notice

08/10/2021