

Germany-Greifswald: Architectural, engineering and planning services

OJ S 165/2023 29/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Postal address: Am Gorzberg Haus 8

Town: Greifswald

NUTS code: DE80N Vorpommern-Greifswald

Postal code: 17489

Country: Germany

E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sbl-mv.de>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.rib.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/126301>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/126301>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

30133-D9-0001 Universität Greifswald, Grundsanierung Gebäude Domstraße 14, Objektplanung Gebäude und Innenräume § 33 - 37 gem. Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2021, 23D10092G

Reference number: 23D10092G

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das denkmalgeschützte Gebäude wurde 1783 als Wohnhaus für die Universität errichtet und wurde seit 1826 für verschiedene Nutzer umgebaut. Derzeit und auch zukünftig wird es als Verwaltungsgebäude für das Referat Personal und Pommersches Wörterbuch genutzt. Mit der Grundsanierung sind innere Strukturen neu zu ordnen sowie an Forderungen des Brand-, Bauten-, Denkmal-, Arbeits- und Gesundheitsschutz sowie der Bauphysik anzupassen. Neben der Barrierefreiheit ist das Gebäudes mit ansprechendem, äußerem Erscheinungsbild herzustellen.

BGF/ NRF/ BRI: 1.130m²/ 611m²/ 3.840m³, genehmigte NUF 1-6: 294 m²

Planungsanforderungen: durchschnittlich

GBK KG 200- 600: 3.064.000 , davon: KG 300/ 400: 2.071.250€ / 637.300€

Leistungsstufe 1 (LPH 2-4), optional LST 2, 3, 4, 5 (LPH 5-9)

Besondere Leistungen: LST 1/ 2: Raumbuchaufstellung/-fortschreibung, LST 5: ÜW Mängelbeseitig.

Belegungsplanung zu optimierter Flächenauslastung: 02/2024

Bauunterlage: 03- 07/2024, Bauausführung: 06/2025-05/2027

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71240000

Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80N Vorpommern-Greifswald

Main site or place of performance: 17489 Greifswald, Domstraße 14

II.2.4. Description of the procurement

Die Planungsvergabe erfolgt gem. VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Auftrag wird an den Bewerber, der auf Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Leistungserbringung erwarten lässt, erteilt.

Vom beauftragten Planer sind nach HOAI 2013, 1. Änderungsverordnung vom 02.12.2020 §§ 33-37 die Leistungsphasen 2-4 zu erbringen.

Die weitere Beauftragung der Leistungsstufen erfolgt stufenweise, bleibt jedoch vorbehalten und erfolgt schriftlich.

Die erforderlichen Kapazitäten zur Realisierung der Zieltermine müssen vorhanden sein.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Schriftliches Konzept für die punktbeste Referenz und den konkreten Auftragsgegenstand / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/01/2024 End: 30/04/2031

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Befähigung und Erlaubnis Berufsausübung- keine Bepunktung KO
2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit- keine Bepunktung KO
3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit- keine Bepunktung KO
4. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit- 100%

Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH 8), Lst.5 (LPH 9)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Das Formblatt 124 enthält die in der EEE abgefragten Erklärungen ergänzt um zusätzliche/ detaillierte Abfragen zur Eignungsprüfung. Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Formblattes 124 entbehrlich.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung einzureichen.

Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen.

Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen.

Verlinkung zum FB 124 MV FbT EU: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=126301

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes Eigenerklärung zur Eignung einzureichen.

Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied die Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen.

Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Nachweise / Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Eignungskriterien (KO-Kriterium):

- o Nachweise zur Befähigung/ Erlaubnis zur Berufsausübung
- o durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre bezogen auf die zu vergebene Leistung; Mindestjahresumsatz 370.000,00 € Brutto
- o Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenen Auftrag

(Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt 124 eine Berufshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen von mindestens 1,5 Mio. € für Personenschäden und mindestens 1,0 Mio. € für sonstige Schäden nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mind. das Zweifache der Deckungssumme betragen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine Erklärung des Versicherers aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.)

Verlinkung zum FB 124 MV FbT EU: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=126301

Minimum level(s) of standards possibly required:

- durchschnittlicher Mindestjahresumsatz 370.000,00 €
- Berufshaftpflichtversicherung zu erforderlichen Deckungssummen 1,5 Mio. € für Personenschäden und 1,0 Mio. € für sonstige Schäden, mindestens eine Erklärung des Versicherers dass der Versicherungsschutz gewährt wird

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik der Eigenerklärung zur Eignung einzureichen.

Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied die Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen.

Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen.

Eignungskriterien(KO-Kriterium):

- o Einreichung von mind. 1 Referenz mit Planungsleistungen Lph. 2-8 HOAI aus den letzten 8 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen:

Die Mindestanforderungen sind dem Punkt 3.1 der Bewertungsmatrix 1 zu entnehmen.

Die Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch in Einzelreferenzen nachgewiesen werden. Der Maßstab der Vergleichbarkeit ist konkret zu benennen: z.B. Umfang der Planung nach LPH, nach Umfang des Planungsobjektes, nach HZ.

(bitte nicht mehr als 3 Referenzen benennen und diese hinsichtlich der Vergleichbarkeit priorisieren) nach Menge oder Umfang mit der zu erbringenden Dienstleistung

- o Erklärung zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter
 - 145 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
 - 146 Verpflichtungserklärung anderer Bieter für Teilleistungen/Kapazitäten
 - o Einreichung von Unterlagen mit dem Teilnahmewettbewerb
 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland
 - Erklärung zum Datenschutz
 - Erklärung nach § 9 Abs. 4 bis 6 VgG M-V
- Verlinkung zum FB 124 MV FbT EU: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=126301

Minimum level(s) of standards possibly required:

siehe Bewertungsmatrix 1:

- Flächen: ab 1000 m2 BGF, ab 300m2 NUF
- Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen: Honorarzone III (durchschnittlich)
- Bauwerkskosten (KG 300+ 400): Brutto ab 2.500.000,00 €
- Denkmalschutz + Bauen im Bestand
- LPH 2-8 nach HOAI §§ 33-37 komplett erbracht

Ko-Kriterium: o.g. Mindestanforderungen sind nicht vollständig erfüllt und / oder Fertigstellung des Referenzobjektes vor 31.08.2015

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingenieure:innen für Hochbau, Architekten:innen mit Erfahrungen im Denkmalschutz und Bauen im Bestand

III.2.2. Contract performance conditions

Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem gegebenenfalls vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar.

Der Vertrag wird auf Basis des RBBau- Vertragsmusters – VM2/1 Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie ergänzenden Vereinbarungen zum CAD- Datenaustausch und zur e- Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund der HOAI 2021 sind bereits erfolgt.

Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigten Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE- Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/09/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 24/10/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/02/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

siehe wichtige Hinweise zum Teilnahmeantrag

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

Telephone: +49 3855885165

Fax: +49 3855884855817

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: kein Eintrag

Town: kein Eintrag

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Postal address: Am Gorzberg Haus 8

Town: Greifswald

Postal code: 17489

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/08/2023