

Germany-Berlin: Miscellaneous repair and maintenance services

OJ S 165/2023 29/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

Postal address: Frankfurter Allee 35/37

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10247

Country: Germany

Contact person: Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de

Telephone: +49 03902984621

Fax: +49 0390298714621

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/172801>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/172801>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wartungsarbeiten von technischen Anlagen und Brandschutzbauteilen und Dokumentation

Reference number: H 11132 OV 2023 VgV

II.1.2.

Main CPV code

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wartungsarbeiten von technischen Anlagen und Brandschutzbauteilen und Dokumentation
Wartung von Schwing-, Brandschutzschiebe-, Rolltoren und Trennwandanlagen sowie Brandschutztrennvorhängen. Wartung von Türfeststellanlagen mit Rauchmeldern, Rauchabschlusstüren und Brandschutztüren, Schiebetüren. Diese Liste ist nicht abschließend. Die beabsichtigte Vergabe umfasst Arbeitsvorgänge im Bereich Instandhaltung, Wartung, Datenfortschreibung sowie teilweise Datenerfassung von 60 Liegenschaften des Bezirksamtes Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin. Die Liegenschaften beinhalten lediglich Schulen sowie dessen funktionserweiternde Nebengebäude. Ziel der vorgesehenen Vergabe ist, die Wartungsarbeiten jahreszyklisch parallel zur Datenerfassung, bzw. Datenfortschreibung (Excel 2010, xlsx-Dateiformat) durchzuführen.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Friedrichshain-Kreuzberg

II.2.4. Description of the procurement

Wartungsarbeiten von technischen Anlagen und Brandschutzbauteilen und Dokumentation
Die beabsichtigte Vergabe umfasst Arbeitsvorgänge im Bereich Instandhaltung, Wartung, Datenfortschreibung sowie teilweise Datenerfassung von 60 Liegenschaften des Bezirksamtes Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin. Die Liegenschaften beinhalten lediglich Schulen sowie dessen funktionserweiternde Nebengebäude. Ziel der vorgesehenen Vergabe ist, die Wartungsarbeiten jahreszyklisch parallel zur Datenerfassung, bzw. Datenfortschreibung (Excel 2010, xlsx-Dateiformat) durchzuführen.

Alle Leistungen verstehen sich, sofern im folgenden Leistungsverzeichnis nicht gesondert erwähnt, einschließlich der Bereitstellung und Vorhaltung der erforderlichen Prüfmateriale, Geräte und Hilfsmittel (wie z.B. Leitern und Rüstungen bis 3,00m Arbeitshöhe) und persönlichen Schutzausrüstungen (wie z.B. Augen- und Gesichtsschutz, Schutzhelm, Gehörschutz, Schutzhandschuhe, Schutzkleidung, Sicherheitsschuhe) entsprechend der Gefährdungsanalyse, Sicherheitsausrüstungen, wie Absturzsicherungen, etc., in vollständiger Ausführung, und unter Einhaltung der dafür geltenden aktuellen Gesetze und Vorschriften. Der Auftragnehmer verpflichtet sich ebenfalls die geltenden aktuellen Gesetze und Vorschriften, die DIN- Normen, Herstellerrichtlinien, statischen, brandschutztechnischen Nachweise der Richtlinie für automatische Türen in Rettungswegen sowie unter Beachtung der Vorschriften zur Unfallverhütung, die Arbeitsstättenverordnung und den Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan anzuwenden. Insbesondere sichert der Auftragnehmer zu, auch die Bauordnung Berlin, das Arbeitsschutzgesetz und die Gefahrenstoffverordnung einzuhalten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Für alle Leistungen, die der Auftragnehmer und dessen Mitarbeiter an rauchschutztechnischen Anlagen und brandschutztechnischen Anlagen durchführt, ist ein gültiger Fach- und Sachkundenachweis mit dem Angebot vorzulegen. Dieser Nachweis, ausgestellt durch ein anerkanntes Prüfinstitut, hat unter anderem die grundlegenden Kenntnisse, in der Planung und Projektierung von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen und deren Steuerung mit den

aktuellen Vorschriften der Wartung und Instandhaltung des Auszuführenden, zu bestätigen.

Für alle Leistungen, die der Auftragnehmer und dessen Mitarbeiter an kraftbetätigten Anlagen durchführt, ist ein gültiger Fach- und Sachkundenachweis für kraftbetätigte Fenster, Türen und Tore mit dem Angebot vorzulegen. Dieser Nachweis, ausgestellt durch ein anerkanntes Prüfinstitut, hat die grundlegenden Kenntnisse, im Arbeitsschutzrecht für den sicheren Umgang mit Türen und Toren, Sicherheitsanforderungen und Sicherheitseinwirkungen, für

die Prüfung und deren Steuerung mit den aktuellen Vorschriften der Wartung und der Instandhaltung des Auszuführenden, zu bestätigen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Fach - und Sachkundenachweise durch anerkannte Prüfinstitute

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen.

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/10/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

Vorlage einer gültigen Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für öffentliche

Aufträge(ULV) oder in eine Präqualifizierungsdatenbank (PQ) Falls hier keine Eintragungen vorhanden sind, müssen folgende Einzelnachweise auf Verlangen des Auftraggebers eingereicht

werden:

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers
- Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 0390138316
Fax: +49 0390137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 03902984621

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/08/2023