

Germany-Augsburg: Roof insulation work**OJ S 165/2023 29/08/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Augsburg

National registration number: DE276

Postal address: Prinzregentenplatz 4

Town: Augsburg

NUTS code: DE276 Augsburg, Landkreis

Postal code: 86150

Country: Germany

Contact person: Fachbereich 61, Hochbau, Vergabewesen

E-mail: Vergabestelle@lra-a.bayern.de

Telephone: +49 821/3102-3113

Fax: +49 821/3102-1021

Internet address(es):Main address: <http://www.landkreis-augsburg.de>Address of the buyer profile: <http://www.vergabe.bayern.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalsanierung des Justus-von-Liebig-Gymnasiums Neusäß mit Neubau Dreifachturnhalle und Mensa - Dachabdichtungsarbeiten

Reference number: 1-2352-9400-021-2

II.1.2. Main CPV code

45261410 Roof insulation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Im Rahmen der Baumaßnahme -Generalsanierung Justus-von-Liebig-Gymnasium Neusäß- müssen folgende Arbeiten ausgeführt werden:

Schulgebäude:

Rückbau

- 2.837 m2 Rückbau Flachdachaufbau, gedämmt, teilweise Schadstoffbelastet

Neuaufbau

- 2.837 m2 Flachdachaufbau EPS, gedämmt, auf Ortbeton Bestand

- 736 lfm Attika- und Wandaufkantungen

- 59 Stück Einzelsekuranten und 270 lfm Seilsicherungssystem

- 2 Stück Lichtkuppeln mit RWA und SV Abnahme

- 75 lfm Laufwegsystem Fluchtweg mit Umwehrung und Dachüberstieg

Sporthalle mit Mensa:

- 1.850 m2 Flachdachaufbau PIR, gedämmt, auf Holz

- 230 m2 Flachdachaufbau PIR FA, Geräteraum UG, gedämmt, auf Ortbeton

- 1.250 m2 Flachdachaufbau MW, Küche, gedämmt, auf Ortbeton

- 7 Stück Lichtkuppeln

- 5 Stück Flachdachfenster, fest

- 2.550 m2 Gründachaufbau

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 53 217 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE276 Augsburg, Landkreis

Main site or place of performance: 86356 Neusäß

II.2.4. Description of the procurement

Das Gebäudeensemble besteht aus dem 5-geschossigen Schultrakt, der entkernt und generalsaniert wird, sowie einem Neubau einer 3-fach Sporthalle und einem Mensagebäude.

Der Schultrakt erhält eine neue vorgehängte hochwärmegedämmte Fassade aus

vorelementierten Holzrahmenelementen. Die Sporthalle und Mensa werden in

Stahlbetonmassivbauweise mit Dachkonstruktionen aus Leimholzbindern hergestellt. Die

Dachflächen werden teilweise begrünt. Die bestehenden Freianlagen und Pausenhof werden

erneuert und eine überdachte Fahrradabstellanlage neu errichtet. Gebäudekenndaten: - BRI:

Schule: ca. 62.000 m³, Sporthalle: ca. 20.000 m³, Mensa: ca. 5.500 m³ - BGF: Schule: ca.

16.500 m², Sporthalle: ca. 3.000 m², Mensa: ca. 1.100 m²

Hier: Dachabdichtungsarbeiten

Aufteilung des Auftrages in Lose: Nein

Varianten/Alternativen zulässig: Nein

Beginn: 16.08.2023

Abschluss: 28.06.2024

Gesamtmenge bzw. -umfang:

Im Rahmen der Baumaßnahme -Generalsanierung Justus-von-Liebig-Gymnasium Neusäß- müssen folgende Arbeiten ausgeführt werden:

Schulgebäude:

