

520450-2026 - Competition

Germany – Architectural services for outdoor areas – Freianlagenplanung - Burgruine Windeck (Regionale 2025)

OJ S 143/2026 28/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rhein-Sieg-Kreis

Email: zvs@rhein-sieg-kreis.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Freianlagenplanung - Burgruine Windeck (Regionale 2025)

Description: Kurzbeschreibung - Projekt Der Rhein-Sieg-Kreis setzt im Rahmen der REGIONALE 2025 das durch den Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) geförderte Projekt "Zurück in die Zukunft: Natur- und KulturErlebnis Windeck/Sieg" um. Gegenstand ist die denkmalgerechte und nutzerfreundliche Aufwertung der Burgruine Windeck in der Gemeinde Windeck, Ortsteil Altwindeck. Ziel ist es, die Anlage zu einem barrierearmen Erlebnis-, Aufenthalts- und Lernort weiterzuentwickeln und stärker in die regionale Tourismusstruktur einzubinden. Projektinhalte Freianlagen Die geplanten baulichen Maßnahmen gliedern sich in verschiedene Maßnahmenbestandteile, die zur Inwertsetzung der Burgruine umgesetzt werden: - der Neubau einer barrierefreien Aussichtsplattform auf der Plateauspitze mit Rampe, Stufen und Sitzgelegenheiten, - der barrierearme Umbau und Aufwertung der Wegeführung vom Parkplatz zur Burganlage/Aussichtsplattform, - die Errichtung einer WC-Anlage Besondere Rahmenbedingungen Die Burgruine ist ein eingetragenes Bau- und Bodendenkmal. Die Planung erfordert enge Abstimmungen mit den Denkmalbehörden sowie den zuständigen Naturschutz- und Fachbehörden. Aufgrund der Lage, der historischen Substanz und der topografischen Verhältnisse sind Eingriffe möglichst schonend zu planen. Zudem sind artenschutzrechtliche Vorgaben, insbesondere im Hinblick auf Beleuchtung und Leitungsführung, zu beachten.

Procedure identifier: c25f6c5f-bde9-41ce-9273-9090edc5fa49

Internal identifier: 26-0091-01-VgV

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das (Erst-) Angebot gleichermaßen vor, wie die Nachverhandlung mit allen Bietenden (s. Hinweise zur Verhandlung). Die Wertungskriterien bleiben davon unberührt. Maßgeblich für die finale Bewertung ist das letzte, ggfs. nachverhandelte Angebot.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Postal address: An der Burgruine

Town: Windeck

Postcode: 51570

Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYBDUPU#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Die bewerbende Partei hat das Nichtvorliegen von Ausschlusskriterien gem. §§ 123, 124 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) zu erklären.

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Freianlagenplanung - Burgruine Windeck (Regionale 2025)

Description: Leistungsumfang Planung Freianlagen Gegenstand der Vergabe sind die Objektplanungsleistungen für die Freianlagenplanung einschließlich aller erforderlichen Planungs-, Abstimmungs- und Genehmigungsleistungen bis zur Ausführungsplanung sowie

der weiteren Objektüberwachung. Die Maßnahme umfasst mehrere Teilbereiche mit unterschiedlichen baulichen und gestalterischen Anforderungen, darunter Aussichtsplattform, Wegebau, Erschließung und WC-Anlage. Beauftragt werden sollen Leistungen der Leistungsphasen 1-9. Die Beauftragung der Leistung erfolgt jedoch stufenweise. Details sind dem HOAI-Vertragsentwurf (§ 3 - Leistungsumfang) zu entnehmen. Weitere Hinweise Für die Planung sind bereits Vorarbeiten wie ein landschaftspflegerischer Begleitplan, Artenschutzprüfungen sowie erste Abstimmungen mit den Fachbehörden erfolgt. Die weitere Bearbeitung hat auf dieser Grundlage zu erfolgen. Projektterminierung - Vorgegebene Frist durch Fördergeber: - Frist Baugenehmigung: 30.06.2027 - Durchführungszeitraum: bis 31.03.2029 - LP 1-3: kurzfristig nach Auftragserteilung - LP 4: Abschluss so rechtzeitig, dass die behördliche Prüfung und Genehmigung bis zum 30.06.2027 fristgerecht erfolgen kann - LP 5-7: vorgesehen im Zeitraum von Jun-Dez 2027 - LP 8 und 9: Durchführung im Winterhalbjahr 2028/2029

