

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 184/2022 23/09/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: le logement Bruxellois

National registration number: 0403.357.276_538533

Postal address: Rue du Cardinal Mercier, 37

Town: bruxelles

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Département investissement - DUBOIS Cédric

E-mail: cdubois@lbw.brussels

Telephone: +32 24352807

Internet address(es):Main address: <https://logementbruxellois.be/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=438719>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=438719>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LBW-2140%2F2022%2F06%2F01_MS_Analyse+de+risque-F02

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=42474>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société immobilière de service public (SISP).

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (Logements sociaux).

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de service pour la réalisation de dossiers d'analyse des risques d'incendie, d'intervention et d'évacuation pour l'ensemble des immeubles bas et moyens et hauts du Logement Bruxellois.

Reference number: LBW-2140/2022/06/01_MS_Analyse de risque-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

désignation d'un bureau d'expertise en prévention incendie, chargé de la réalisation de dossiers d'analyse des risques d'incendie, d'intervention et d'évacuation pour l'ensemble des immeubles bas et moyens et hauts du Logement Bruxellois.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 415 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: ensemble des complexes sur 1000 Bruxelles et 1120 NOH

II.2.4. Description of the procurement

Pour cette mission d'étude d'analyse de risque, le pouvoir adjudicateur souhaite désigner un bureau d'expertise en prévention incendie pour la réalisation de dossiers d'analyse des risques d'incendie, d'intervention, d'évacuation et d'un bordereau de signalisation de sécurité pour des immeubles de différents complexes du Logement Bruxellois, bas, moyens et hauts.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 16

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

- En complément du point II.2.5), voir l'article 81 du cahier spécial des charges.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les candidats ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

Ils compléteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour remettre offre et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) :

- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale (ONSS);
- Attestation justifiant que le candidat satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ;
- Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné.
- Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise.
- Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Les soumissionnaires annexeront à leur offre les copies des titres d'études, des titres relatifs aux formations réalisées et une déclaration sur l'honneur d'avoir l'expérience requise.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, Catégorie: N/A

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Voir point III.1.3) du présent avis de marché.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/11/2022 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/11/2022 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Cet avis de marché n'est pas complet, il requière des informations contenues dans le cahier des charges et ses annexes, jointes à ce document.

Le cahier spécial des charges est joint au présent avis

La durée du marché telle qu'elle est indiquée au point "II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique" dans l'avis de marché est renseignée à titre indicative et n'engage pas le pouvoir adjudicateur.

Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.

Visite des lieux : Voir point 4 de la partie 1 du cahier des charges administratif.

Le DUME à compléter est joint au présent avis de marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2022