

Italy-Benevento: Welfare services for the handicapped**OJ S 212/2019 04/11/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Benevento — Settore servizi al cittadino

Postal address: Viale dell'Università 10

Town: Benevento

NUTS code: ITF32 Benevento

Postal code: 82100

Country: Italy

Contact person: Dott. Alessandro Verdicchio — dott.ssa Orsola Caporaso

E-mail: ufficiodipianob1@comunebn.it

Telephone: +39 0824772620/622

Internet address(es):Main address: www.comune.benevento.itAddress of the buyer profile: <https://appalti.comune.benevento.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'immobile «San Modesto I», di proprietà comunale, situato in Benevento, via Firenze, per la gestione di un centro sociale polifunzionale per disab

II.1.2. Main CPV code

85311200 Welfare services for the handicapped

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Nel servizio di «gestione» attivato nell'immobile di proprietà comunale si intendono ricompresi:

- la progettazione,
- la pianificazione,
- la realizzazione e
- il coordinamento delle attività,

- l'ambientamento,
- la cura e
- l'igiene personale dei disabili,
- la fornitura dei pasti, compresa la necessaria assistenza al pasto,
- il servizio di pulizia e sanificazione dei locali e degli arredi interni ed esterni,
- l'ordinaria manutenzione e le piccole riparazioni nei locali di pertinenza,
- la pulizia degli accessi pedonali (compreso il marciapiede perimetrale di pertinenza),
- l'incasso delle rette a carico delle famiglie e degli eventuali buoni sociali erogati dagli ambiti territoriali e quant'altro funzionalmente necessario per l'attività in oggetto.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 799 420,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF32 Benevento

Main site or place of performance: Città di Benevento.

II.2.4. Description of the procurement

Nel servizio di «gestione» attivato nell'immobile in concessione decennale di proprietà comunale si intendono ricompresi:

- la progettazione,
- la pianificazione,
- la realizzazione e
- il coordinamento delle attività,
- l'ambientamento,
- la cura e
- l'igiene personale dei disabili,
- la fornitura dei pasti, compresa la necessaria assistenza al pasto,
- il servizio di pulizia e sanificazione dei locali e degli arredi interni ed esterni,
- l'ordinaria manutenzione e le piccole riparazioni nei locali di pertinenza,
- la pulizia degli accessi pedonali (compreso il marciapiede perimetrale di pertinenza),
- l'incasso delle rette a carico delle famiglie e degli eventuali buoni sociali erogati dagli ambiti territoriali e quant'altro funzionalmente necessario per l'attività in oggetto.

Il Comune di Benevento, capofila dell'ambito B1, con la presente concessione, affida l'immobile ed il relativo servizio connesso al concessionario, che ne assume il relativo rischio d'impresa ed ogni profilo di responsabilità.

La concessione comprende il diritto per l'aggiudicatario di utilizzare, per tutta la durata del rapporto, l'intero immobile adibito a sede della struttura e di svolgere la gestione integrale del servizio, diritto per il quale dovrà essere corrisposto al Comune di Benevento, per l'intera durata del contratto, un canone di concessione annuo da versare con cadenza mensile.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Progetto tecnico / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 115-282746](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'immobile «San Modesto I», di proprietà comunale, situato in Benevento, via Firenze, per la gestione di un centro sociale polifunzionale per disab

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cooperativa Sociale Esculapio

Postal address: Via Comunale Toscanella Isola 14 50

Town: Napoli

NUTS code: ITF33 Napoli

Postal code: 80145

Country: Italy

E-mail: esculapio.coop@pec.it

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 799 420,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 799 420,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale — sezione di Napoli

Postal address: Piazza Municipio 64

Town: Napoli

Country: Italy

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it/na_ricevimento_ricorsi_cpa

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/10/2019