Internal identifier: 26-0091-01-VgV

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: An der Burgruine

Town: Windeck

Postcode: 51570

Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/01/2027

Duration end date: 31/03/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Detaillierte Angaben zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen (Wertungsmatrix) zu entnehmen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Anforderung an das bewerbende Büro: Nachweis der beruflichen Qualifikation des Bewerbenden als "Landschaftsarchitekt(in)", bauvorlageberechtigt für Freianlagen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bewerber muss über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung verfügen. __ Folgender Nachweis ist auf Verlangen vorzulegen (vgl. Ziffer 4 des Teilnahmeantrag und Übersicht der vorzulegender Erklärungen und Nachweise): __ Nachweis über die im Auftragsfall geforderten Auftragssummen bzw. Vorlage der Zusage der Versicherung, die Deckungssummen im Auftragsfall für den Auftragszeitraum entsprechend zu erhöhen (mindestens 5 Mio. EUR für Personenschäden und sonstige Schäden).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Anforderungen an die berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung: abgeschlossenes Fachstudium (Landschaftsarchitektur) als Dipl.-Ing. TH/FH bzw. Bachelor/Master an Universität/Fachhochschule oder gleichwertig. Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in der vorgesehenen Position __ Die berufliche Qualifikation ist in der 2. Stufe (Angebotsphase) durch geeignete Unterlagen nachzuweisen. __ *** Sofern die Mindestanforderungen an die Qualifikation nicht vollständig nachgewiesen sind, wird das Angebot aus dem Verfahren ausgeschlossen. Eine nachträgliche Änderung des Angebots z. B. durch den Austausch des vorgesehenen Personals ist grundsätzlich unzulässig. ***

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung Eignung: Vorlage von mindestens drei Referenzen. Zu den vorgelegten Referenzobjekten sind folgende Angaben vollständig zu tätigen: - Bezeichnung und Ort der Maßnahme; __ - Auftraggebende Partei und aktuelle Kontaktdaten einer Ansprechperson für Auskünfte, __ - Ausführendes Ingenieurbüro __ - Art und Umfang der erbrachten Leistungen inkl. Art des Projektes __ - Honorarwert __ - Ausführungszeitraum und Fertigstellung und Abnahme LP 8 (Monat/Jahr) __ - durch den Bewerber erbrachte Leistungsphasen __ - Auswahlkriterien __ - Kurzbeschreibung des Projekts und des Auftragsinhalts __ >> Mindestanforderungen an alle Referenzprojekte: a) Referenzen für Planungsleistungen der Fachrichtung Freianlagenplanung gem. § 39 HOAI __ b) Referenzen für vorgenannte Planungsleistungen mit einem Honorar von mindestens 40.000,00 EUR netto __ c) Referenzen für abgeschlossene Planungsleistungen (Abschluss und Abnahme der LP 8 der Freianlagenplanung) im Zeitraum 08/2016 bis 08/2026 __ d) Referenzen für Planungsleistungen der Fachrichtung Freianlagenplanung mit einem Leistungsumfang von mindestens LP 5 oder LP 8 __ >> Mindestanforderungen an einzelne Referenzprojekte: a) mindestens ein Projekt für eine Denkmalschutzmaßnahme __ **** Referenzen, die die "Mindestanforderungen an alle Referenzen" nicht vollständig erfüllen, werden ausgeschlossen. **** Einzelne Mitglieder von Bewerbungsgemeinschaften haben ihre Eignung für die von ihnen zu erbringende Teilleistung anhand jeweils mindestens einer Referenz nachzuweisen. __ Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben zu den Referenzen stichprobenhaft zu überprüfen. Falsche Angaben führen zum vollständigen und ersatzlosen Ausschluss des jeweiligen Referenzprojektes. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber aufgrund von falschen Angaben vollständig aus dem Vergabeverfahren auszuschließen. __ Sofern die Mindestanzahl der geforderten Referenzprojekte - auch durch Ausschluss - unterschritten wird oder die Mindestanforderungen an einzelne Referenzprojekte nicht erfüllt werden, wird der Teilnahmeantrag vom Verfahren ausgeschlossen. Eine Nachbesserung der Referenzen z.B. durch Nachlieferung weiterer Referenzen ist grundsätzlich unzulässig. __ Die Anzahl der vorgelegten Referenzen ist nicht begrenzt, das Formblatt "Eignungsnachweise" kann diesbezüglich zur Abgabe des Teilnahmeantrags beliebig erweitert werden. __ Der Nachweis der Einhaltung der Mindestkriterien führt nicht zwingend zu der Entscheidung, dass die bewerbende Partei

