

520034-2026 - Result

**Germany – IT services: consulting, software development, Internet and support –
Weiterentwicklung Zentrale Kaufpreissammlung NRW
OJ S 143/2026 28/07/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bezirksregierung Köln
Email: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Weiterentwicklung Zentrale Kaufpreissammlung NRW
Description: Weiterentwicklung der Zentralen Kaufpreissammlung Nordrhein-Westfalen (ZKPS NRW) zum Zwecke der Funktions-, Betriebs- und Einsatzfähigkeit des Verfahrens, das von der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses (OGA) im Dezernat 74.3 betrieben wird.
Procedure identifier: ed53a92c-806a-4b97-a950-685b1d8bd55d
Internal identifier: 2026-041
Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

2.1.2. Place of performance

Postal address: Scheidtweiler Str. 4
Town: Köln
Postcode: 50988
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YDCYTTZSGLYD# Lieferfristen: 15.11.2026 - Bereitstellung zur Teilabnahme 31.10.2027 - Bereitstellung zur Abnahme
Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Weiterentwicklung Zentrale Kaufpreissammlung NRW

Description: Der Support der bis dato unterstützten Tomcat-Version 9 endet in absehbarer Zeit und kann dann in der Systemumgebung bei IT.NRW nicht mehr eingesetzt werden. Um die ZKPS diesbezüglich auf einen neueren Stand zu bringen, ist ein Upgrade der ZKPS auf die Tomcat-Version 10.x zwingend erforderlich.

Internal identifier: 2026-041

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

5.1.2. Place of performance

Postal address: Scheidtweiler Str. 4

Town: Köln

Postcode: 50988

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/10/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Bezirksregierung Köln

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 319 488,62 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of exclusive rights, including intellectual property rights

Other justification: Begründung zur Anwendung des § 14 Abs. 4 Nr. 2 lit. c VgV Die Vergabe erfolgt im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 2 lit. c VgV, da die Leistung aufgrund bestehender Ausschließlichkeitsrechte nur durch die Firma Sprengnetter Real Estate Services GmbH erbracht werden kann. Die ZKPS wurde als vollständig neues Fachverfahren zur zentralen Führung der Kaufpreissammlungen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GA) entwickelt. Sie erlaubt es dem Betreiber - gemäß § 6 Abs. 1 der Verordnung über die Zentrale Kaufpreissammlung der amtlichen Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen ist dies der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte (OGA) -, selber Datenfelder, Attribute, Verfahrensmasken und -listen, Auswertefunktionalitäten etc. zu verändern. Bereits im Zuge der Erstentwicklung zeigte sich bei verschiedenen Verfahrensteilen, dass weitergehende Leistungen über die Erstentwicklung hinaus nötig sind, um das für die sachgerechte Aufgabenerledigung erforderliche Zusammenspiel der einzelnen Komponenten sicherzustellen. Aufgrund der völligen Neukonzipierung des Gesamtverfahrens zur Führung der KPS der GA in einer zentralen Datenbank war der gesamte Entwicklungsbedarf zum Zeitpunkt der Erstentwicklung der ZKPS nicht für alle Verfahrensteile vollständig absehbar. Aktuell besteht zwingend notwendiger Weiterentwicklungsbedarf. Die ZKPS wurde vollständig durch die Firma Sprengnetter Real Estate Services GmbH entwickelt. Diese verfügt über die ausschließlichen Nutzungsrechte. Die für Weiterentwicklung erforderlichen Eingriffe in den Quellcode können ausschließlich durch Sprengnetter vorgenommen werden. Eine vernünftige Alternative oder Ersatzlösung besteht nicht. Der fehlende Wettbewerb beruht nicht auf einer künstlichen Einschränkung der Auftragsbedingungen durch den Auftraggeber. (s. Vermerk Begründung zur Direktvergabe unter Vermerke) Der Auftrag kann wegen des Schutzes von ausschließlichen Rechten, insbesondere von gewerblichen Schutzrechten nur von einem bestimmten Unternehmen erbracht oder bereitgestellt werden (§ 14 Abs. 4 Nr. 2c VgV).

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 319 488,62 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Sprengnetter Real Estate Services GmbH, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Date of the conclusion of the contract: 27/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 319 488,62 EUR

Value of the highest admissible tender: 319 488,62 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bezirksregierung Köln

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2 - 8

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de

Telephone: +49 221147-5353

Internet address: <http://www.brk.nrw.de>

Buyer profile: <https://www.evergabe.nrw.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: +49 251411-3094
Fax: +49 251411-2165
Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Sprengnetter Real Estate Services GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: Koblenz HRB 25188
Postal address: Sprengnetter-Campus 1
Town: Bad Neuenahr-Ahrweiler
Postcode: 53474
Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)
Country: Germany
Email: robin.drews@sprengnetter.com
Telephone: +49 2641-91301075

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 954ac02e-9bf2-40f3-aab1-e1d3199a6092 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/07/2026 09:38:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 520034-2026

OJ S issue number: 143/2026

Publication date: 28/07/2026