

Germany-Munich: Building-cleaning services

OJ S 184/2022 23/09/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Münchner Volkshochschule GmbH

Postal address: Einsteinstr. 28

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81675

Country: Germany

Contact person: Valerie Rozanski

E-mail: ausschreibungen@mvhs.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.mvhs.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av1b514c-eu>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av1b514c-eu>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: im Eigentum der Stadt München

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vergabe Unterhaltsreinigung für die Münchner Volkshochschule GmbH

Reference number: Vergabenummer BA - 128590

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Münchener Volkshochschule GmbH (VHS) ist die größte Volkshochschule Deutschlands und kann auf eine über hundertjährige Geschichte zurückblicken. Ihr Programm für die Landeshauptstadt München und die Gemeinde Grünwald im Süden München umfasst jährlich über 19.000 Veranstaltungen aus Kursen, Seminaren, Workshops, Vorträgen, Symposien, Exkursionen, (Städte-)Führungen, Ausstellungen, Studienreisen, Foren und Kulturveranstaltungen, die von ca. 260.000 Menschen aus München, Grünwald und Umgebung genutzt werden.

Mehr Informationen über den Auftraggeber finden sich unter <http://www.mvhs.de>.

Es wird die Vergabe von Unterhaltsreinigungsleistungen für verschiedene Gebäudeteile der VHS in München beabsichtigt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90910000 Cleaning services, 90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung in verschiedenen Gebäudeteilen der VHS in München gemäß Objektliste (Anhang zu Teil C - EXCEL) mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 7.270,85 m² für die Unterhaltsreinigung wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt sowie Sonderarbeiten gemäß Preisblatt Sonderarbeiten (Anhang zu Teil C - EXCEL) auf Anforderung und wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Sonderarbeiten gemäß Preisblatt Sonderarbeiten (Anhang zu Teil C - EXCEL)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- A) Angaben zum Bieter/Bietergemeinschaft: Basisinformationen zum Unternehmen des Bieters (Name, Sitz, Kontaktdaten) bzw. zu den an der Bietergemeinschaft beteiligten Unternehmen (Name und Anschrift der beteiligten Unternehmen sowie Kontaktdaten des Ansprechpartners und bevollmächtigten Vertreters der Bietergemeinschaft) (Formblatt Teil B Ziff. 1)
- B) Allgemeine Eigenerklärung zur Eignung: Eigenerklärung des Bieters, dass die in §§ 123, 124 GWB bzw. die in § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes genannten Ausschlusskriterien nicht vorliegen und die Anforderungen nach § 7 Abs. 1 Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz und § 3 Abs. 1 Entgelttransparenzgesetz erfüllt werden; bzw. Eigenerklärung für ausländische Bieter, dass keine Ausschlusskriterien vorliegen, die nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes mit §§ 123, 124 GWB bzw. § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vergleichbar sind und alle Anforderungen erfüllt werden, die nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes mit § 7 Abs. 1 Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz und § 3 Abs. 1 Entgelttransparenzgesetz vergleichbar sind (Formblatt Teil B Ziff. 2. a).
- C) Erklärung zur Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (Formblatt Teil B Ziff. 2. a).
- D) Eigenerklärung des Bieters zu den weiteren Angaben (Name des Geschäftsführers, zuständige Niederlassung für die Erfüllung des Auftrags (Formblatt Teil B Ziff. 2. f))
- E) Eigenerklärung der Bietergemeinschaftsmitglieder zur Rechtsform der Bietergemeinschaft und der gesamtschuldnerischen Haftung der Mitglieder (Formblatt Teil B Ziff. 2. g)
- Bei Bietergemeinschaften sind die gem. Ziffer III.1.1) bis III.1.3) geforderten Erklärungen und Nachweise von jedem Mitglied gesondert zu erbringen.
- F) Eigenerklärung des Bieters zum Nichtbestehen eines Bezugs zu Russland (Formblatt Teil B Ziff. 2. h)
- G) Eigenerklärung zum Einsatz von Dritten einschließlich Nachunternehmern und verbundenen Unternehmen (für den Bieter / einheitlich für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft) (soweit zutreffend) (Formblatt Teil B Ziff. 3).
- Bei Nachunternehmern sind die gem. Ziffer III.1.1) bis III.1.3) geforderten Erklärungen und Nachweise von jedem Nachunternehmer gesondert zu erbringen.
- H) Im Fall einer Eignungsleihe (soweit zutreffend): Eigenerklärung zur Eignungsleihe, einschließlich Verpflichtungserklärung des Unterauftragnehmers/sonstigen Dritten. Im Falle der Eignungsleihe (= Inanspruchnahme der Fachkunde oder Leistungsfähigkeit eines Unterauftragnehmers oder sonstigen Dritten) hat der Bieter eine verbindliche Verpflichtungserklärung des jeweiligen Unternehmens vorzulegen, dass ihm die Mittel zur Verfügung stehen werden bzw. dass der Dritte die Leistung ausführen wird (§ 47 Abs. 1 VgV) sowie eine Erklärung der gemeinsamen Haftung des Bieters und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe (Formblatt Teil B. Ziff. 3). Jedes Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, muss folgende Erklärungen vorlegen:

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

I) Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft, dass er bzw. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft im Falle einer Beauftragung eine gültige Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden i.H.v. 5, 0 Mio. EUR, einer Deckungssumme für Sach- und Vermögensschäden sowie Umweltschäden i.H.v. 2,5 Mio. EUR, einer Deckungssumme für Bearbeitungsschäden i.H.v. 1,0 Mio. EUR und einer Deckungssumme für Schlüsselschäden i.H.v. 250.000,00 EUR vorlegen kann bzw. dass er oder das entsprechende Mitglied der Bietergemeinschaft im Falle der Beauftragung eine entsprechende Erhöhung der genannten Haftungssummen vornimmt. Sowie Eigenerklärung des Bieters und der Bietergemeinschaft, dass alle Nachunternehmer in angemessener Höhe versichert sind (Formblatt Teil B Ziff. 2. a).