Rückbau

- 2.837 m2 Rückbau Flachdachaufbau, gedämmt, teilweise

Schadstoffbelastet

Neuaufbau

- 2.837 m2 Flachdachaufbau EPS, gedämmt, auf Ortbeton Bestand
 - 736 lfm Attika- und Wandaufkantungen
 - 59 Stück Einzelsekuranten und 270 lfm Seilsicherungssystem
 - 2 Stück Lichtkuppeln mit RWA und SV Abnahme
 - 75 lfm Laufwegsystem Fluchtweg mit Umwehrung und Dachüberstieg
- Sporthalle mit Mensa:
- 1.850 m2 Flachdachaufbau PIR, gedämmt, auf Holz
 - 230 m2 Flachdachaufbau PIR FA, Geräteraum UG, gedämmt, auf Ortbeton
 - 1.250 m2 Flachdachaufbau MW, Küche, gedämmt, auf Ortbeton
 - 7 Stück Lichtkuppeln
 - 5 Stück Flachdachfenster, fest
 - 2.550 m2 Gründachaufbau

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Angebote in schriftlicher Form per Post oder als E-Mail sind nicht zugelassen. Die Angebote sind ausschließlich über die Vergabeplattform zu übermitteln. Eine Signatur hierfür ist nicht zwingend erforderlich. Angebote die auf anderem Wege als über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de) wie z. B. per Post oder E-Mail zugestellt werden, sind auszuschließen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Gemäß § 10a Abs. 3 EU VOB-A kann der Auftraggeber eine (Angebots-)Frist festlegen, die 15 Kalendertage [...]

nicht unterschreiten darf, wenn eine hinreichend begründete Dringlichkeit die Einhaltung der Frist nach Absatz 1

(35 Kalendertage) unmöglich macht.

Durch nicht vom Auftraggeber zu vertretenden Umstände hat die Firma, die bisher mit den Dachabdichtungsarbeiten beauftragt war, gekündigt. Die Leistungen müssen nun schnellstmöglich erneut ausgeschrieben werden, damit die Arbeiten möglichst umgehend durchgeführt werden können, um den weiteren Bauablauf zu gewährleisten.

Ansonsten drohen dem Auftraggeber hohe Kosten durch Verzögerungen im Bauablauf und daraus resultierenden Schadensersatzzahlungen. Daher wird die Frist zur Angebotsabgabe in diesem Fall auf

27 Kalendertage verkürzt.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 107-336086](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1.2352.9400 / 2023 - 021_2

Title:

Generalsanierung des Justus-von-Liebig-Gymnasiums Neusäß mit Neubau Dreifachturnhalle und Mensa - Dachabdichtungsarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: REFA Dachbau GmbH

Town: Freiberg am Neckar

NUTS code: DE115 Ludwigsburg

Postal code: 71691

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 265 457,53 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die Angebotsabgabe per E-Mail ist nicht zugelassen. Die Angebote in elektronischer Form sind ausschließlich über die Vergabeplattform www.vergabe.bayern.de zu übermitteln. Eine Signatur hierfür ist nicht zwingend erforderlich. Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen. Mit Angebotsabgabe stimmt der Bieter im Falle der Zuschlagserteilung der Veröffentlichung des Firmennamens zu. Sollte dies nicht gewünscht sein, muss diese Zustimmung schriftlich beim Auftraggeber widerrufen werden.

Weiterleitung von Daten: Die eingereichten Angebotsunterlagen werden im Rahmen der Angebotsprüfung an die Firma "m2s müller.schurr.architekten PartG mbB " weitergeleitet.

Pläne: Der Auftragnehmer erhält einen Zugang zur Internetplattform Flumen (nur Download). Die Pläne gelten mit der Einstellung in Flumen als zugestellt.

Firmentagesberichte: Die Firmentagesberichte sind arbeitstäglich zu führen und wöchentlich vorzulegen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921760

Fax: +49 8921762914

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Eine Rüge ist nach Kenntnis des Umstands, der gerügt werden soll, entsprechend den in § 160 Abs. 3 GWB genannten Fristen, einzureichen. Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: siehe I.1)

Postal address: Prinzregentenplatz 4, 86150 Augsburg

Town: Augsburg

Postal code: 86150

Country: Germany

Internet address: <http://www.landkreis-augsburg.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/08/2023