

520044-2025 - Competition

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Landkreis Ludwigslust-Parchim - Erweiterungsbau für das Gymnasiales Schulzentrum in 19243 Wittenburg - Los 41 - Heizungs- und Sanitärinstallation

OJ S 151/2025 08/08/2025

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Ludwigslust-Parchim - Der Landrat

Email: vergabestelle@ks-mecklenburg.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Landkreis Ludwigslust-Parchim - Erweiterungsbau für das Gymnasiales Schulzentrum in 19243 Wittenburg - Los 41 - Heizungs- und Sanitärinstallation

Description: Erweiterungsbau für das Gymnasiales Schulzentrum in 19243 Wittenburg - Los 41 - Heizungs- und Sanitärinstallation

Procedure identifier: 58259f6f-9594-4ca2-a614-1ed6a70dfe2c

Internal identifier: 2025020115

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 39370000 Water installations, 39715300 Plumbing equipment, 42131110 Central-heating radiator valves, 44411000 Sanitary ware, 45332400 Sanitary fixture installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lindenstraße 13

Town: Wittenburg

Postcode: 19243

Country subdivision (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Bekanntmachungs-ID: CXSQYY6YTCTG26LS Angebote dürfen ausschließlich verschlüsselt (über das Bietertool) eingereicht werden. Angebote, die per E-Mail oder über die Funktion Kommunikation eingehen, werden aufgrund der Nichteinhaltung der Form gemäß § 16 EU Nr. 2 VOB/A ausgeschlossen. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge, sämtliche Unterlagen sowie Kommunikationen eingereicht werden können: Deutsch Die in den Ausschreibungs-/Vergabeunterlagen enthaltenen Dokumente und

Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ausschließlich zur Angebotserstellung /Auftragsausführung verwendet werden. Die Weitergabe an nicht am Verfahren beteiligte Dritte ist untersagt. Die Weitergabe der Zusammenstellung der Angebote, auch auszugsweise, an nicht am Verfahren beteiligte Dritte und/oder die Veröffentlichung dieser ist untersagt. Bitte beachten Sie, dass der öffentliche Auftraggeber im Rahmen der Ex-post-Bekanntmachung ggf. auch den Auftragswert veröffentlicht. Zur Angebotsauswertung wird um die Übersendung der Angebotsdatei im GAEB-Format "84" gebeten. Zuschlagskriterium: 100% Preis Grundsätzlich erfolgt die Kommunikation über das "Deutsche Vergabeportal" (DTVP), über die Funktion "Kommunikation" und in deutscher Sprache. Mit der Freischaltung für dieses Vergabeverfahren auf der Vergabepattform verpflichten Sie sich, das Nachrichtenpostfach des Vergabeportals DTVP für den Empfang rechtserheblicher Erklärungen in diesem Vergabeverfahren zu nutzen. Etwaige abweichende Mitteilungen/Informationen des Portalbetreibers DTVP sind unerheblich. Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. Gemäß § 6 Abs. 1 WRegG ist ein öffentlicher Auftraggeber nach § 99 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen verpflichtet, vor der Erteilung des Zuschlags in einem Verfahren über die Vergabe öffentlicher Aufträge mit einem geschätzten Auftragswert ab 30 000 Euro ohne Umsatzsteuer bei der Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter, an den der öffentliche Auftraggeber den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind. Gemäß § 19 VgMinArbV M-V ist ein öffentlicher Auftraggeber verpflichtet, in Vergabeverfahren die Zuverlässigkeit von Unternehmen anhand von Auskünften aus dem Ausschlussregister zu überprüfen. Beschaffungsdienstleister des Auftraggebers: KSM Kommunalservice Mecklenburg AöR Zentrale Vergabestelle Eckdrift 93 19061 Schwerin Die Auftragserteilung erfolgt durch den nachfolgenden Auftraggeber: Landkreis Ludwigslust-Parchim Der Landrat Putlitzer Straße 25 19370 Parchim

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 GWB, Absatz (1), Nr. 1 und Absatz (2)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 GWB, Absatz (1), Nr. 1 und Absatz (2)

Money laundering or terrorist financing: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 GWB, Absatz (1), Nr. 2 und Nr. 3 und Absatz (2)

Fraud: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 GWB, Absatz (1), Nr. 4 und Nr. 5 und Absatz (2)

Corruption: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 GWB, Absatz (1), Nr. 6 bis Nr. 9 und Absatz (2)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 GWB, Absatz (1), Nr. 10 und Absatz (2)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 GWB, Absatz (4) und Absatz (5)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 GWB, Absatz (4) und Absatz (5)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB, Absatz (1), Nr. 1

Breaching of obligations in the fields of social law: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB, Absatz (1), Nr. 1

Breaching of obligations in the fields of labour law: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB, Absatz (1), Nr. 1

Insolvency: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB, Absatz (1), Nr. 2

Assets being administered by liquidator: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB, Absatz (1), Nr. 2

Business activities are suspended: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB, Absatz (1), Nr. 2

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB, Absatz (1), Nr. 2

Grave professional misconduct: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB, Absatz (1), Nr. 3, in Folge Anwendung § 123 Absatz (3)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB, Absatz (1), Nr. 4

