

## 520674-2026 - Competition

Czechia – Restoration work – SOKOLOV JEDNOTY 1434

OJ S 143/2026 28/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Společenství vlastníků domu Jednoty a Slezské čp. 1430-1435 Sokolov

Email: [svjednotyaslezske@seznam.cz](mailto:svjednotyaslezske@seznam.cz)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: SOKOLOV JEDNOTY 1434

Description: Zateplení obálky budovy a související práce

Procedure identifier: bc006be4-f163-49f0-8829-de88ce6f5132

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Sokolov, ul. Jednoty a Slezské 1430-1435

##### 2.1.4. General information

###### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: SOKOLOV JEDNOTY 1434

Description: Zateplení obálky budovy a související práce

Internal identifier: 012026

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Sokolov, ul. Jednoty a Slezské 1430-1435

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 15/09/2026

Duration end date: 30/06/2027

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel postupuje v souladu se zásadami odpovědného zadávání (zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací) vzhledem k povaze a smyslu zakázky podle novely § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. A proto vyzývá dodavatele k nepřímé podpoře zaměstnanosti a k zohlednění environmentálních hledisek a inovací: a) Pokud si najímáte na stavbu pracovníky mimo stálé zaměstnance vaší firmy, přijměte pro tuto zakázku do 10 % počtu osob na stavbě osoby z vybraných sociálně ohrožených cílových skupin na pomocné práce vně budovy. Například na odvoz sutí, mytí fasády, čištění nebo jiné nekvalifikované činnosti. b) Nově najaté pracovníky zaškolte minimálně v počtu 2 osob pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému. Například absolventy nebo vybrané uchazeče evidované na Úřadu práce. c) U této zakázky budou dodrženy důstojné pracovní podmínky. Minimem bude TOI toaleta a zastřešené místo pro stravování v době stravovací pauzy, pokud dodavatel neodváží pracovníky na oběd do stravovacího zařízení. d) Pokud budou využiti poddodavatelé, splatnosti jejich faktur nepřekročí dobu splatnosti faktury mezi zadavatelem a dodavatelem. Z důvodu včasnému zaplacení jejich mezd jim bude zaplaceno ve splatnosti faktur poddodavatelů. e) Odpad ze stavby bude odvezen a ekologicky zpracován v odběrných místech k tomu určených. Odpad vhodný k recyklaci bude recyklován. f) Pokud existuje v rámci logistiky, dopravy nebo stavebního řešení ekonomicky přijatelná inovace, proveďte ji. Prodat zakázku se zakazuje.

Approach to reducing environmental impacts: Other

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatele/detail-profilu/JEDNASLEZSOKOLOV>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Buyer would need specialised office equipment

Description: V zalepené obálce.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Společenství vlastníků domu Jednoty a Slezské čp. 1430-1435 Sokolov

Registration number: 70969922

Postal address: Slezská 1434

Town: Sokolov

Postcode: 35601

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Email: [svjednotyaslezske@seznam.cz](mailto:svjednotyaslezske@seznam.cz)

Telephone: +420 607668576

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu/detail-profilu/JEDNASLEZSOKOLOV>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 713d1e04-aac9-4341-86d3-c010da745354 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/07/2026 18:24:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 520674-2026

OJ S issue number: 143/2026

Publication date: 28/07/2026