

Belgium-Tienen: Cleaning and sanitation services

OJ S 212/2019 04/11/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CNUZ cvba

Postal address: Menegaard 60-61

Town: Tienen

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3300

Country: Belgium

Contact person: De heer Jayson Jonckers

E-mail: jayson.jonckers@cnuz.be

Telephone: +32 16822727

Internet address(es):

Main address: www.cnuz.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/24/154/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Schoonmaken gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen en van het kantoor van CNUZ (2020–2024)

Reference number: 2019/007.2

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Patrimonium Aarschot-Landen-Tienen volgens technische bepalingen.

II.2.4. Description of the procurement

Verplicht bij de offerte te voegen:

- het aantal uren dat zal besteed worden aan de reguliere schoonmaak (aan de hand van het bijgevoegde formulier),
- het aantal uren dat zal besteed worden aan het schoonmaken van de ruiten (aan de hand van het bijgevoegde formulier),
- eenheidsprijs per uur voor de reguliere schoonmaak,
- eenheidsprijs per uur voor het schoonmaken van de ruiten,
- eenheidsprijs per uur voor bijkomende poetsbeurten op afroep: binnen de werkuren op een weekdag.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Service / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Aantal uren / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Sociale overwegingen - Voldoende kennis Nederlands tenminste door een ploegbaas o.a. voor veiligheid / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Sociale overwegingen - Referenties binnen de sociale huisvestingssector / Weighting: 5

Price - Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Attest van in orde zijn met de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen.

In navolging van art. 63 van het KB van 18.4.2017 moet de kandidaat of inschrijver bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte een attest toevoegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Voor een Belgische kandidaat of inschrijver betreft dit de naleving van de fiscale verplichtingen ten opzichte van de FOD Financiën.

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

- 1) het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's;
- 2) jaarrekeningen of uittreksels uit de jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land waar de ondernemer is gevestigd publicatie van jaarrekeningen voorschrijft.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) —
- 2) —

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

- 1) een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste 3 jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Een lijst waarbij de focus ligt op de ervaring binnen de sociale huisvestingssector.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/12/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 02/03/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 03/12/2019 Local time: 10:00
Place:
CNUZ cvba, Menegaard 60–61, te 3300 Tienen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information
Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte: de inschrijver wordt immers geacht de aard en de toegangsmogelijkheden van het terrein en de lokalen evenals de toestand van de bestaande constructies te kennen en zijn prijzen te hebben opgemaakt volgens de uitkomsten van zijn eigen berekeningen, maattabellen en schattingen.
De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.
Er zal in onderling overleg tussen de inschrijver en de aanbestedende overheid een datum afgesproken worden tot plaatsbezoek na kenbaar maken van interesse tot kandidatuur.
De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite:
<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Agentschap inspectie RWO
Postal address: Koning Albert II-Laan 19, bus 22
Town: Brussel
Postal code: 1210
Country: Belgium
E-mail: toezicht@rwo.vlaanderen.be
Telephone: +32 25532200
Fax: +32 25532235
Internet address: www.rwo.be

VI.5. Date of dispatch of this notice
30/10/2019