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB, Absatz (1), Nr. 5

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB, Absatz (1), Nr. 6

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB, Absatz (1), Nr. 7

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB, Absatz (1), Nr. 8 und Nr. 9

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Landkreis Ludwigslust-Parchim - Erweiterungsbau für das Gymnasiales Schulzentrum in 19243 Wittenburg - Los 41 - Heizungs- und Sanitärinstallation

Description: Das 41 umfasst sämtliche Sanitär- und Heizungsarbeiten im Erweiterungsneubau sowie im Foyerbereich des gymnasialen Schulzentrums. Die Leistungen sind gemäß Ausführungsplanung, DIN-Normen sowie geltenden technischen Regeln und den Vorgaben der TGA-Planung umzusetzen. Die Ausführung erfolgt in mehreren zeitlich versetzten Bauabschnitten. Leistungsbeschreibung Sanitärinstallation: - Herstellung der Trinkwasserinstallation, in den Geschossen ausschließlich nur eine Kaltwasserverrohrung und im Bereich der Küche wird eine dezentrale elektrische Warmwasserbereitung vorgesehen. Das Leitungsnetz hat eine Länge von ca. 250m - Verlegung von Abwasserleitungen, die Installation erfolgt in Vorwandbauweise - Anschluss und Montage von Sanitäröbekten (34 Waschbecken, 35 WC, 16 Urinal, 3 Ausgussbecken) - Druckprüfung, Trinkwasserbeprobung und Inbetriebnahme der Sanitäranlagen Leistungsbeschreibung Heizungsinstallation: - Bivalente Wärmeerzeugungsanlage Sole/Wasserwärmepumpe mit Energiezaun, Spitzenlast erfolgt über die Bestands Gaskesselanlage - Verlegung von Heizungsleitungen (Vor- und Rücklauf) in Steigzonen und Etagen. Das Leitungsnetz hat eine Länge von ca. 680m - Installation von 79 Heizkörpern inkl. Thermostatventilen - Montage von Verteilerstationen, 3 Abgänge (stat. Heizkreis, dynamischer Heizkreis und stat. Heizkreis FBH) und Anschluss an

den Wärmeerzeuger - hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage - Durchführung von Druckproben und Funktionskontrollen
Internal identifier: 2025020115

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 39370000 Water installations, 39715300 Plumbing equipment, 42131110 Central-heating radiator valves, 44411000 Sanitary ware, 45332400 Sanitary fixture installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lindenstraße 13

Town: Wittenburg

Postcode: 19243

Country subdivision (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/01/2026

Duration end date: 23/04/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: gemäß Gesetz über die Vergabe öffentlicher Aufträge in Mecklenburg-Vorpommern (TVgG M-V)

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach

Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Freistellungsbescheinigung nach § 48b

Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan und gültig

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, -ummeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, aktuell

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregisterauszug (sofern zur Eintragung verpflichtet) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, aktuell und nicht älter als 1 Jahr

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenznachweise für Arbeiten mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): geeignet und vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, gültig und nicht älter als 6 Monate

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherung, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde (Krankenkasse) ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, gültig und nicht älter als 6 Monate

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan und gültig und nicht älter als 6 Monate

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 01/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYY6YTCTG26LS/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYY6YTCTG26LS>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYY6YTCTG26LS>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung und Mängelansprüche (§ 17 VOB/B), siehe Formblatt VVB 214 Besondere Vertragsbedingungen Punkt 4, 5 und 10.

Deadline for receipt of tenders: 09/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es werden fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, nachgefordert, sofern dieses vergaberechtlich zulässig ist.

Information about public opening:

Opening date: 09/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: - Urkalkulation (die Urkalkulation wird für die Prüfung der Preise geöffnet, im Anschluss wieder verschlossen) (Keine oder anderweitige Formerfordernis vorzulegen)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Gemäß Vertragsbedingungen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der nach § 134 Absatz 2

GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Ludwigslust-Parchim - Der Landrat
Organisation receiving requests to participate: Landkreis Ludwigslust-Parchim - Der Landrat
Procurement service provider: KSM Kommunalservice Mecklenburg AöR - Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Ludwigslust-Parchim - Der Landrat
Registration number: 13076000-K005-87
Postal address: Putlitzer Straße 25
Town: Parchim
Postcode: 19370
Country subdivision (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)
Country: Germany
Email: vergabestelle@ks-mecklenburg.de
Telephone: +49 385200926101
Fax: +49 385200921009
Internet address: <https://www.kreis-lup.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: KSM Kommunalservice Mecklenburg AöR - Zentrale Vergabestelle
Registration number: t:0385200926101
Postal address: Eckdrift 93
Town: Schwerin
Postcode: 19061
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: vergabestelle@ks-mecklenburg.de
Telephone: +49 385200926101
Fax: +49 385200921009
Internet address: <https://www.ks-mecklenburg.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit
Registration number: t:+49 385588-5160
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 385588-5160
Fax: +49 385588-4855817
Internet address: <http://www.regierung-mv.de/>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ad36bbb1-dffe-422e-a08c-c86ebe906aac - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 07/08/2025 13:53:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 520044-2025
OJ S issue number: 151/2025
Publication date: 08/08/2025