

France-Agen: Architectural and related services

OJ S 184/2022 23/09/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HABITALYS OPH DE LOT ET GARONNE

Postal address: 36 bis Boulevard Scaliger BP 58

Town: AGEN

NUTS code: FRI14 Lot-et-Garonne

Postal code: 47003

Country: France

E-mail: aurelie.saumon@habitalys.org

Telephone: +33 553770570

Fax: +33 553770567

Internet address(es):

Main address: <http://www.habitalys.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.demat-ampa.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.demat-ampa.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.demat-ampa.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

MIRAMONT DE GUYENNE - MISSIONs DE MAITRISE D'OEUVRE

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'opération concerne deux programmes immobiliers :

- résidence du Braguet : Aménagement de 10 logements collectifs sociaux locatifs à l'intérieur d'un bâtiment de l'ancien ÉHPAD Soussial. Ces logements seront labélisés « habitat inclusif pour personnes âgées » et il sera prévu des espaces partagés qui permettront des activités communes pour tous les habitants de la résidence
- résidence Alfred de Musset : Construction de 5 logements individuels sociaux locatifs

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI14 Lot-et-Garonne

II.2.4. Description of the procurement

Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution des missions de maîtrise d'oeuvre suivantes définies par le livre IV de la partie du code de la commande publique (ces missions seront précisés lors de la phase 2 de remise des propositions et dans le CCAP) :

Mission de base :

ESQ

APS

APD

PRO

ACT

EXE (conformité des études d'exécution et de synthèse au projet)

DET

AOR

Missions complémentaires :

EXE partielle

OPC

Une mission de concertation avec les usagers est également prévue pour le programme en acquisition / amélioration.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 27/01/2023 End: 27/01/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'équipe de maîtrise d'oeuvre sera composée d'un architecte mandataire associé soit à BET pluridisciplinaire soit à des BET spécialisés pouvant attester de références et de compétences dans les domaines suivants : Structure, Thermique & Fluides, Electricité, VRD, Économiste

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Architecte mandataire inscrit à l'ordre

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
Chiffres d'affaires des trois derniers exercices (pour le mandataire et l'ensemble des autres membres du groupement)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
1 - Liste des moyens matériels et humains
2 - Références récentes accompagnées de certificats de capacité délivrés par des maîtres d'ouvrage ou équivalents:
L'équipe devra apporter des références permettant de vérifier qu'elle possède des compétences requises :
-en logements : opération de taille analogue (surfaces bâties, coûts de construction)
-en logements sociaux : neufs, individuels, milieu urbain
-en logements foyers et/ou en habitat inclusif seniors
En annexe de la fiche de candidature, les candidats devront fournir 3 pages A3 papier correspondant aux trois références les plus significatives de l'équipe, dans le domaine de la consultation. Une page = une référence avec indication de la nature de l'opération, maître d'ouvrage, nature des travaux, importance de l'opération, mission de maîtrise d'œuvre et rôle tenu par le candidat, année de réalisation

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
Architecte

III.2.2. Contract performance conditions

Le marché de maîtrise d'œuvre n'est pas soumis à des conditions particulières d'exécution.

Cependant, il est précisé que les marchés de travaux seront soumis à des clauses d'insertion sociale dont les modalités seront déterminées lors de la phase de consultation des entreprises (travaux).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif de Bordeaux

Postal address: 9, rue Tastet

Town: BORDEAUX

Postal code: 33000

Country: France

Telephone: +33 556993800

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux

Postal address: CS 21490

Town: Bordeaux cedex

Postal code: 33063

Country: France

E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telephone: +33 56993800

Internet address: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administratif de BORDEAUX

Postal address: 9, rue Tastet

Town: BORDEAUX

Postal code: 33000

Country: France

Telephone: +33 556993800

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/09/2022