J) Eigenerklärung über den Umsatz der vergangenen drei Geschäftsjahre (netto) der Niederlassung des Bieters, die den Auftrag ausführen soll (Formblatt Teil B Ziff. 2. b).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

K) Eigenerklärung zu vergleichbaren Referenzen zur Unterhaltsreinigung (Formblatt Teil B Ziff. 2. e)). Gefordert werden aktuelle Referenzen aus den letzten drei Jahren, die mit dem Leistungsanteil Unterhaltsreinigung dieser Vergabe nach Art, die genau zu beschreiben ist, und Umfang vergleichbar sind. Erläuternde Angaben zur Vergleichbarkeit sind erforderlich, wenn sich diese nicht bereits aus der Bezeichnung des Auftraggebers ergibt, und bestehen z. B. in der Angabe, welche Einzeleinrichtungen von welcher Größe für einen bestimmten Träger (Stadt, Landkreis, etc.) gereinigt werden.

Bei Bietergemeinschaften ist diese Erklärung einfach/einheitlich für die gesamte Bietergemeinschaft einzureichen.

L) Eigenerklärung über die Anzahl der in dem ausführenden Betrieb im Bereich Unterhaltsreinigung tätigen und hierfür ausgebildeten Fachkräfte (Formblatt Teil B Ziff. 2. f)

M) Eigenerklärung zur vom Bieter vorgesehenen Objektleitung (Formblatt Teil B Ziff. 2.c)). Anzugeben sind Name und Qualifikation/Ausbildung der vorgesehenen Objektleitung sowie deren Erfahrung mit Projekten, die nach Art und Umfang mit dem zu vergebenden Auftrag vergleichbar sind. Diese Projekte sind gemäß der Angaben auf dem Formblatt einzeln zu benennen und zu beschreiben.

N) Eigenerklärung zu den Angaben zur Leitung, zur Qualitätssicherung und zum Umweltschutz (Formblatt Teil B Ziff. 2 d))

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/12/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/10/2022 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: Die Öffnung findet unter Ausschluss der Bieter statt (§ 55 Abs. 2 Satz 2 VgV).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Weitere Angaben zu Ziffer III.1.1. H):

a) Erklärungen, dass die in §§ 123, 124 GWB bzw. die in § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes genannten Ausschlusskriterien nicht vorliegen und die Anforderungen nach § 7 Abs. 1 Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz und § 3 Abs. 1 Entgelttransparenzgesetz erfüllt werden; für ausländische Unternehmen: Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien vorliegen, die nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes mit §§ 123, 124 GWB bzw. § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vergleichbar sind und alle Anforderungen erfüllt werden, die nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes mit § 7 Abs. 1 Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz und § 3 Abs. Entgelttransparenzgesetz vergleichbar sind. (Formblatt Teil B Ziff. 2. a).

b) Nachweis der Eignung des Unternehmens, dessen Kapazitäten der Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, in Bezug auf die Eignungskriterien entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe (Verwendung des (Verwendung des entsprechenden Formblatts (soweit vorhanden) je nach dem, welche Eignung in Anspruch genommen werden soll). Auf § 47 Abs. 1 Satz 3 wird ausdrücklich hingewiesen.

Hinweis: Erfüllt ein Unternehmen diejenigen Eignungskriterien nicht, dessen Kapazitäten der Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, kann der Auftraggeber vorschreiben, dass der Bieter das entsprechende Unternehmen ersetzen muss (§ 47 Abs. 2 VgV). Nimmt der Bieter die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, kann der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bieters und des (jeweils) anderen Unternehmens entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangen (§ 47 Abs. 3 VgV).

Weitere Hinweise zum Vergabeverfahren:

1. Objektbesichtigung:

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass eine vorherige Objektbesichtigung für eine sachgerechte Kalkulation aus Sicht des Auftraggebers erforderlich ist. Eine Objektbesichtigung ist an einem vom Auftraggeber jeweils noch zu bestimmenden Termin im Zeitraum vom 30.09.2022 – 13.10.2022 möglich (abschließende Festlegung durch den Auftraggeber). Interessenten müssen die Personen (max. 2 Personen), die von ihrer Seite an der Objektbesichtigung teilnehmen, mit Namen und Funktionsbezeichnung im Unternehmen angeben sowie den Tag, an dem sie die Besichtigung durchführen möchten, über die Vergabepattform „aumass“ anmelden.

Den so angemeldeten Interessenten wird das genaue Datum, die Uhrzeit und weitere Einzelheiten gesondert mitgeteilt. Interessenten, die in diesem Zeitraum nicht teilnehmen können, werden gebeten, dem Auftraggeber unverzüglich geeignete Terminvorschläge zu unterbreiten. Wir weisen ausdrücklich auf Teil A Ziff. 5 der Vergabeunterlagen hin sowie darauf, dass eine Objektbesichtigung in den letzten sechs Arbeitstagen vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe aus organisatorischen Gründen grundsätzlich nicht mehr ermöglicht werden kann.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 89/2176-2411

Fax: +49 89/2176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2022