

France-La Valette-du-Var: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 247/2017 23/12/2017
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société Publique Locale Méditerranée (SPLM)

National registration number: 52323930900017

Postal address: Immeuble Médival — Entrée B — place du Général de Gaulle

Town: La Valette-du-Var

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service Marchés

E-mail: service.immobilier@semexval.fr

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

Internet address(es):

Main address: <http://splm.e-marchespublics.com>

Address of the buyer profile: <http://splm.e-marchespublics.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société Publique Locale d'Aménagement régie par l'article L.327-1 du code de l'Urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain — Promotion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission de MOE pour le suivi de l'exécution des travaux (Missions VISA, DET et AOR) de réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements répartis sur 3 bâtiments dénommé Résidenza Lucia à Lucciana
Reference number: 2017-048

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent avis d'attribution est relatif à un marché de maîtrise d'œuvre pour le suivi de l'exécution des travaux d'un ensemble immobilier de 76 logements répartis sur 3 bâtiments, dénommé Résidenza Lucia sur la Commune de Lucciana en Haute-Corse. Le titulaire sera chargé de remplir les missions suivantes: VISA, DET et AOR ainsi qu'une mission complémentaire relative à la gestion des demandes et suivi des travaux modificatifs acquéreurs.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 152 533,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRM02 Haute-Corse

Main site or place of performance: Lieu-dit Crucetta sur la Commune de Lucciana en Haute-Corse.

II.2.4. Description of the procurement

La SPLM est chargée de la réalisation de diverses opérations d'aménagement dans le cadre d'une Concession d'aménagement dénommée « Lucciana u centru » confiée par la Commune de Lucciana en date du 26.8.2014, et prend la suite de la société SEMEXVAL qui est intervenue en qualité de concessionnaire de la Commune de Lucciana entre 2006 et 2013.

À ce titre, la SPLM assure la maîtrise d'ouvrage:

- du lotissement baptisé « Lucciana u centru » lieu-dit Crucetta sur la Commune de Lucciana,
- d'une promotion immobilière dénommée « Residenza Lucia », au sein de ce lotissement, comprenant 76 logements collectifs répartis sur 3 bâtiments.

Cependant, la conception de ce projet (pour la promotion immobilière), a été assurée sous la maîtrise d'ouvrage de la société SEMEXVAL (Société d'économie mixte d'expansion de la valette du Var) ayant confiée une mission de maîtrise d'œuvre complète au groupement conjoint d'entreprises formé par:

FD Architecture (mandataire du groupement)

Représenté par M. Dominique Federici Architecte DPLG

espace Casinca Follelli

20213 Penta Di Casinca,

et

ST Ingénierie

Le grand Bosquet Bât A

chemin de font Sereine

parc d'activité de Gémenos

13420 Gémenos,

et ce, depuis la phase ESQ, dans le cadre d'un contrat de maîtrise d'œuvre global conclu entre la SEMEXVAL, ancien concessionnaire de la Commune de Lucciana et le dit maître d'œuvre.

Ce contrat global de maîtrise d'œuvre conclu par la SEMEXVAL ne pouvant pas être transféré à la SPLM pour des motifs d'ordre juridique, il sera donc résilié dès la notification de la totalité des marchés de travaux.

La SPLM lance donc la présente consultation de MOE pour les missions suivantes: VISA, DET et AOR et une mission Complémentaire (gestion des demandes et suivi des travaux modificatifs acquéreurs) pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements répartis

sur 3 Bâtiments dénommé Résidenza Lucia à Lucciana. (Le suivi d'exécution des travaux de VRD et aménagements paysagers est exclu et fait l'objet d'une MOE distincte.

Ces travaux, réalisés sous la maîtrise d'ouvrage de la SPLM comprennent donc la réalisation:

- du Bâtiment A qui se nomme: Agula Marina (28 logements),
- du Bâtiment B qui se nomme: Cardellina (24 logements),
- du Bâtiment C qui se nomme: Rondinella (24 logements),
- d'un local commun.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une demande de Certification H&E BBC Effinergie RT 2005 auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

À titre indicatif en ce qui concerne les travaux de réalisation de la Résidenza Lucia:

Les travaux relatifs à la réalisation de la Résidenza Lucia sont répartis en 14 lots dont les objets sont définis dans les documents de la consultation.

Au sein de chacun de ces 14 lots, il est prévu un découpage avec une tranche ferme et une tranche optionnelle définis ci-après:

- tranche ferme (travaux relatifs aux bâtiments B et C et local commun),
- tranche optionnelle (travaux relatifs au bâtiment A).

La mission de MOE, objet du présent marché comprend donc:

Missions de base:

- VISA,
- DET,
- AOR.

Une mission complémentaire:

- gestion des demandes et le suivi des travaux modificatifs acquéreurs (TMA).

Ce découpage est valable pour chacune des tranches.

Les marchés de travaux ont été notifiés en 5.2017 (avec une notification concomitante de l'ordre de service de démarrage de la période de préparation) à l'exception de 3 lots déclarés sans suite et ayant fait l'objet d'une nouvelle procédure de mise en concurrence actuellement en cours.

Ces 3 derniers lots seront attribués prévisionnellement en 10.2017.

Les candidats étaient donc parfaitement informés du fait que les travaux de la tranche ferme avaient déjà débutés.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Note méthodologique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le présent marché de maîtrise d'œuvre est divisé en une tranche ferme et une tranche optionnelle:

- tranche ferme: mission de maîtrise d'œuvre pour le suivi de l'exécution des travaux (Missions VISA, DET et AOR) des Bâtiments B et C et du local Commun de la Résidenza Lucia sur la Commune de Lucciana,
- tranche Optionnelle: mission de maîtrise d'œuvre pour le suivi de l'exécution des travaux (Missions VISA, DET et AOR) du Bâtiment A de la Résidenza Lucia sur la Commune de Lucciana.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le montant prévisionnel des travaux estimé par le maître d'ouvrage (tous lots et toutes tranches confondues) est de 6 571 884,86 EUR (HT).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 155-322189](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2017-048

Title:

Mission de MOE pour le suivi de l'exécution des travaux (Missions VISA, DET et AOR) de réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements répartis sur 3 bâtiments dénommé Résidenza Lucia à Lucciana.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/12/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FD Architecture

National registration number: 452 126 105 00033

Postal address: Espace Casinca — Folelli

Town: Penta di Casenca

NUTS code: FRM02 Haute-Corse

Postal code: 20213

Country: France

E-mail: contact@fd-architecture.fr

Telephone: +33 495365993

Fax: +33 495364034

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ST Ingenierie

National registration number: 450 992 979 00028

Postal address: Le Grand Bosquet — Bat A — chemin de Font Sereine

Town: Gemenos

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 13420

Country: France

E-mail: contact@st-ingenierie.com

Telephone: +33 442186245

Fax: +33 442700913

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 152 533,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Monsieur le Président du tribunal de Grande Instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de Grande Instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille
Postal code: 13006
Country: France
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2017