

519928-2026 - Contract modification

Bulgaria – Engineering services – „Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и Упражняване на строителен надзор по време на строителството на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Пловдив – Район „Източен“ във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по обособени позиции“

OJ S 143/2026 28/07/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Email: t.ivanova@plovdiv.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и Упражняване на строителен надзор по време на строителството на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Пловдив – Район „Източен“ във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по обособени позиции“

Description: В обхвата на обществената поръчка са включени дейности по изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на чл. 142, ал.5 от ЗУТ, в т.ч. по ал.10 и ал.11, както и упражняване на строителен надзор по смисъла на чл. 166, ал. 1 от ЗУТ, контрол по спазването на изискванията по чл. 169, ал.1 и 3 и чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ, при изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на многофамилни жилищни сгради в община Пловдив, район „Източен“ по обособени позиции. В рамките на обществената поръчка следва да бъдат извършени услуги, свързани с оценка за съответствие на инвестиционни проекти и осъществяване на строителен надзор, включващи: 1. Обособена позиция №1 „Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Лотос" 1, район "Източен", гр. Пловдив“: 2. Обособена позиция № 2 „Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Генерал Радко Димитриев" № 13, 15, 17, район "Източен", гр. Пловдив“: 3. Обособена позиция № 3 „Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Славянска" 93, район "Източен", гр. Пловдив“: 4. Обособена позиция № 4 „Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието

на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на бул. "Източен" № 12, 14, 16, 18, район "Източен", гр. Пловдив“: 5. Обособена позиция № 5 „Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Босилек" № 2 и ул. "Буная" № 1,3,5, район "Източен", гр. Пловдив“: 6. Обособена позиция № 6 „Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Ралица" № 12, 14, 16, район "Източен", гр. Пловдив“. 7. Обособена позиция № 7 „Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Ландос" № 5, 7, 9, 11, 13, 15, район "Източен", гр. Пловдив“; За всички обособени позиции: Дейност 1: Оценка за съответствие на инвестиционни проекти за обекта относно съответствието им с основните изисквания към строежите, включително изготвяне на комплексен доклад съгласно изискванията на ЗУТ; Дейност 2: Упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на обекта, включваща: - Упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; - Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; - Изготвяне на окончателен доклад за обекта, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и технически паспорт, съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите за обекта.
Procedure identifier: 3274c981-3913-4d9f-9ffe-774ff26bf3ad
Internal identifier: 480800

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Босилек" № 2 и ул. "Буная" № 1,3,5, район "Източен", гр. Пловдив“

Description: В рамките на обособената позиция следва да бъдат извършени услуги, свързани с оценка за съответствие на инвестиционни проекти и осъществяване на строителен надзор, включващи: Дейност 1: Оценка за съответствие на инвестиционни проекти за обекта относно съответствието им с основните изисквания към строежите, включително изготвяне на комплексен доклад съгласно изискванията на ЗУТ; Дейност 2: Упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на обекта, включваща: - Упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; - Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; - Изготвяне на окончателен доклад за обекта, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и технически паспорт, съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите за обекта.

Internal identifier: 480858

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 7 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгл. чл. 197 и сл. от ЗОП.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 13 140,20 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Д33Д "ФОРТУНА"

Tender:

Tender identifier: OF2315726: "Д33Д ФОРТУНА"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 13 140,20 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 225478

Title: „Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Босилек" № 2 и ул. "Буная" № 1,3,5, район "Източен", гр. Пловдив “

Date of the conclusion of the contract: 25/11/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/480800>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: c70f8d08-f163-4bb3-8a81-7802186cdc38-01

Identifier of the modified contract: 225478

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Изменението е извършено на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 4 и чл. 47 от Договор № 25 ДГ-1420 от 25.11.2025 г. Изменението е обусловено отсклучено Допълнително споразумение (Анекс) към договори за финансиране чрез предоставяне на средства на крайни получатели от МБУ за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестицията (ПИИ) по процедура № BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“, включена в Подмярка 1 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, част от инвестиция С4.11 „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ от Националния план за възстановяване и устойчивост между Министерството на регионалното развитие и благоустройството – Структура за наблюдение и докладване (СНД) по инвестиция С4.11 „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ – Дирекция „Жилищна политика“ и Община Пловдив – район „Източен“ за удължаване на срока на Договора за финансиране до 31.07.2026 г. Изменението не води до промяна на предмета, характера или стойността на договор № 25 ДГ-1420 от 25.11.2025 г.

7.1.1. Change

Description of modifications: Изменя се чл. 4 от Договор № 25 ДГ-1420 от 25.11.2025 г., като крайният срокът на действие на договора се изменя от 30.06.2026 г. на 31.07.2026 г. Всички останали клаузи на договора остават без промяна.
Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ПЛОВДИВ
Registration number: 000471504
Postal address: пл. СТЕФАН СТАМБОЛОВ № 1
Town: гр. Пловдив
Postcode: 4000
Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)
Country: Bulgaria
Contact point: Таня Димитрова Иванова
Email: t.ivanova@plovdiv.bg
Telephone: +359 32656447
Internet address: <https://www.plovdiv.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ДЗЗД "ФОРТУНА"
Registration number: 181476061
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: office@aristokrat.eu
Telephone: +359 888 795 470

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 7434caf0-7dc5-499c-9f46-9921b5f920cb - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 27/07/2026 16:01:55 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 519928-2026

OJ S issue number: 143/2026

Publication date: 28/07/2026