geeignet ist, vielmehr wird die Eignung im Rahmen der fachtechnischen Prüfung (z.B. durch Befragung der Referenzgeber) im Einzelfall geprüft und bewertet. ____ Die bewerbende Partei erklärt mit Abgabe des Teilnahmeantrags, dass die benannten Referenzen die vorgenannten Anforderungen erfüllen. Er erklärt zudem, dass die Referenzprojekte hinsichtlich Terminen und Qualitäten - soweit im Einflussbereich des Auftragnehmers - erfolgreich abgeschlossen wurden. ____ Der Auftraggeber geht davon aus, dass die bewerbende Partei die ggf. notwendigen Genehmigungen zur Weitergabe personenbezogener Daten von den Betroffenen eingeholt hat.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Auswahlkriterium 1: Referenzen "formal" Nachweis von Referenzen für öffentliche Auftraggeber Referenzen mit Fördermitteln Referenzen mit Denkmalschutz Referenzen im Landschaftsschutzgebiet Berücksichtigt werden für die gesamte Bewertung nur Referenzen, die auch die Mindestanforderungen an alle Referenzen erfüllen. Für jedes erfüllte Unterkriterium (s. o.) wird 1 Punkt vergeben, maximal jedoch 5 Punkte je Unterkriterium. (Beispiel: es werden 3 Referenzen für öffentliche Auftraggeber vorgelegt, ergibt 3 Punkte) Die verschiedenen Unterkriterien können innerhalb einer oder durch verschiedene Referenzen nachgewiesen werden. Die vorgenannten Punkte werden unterschiedlich gewichtet, maximal sind für das "Auswahlkriterium 1" 450 Punkte erreichbar. Auf Basis der für das Auswahlkriterium 1 vergebenen Punkte wird eine Rangfolge der Teilnahmeanträge ermittelt. Nur die zehn punktbesten Teilnahmeanträge werden weitergehend bewertet, die übrigen Bewerbungen werden nicht weiter berücksichtigt. Bei Punktgleichheit wird der Bewerberkreis entsprechend erweitert. Details und Gewichtung sind in der "Auswahlmatrix Teilnahmeantrag" (Bestandteil der Teilnahmeunterlagen) aufgeführt. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 450,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Auswahlkriterium 2: Referenzen "qualitativ" Die Referenzen der nach Auswahlkriterium 1 zehn punktbesten Bewerber werden durch telefonische Befragung der Referenzgebenden geprüft. Ausschließlich die Ergebnisse der drei zuerst erreichten Referenzen fließen in die Wertung ein. Bewertung wird die Projektabwicklung durch die bewerbende Partei hinsichtlich - der Qualität des Entwurfs und der Umsetzung - der Einhaltung von Terminen und Kosten - der Kommunikation mit allen Beteiligten (AG, Fachplanenden, Baufirmen etc.) Die vorgenannten Punkte werden unterschiedlich gewichtet, maximal sind für das "Auswahlkriterium 2" 450 Punkte erreichbar. Abschließend werden für alle zehn Teilnahmeanträge die Gesamtpunktzahlen sowie eine aktualisierte Rangfolge ermittelt. Details und Gewichtung sind in der "Auswahlmatrix Teilnahmeantrag" (Bestandteil der Teilnahmeunterlagen) aufgeführt.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 450,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: wertungsrelevantes Honorarangebot

Description: Ermitteltes Gesamt-Honorar-Angebot aus den Angaben im Formblatt "Honorar" unter Berücksichtigung: - des angebotenen Honorarsatzes (Auf-/Abschlag auf Grundlagen des Mittelsatzes gem. Honorartafel, § 39 HOAI 2021) - der angebotenen Nebenkostenpauschale (in %)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 600

Criterion:

Type: Quality

Description: Erwartete Ausführungsqualität Bewertung der erwarteten Ausführungsqualität hinsichtlich - vorgesehenem Projektteam (600 P.), - schriftlichem Konzept (250 P.), - Vorstellung und Angebotspräsentation (350 P.)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1 200

