

Poland-Białystok: Real estate agency services on a fee or contract basis

OJ S 227/2018 24/11/2018

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Mienia Komunalnego

Postal address: ul. gen. J. Bema 89/1

Town: Białystok

Postal code: 15-370

Country: Poland

For the attention of: Aneta Lebedzińska

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl

Telephone: +48 857479457

Fax: +48 857479483

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.zmk.bialystok.pl**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących 100 % własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na cztery zadania.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

NUTS code PL841 Białostocki

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących 100 % własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na cztery zadania.

2. Na opis przedmiotu zamówienia składa się:

- 1) wykaz nieruchomości - dla zadania nr 1, 2, 3 i 4,
- 2) czynności administrowania - dla zadania nr 1, 2, 3 i 4.

3. Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 zadania (części zamówienia). Zamawiający dopuszcza złożenie oferty częściowej na jedno zadanie, kilka wybranych zadań lub całość przedmiotu zamówienia obejmujący zadania od nr 1 do nr 4.

4. Administrowanie będzie polegało na:

Zadanie 1: Przedmiotem zamówienia jest administrowanie na nieruchomościach stanowiących 100 % własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku polegające na:

- 1) obsłudze administracyjnej i eksploatacyjnej zasobów lokalowych oraz najemców,
- 2) czynnościach utrzymania czystości i porządku w budynkach,
- 3) czynnościach utrzymania porządku i czystości oraz zieleni na terenach przyległych do budynków,
- 4) technicznej obsłudze obiektów i zasobów lokalowych,
- 5) robotach konserwacyjnych – zasady ogólne wykonywania konserwacji i napraw bieżących,
- 6) ewidencja urządzeń pomiarowych.

Zadanie 2: Przedmiotem zamówienia jest administrowanie na nieruchomościach stanowiących 100 % własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku polegające na:

- 1) obsłudze administracyjnej i eksploatacyjnej zasobów lokalowych oraz najemców,
- 2) czynnościach utrzymania czystości i porządku w budynkach,
- 3) czynnościach utrzymania porządku i czystości oraz zieleni na terenach przyległych do budynków,
- 4) technicznej obsłudze obiektów i zasobów lokalowych,
- 5) robotach konserwacyjnych – zasady ogólne wykonywania konserwacji i napraw bieżących,
- 6) ewidencja urządzeń pomiarowych.

Zadanie 3: Przedmiotem zamówienia jest administrowanie na nieruchomościach stanowiących 100 % własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku polegające na:

- 1) obsłudze administracyjnej i eksploatacyjnej zasobów lokalowych oraz najemców,
- 2) czynnościach utrzymania czystości i porządku w budynkach,
- 3) czynnościach utrzymania porządku i czystości oraz zieleni na terenach przyległych do budynków,
- 4) technicznej obsłudze obiektów i zasobów lokalowych,
- 5) robotach konserwacyjnych – zasady ogólne wykonywania konserwacji i napraw bieżących,
- 6) ewidencja urządzeń pomiarowych.

Zadanie 4: Przedmiotem zamówienia jest administrowanie na nieruchomościach stanowiących 100 % własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku polegające na:

- 1) obsłudze administracyjnej i eksploatacyjnej zasobów,
- 2) czynnościach utrzymania porządku, czystości oraz zieleni na terenach przyległych do budynków oraz na terenie rekreacyjno-sportowym,
- 3) czynnościach utrzymania terenu rekreacyjno-sportowego,
- 4) technicznej obsłudze obiektów,
- 5) robotach konserwacyjnych – zasady ogólne wykonywania konserwacji i napraw bieżących.
- 6) ewidencja urządzeń pomiarowych.

II.1.5. CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 2 807 387,28 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Cena ofertowa brutto. Weighting 60
2. Czas reakcji w sytuacji awaryjnej. Weighting 30
3. Termin płatności min. 14 dni - max. 21 dni. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

TO.263.50.2018

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2018/S 161-369378](#) of 23.8.2018

Section V: Award of contract

Contract No: TO.263.50.2018

Lot No: 1

- Lot title: Zadanie 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących 100 % własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku (budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane).

V.1. Date of conclusion of the contract

8.11.2018

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: „Belwro” s.c. Zbigniew, Danuta i Łukasz Wróbel

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

Postal code: 15-277

Country: Poland
E-mail: belwro@op.pl
Telephone: +48 857432761
Fax: +48 857432803

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 1 224 224,58 PLN
excluding VAT
Total value of the procurement:
Lowest offer 912 968,88 and Highest offer 2 145 673,20 PLN
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: TO.263.50.2018

Lot No: 2

- Lot title: Zadanie 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących 100 % własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku (budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane).

V.1. Date of conclusion of the contract

8.11.2018

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: „Belwro” s.c. Zbigniew, Danuta i Łukasz Wróbel
Postal address: ul. Świętojańska 24
Town: Białystok
Postal code: 15-277
Country: Poland
E-mail: belwro@op.pl
Telephone: +48 857432761
Fax: +48 857432803

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 1 258 149,59 PLN
excluding VAT
Total value of the procurement:
Lowest offer 1 100 539,44 and Highest offer 2 363 431,44 PLN
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: TO.263.50.2018

Lot No: 3

- Lot title: Zadanie 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących 100 % własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku (przychodnie).

V.1. Date of conclusion of the contract

8.11.2018

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: „Belwro” s.c. Zbigniew, Danuta i Łukasz Wróbel

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

Fax: +48 857432803

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 482 072,96 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Lowest offer 468 338,40 and Highest offer 479 637,84 PLN

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: TO.263.50.2018

Lot No: 4

- Lot title: Zadanie 4: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących 100 % własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku (Węglowa 8).

V.1. Date of conclusion of the contract

8.11.2018

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: „Belwro” s.c. Zbigniew, Danuta i Łukasz Wróbel

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

Fax: +48 857432803

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 444 988,41 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Lowest offer 325 540,56 and Highest offer 403 893,36 PLN
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług określonych w załączniku nr 1 opis przedmiotu zamówienia w kwocie: zadanie nr 1 – 200 000,00 PLN, zadanie nr 2 – 60 000,00 PLN, zadanie nr 4 – 40 000,00 PLN. W sekcji V.4) Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia dla zadania nr 1, 2 i 4 zawiera również wartość podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy Pzp, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4. Date of dispatch of this notice

21.11.2018