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYBBDUPU/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYBBDUPU>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYBBDUPU>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: 1. Erklärungen / Nachweise, die zwingend mit dem Teilnahmeantrag abzugeben sind und die von der Vergabestelle nicht nachgefordert werden: - signierter Teilnahmeantrag - ausgefülltes Formblatt Eignungsnachweise - ausgefüllte Bewerbungsgemeinschaftserklärung (Textform ausreichend), (nur für Bewerbungsgemeinschaften) - ausgefülltes Formblatt Unteraufträge (nur sofern vorgesehen) 2. Erklärungen / Nachweise, die mit dem Teilnahmeantrag abzugeben sind und die ggf. unter Fristsetzung nachgefordert werden können: - Nachweis der beruflichen Qualifikation des Bewerbenden als "Landschaftsarchitekt(in)", bauvorlageberechtigt für Freianlagen - Eigenerklärung "Ausschlussgründe" - Erläuterungen zu wirtschaftlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen (nur sofern entsprechende Verknüpfungen bestehen) 3. Erklärungen /

Nachweise, die auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind: (Anforderung nur von Bewerbenden in der engeren Wahl) - Nachweis der bestehenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (einschl. Nachweis über die im Auftragsfall geforderten Deckungssummen oder Zusage der Versicherung, die Deckungssummen im Auftragsfall entsprechend zu erhöhen - gemäß § 4 des Teilnahmeantrags) - sofern der Versicherungsschein älter als ein Jahr ist oder die dort genannte Versicherungsdauer überschritten wird, ist ergänzend zum Versicherungsschein eine aktuelle Beitragsrechnung vorzulegen. - Bewerbergemeinschaftserklärung (von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft signiert) (nur für Bewerbergemeinschaften) - Verpflichtungserklärungen von Nachunternehmern (bei beabsichtigtem Einsatz von Nachunternehmern) - Eigenerklärung Sanktionen - Eigenerklärung zum Bieter ____ Zum Nachweis der Eignung wird auch die Vorlage einer ausgefüllten Einheitlichen Europäischen Eignungserklärung (abrufbar unter <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=de>) akzeptiert, sofern die in der Bekanntmachung geforderten Eignungsnachweise darin direkt oder mittelbar - durch Verweis auf eine für die Vergabestelle kostenlose Datenbank - abgelesen werden können. ____ Ferner kann der Nachweis der Eignung auch durch den Verweis auf eine direkt abrufbare Eintragung in der Präqualifikationsdatenbank für den Liefer- und Dienstleistungsbereich oder eine vergleichbare - für den Auftraggeber - kostenlose Datenbank innerhalb der Europäischen Union erfolgen. Hierzu ist im Teilnahmeantrag bzw. dem Angebotsformular die Fundstelle anzugeben, unter der das Unternehmen in dem benannten Verzeichnis eingetragen ist. ____ Die dort hinterlegten Nachweise dürfen grundsätzlich nicht älter als 1 Jahr sein oder die durch die ausstellende Stelle festgelegte Gültigkeitsdauer überschritten haben. ____ Ferner kann zum Nachweis der Eignung auf - der Vergabestelle - bereits vorliegende gültige Eignungsnachweise unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens verwiesen werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Abschluss des Integritätsvertrags ____
2. Eintragungen im Wettbewerbsregister können zum Angebotsausschluss führen. Die Abfragen werden vom Auftraggeber veranlasst und auf den engeren Kreis der Bietenden beschränkt.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Hat ein Bewerbender/Bietender eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertags nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei

der oben genannten Vergabekammer eingeht. Wenn oder soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. ____ Im Übrigen wird auf § 160 Abs. 3 GWB verwiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Rhein-Sieg-Kreis

Organisation receiving requests to participate: Rhein-Sieg-Kreis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rhein-Sieg-Kreis

Registration number: 05382006006-31001-21

Postal address: Kaiser-Wilhelm-Platz 1

Town: Siegburg

Postcode: 53721

Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Country: Germany

Email: zvs@rhein-sieg-kreis.de

Telephone: +49 224113-2937

Fax: +49 224113-3165

Internet address: <https://www.rhein-sieg-kreis.de>

Buyer profile: https://www.rhein-sieg-kreis.de/verwaltung-politik/verwaltung/Oeffentliche_Ausschreibungen/index.php

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 251411-1604

Fax: +49 251411-2165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b972b91b-4f80-45da-a44e-ff1dd8d8007e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 520450-2026

OJ S issue number: 143/2026

Publication date: 28/07/2026