

Poland-Warsaw: Overhaul and refurbishment work

OJ S 228/2018 27/11/2018

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Mariola Matusik

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telephone: +48 222773025

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie robót budowlanych przy realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa i remont budynku przy ul. Lubelskiej 30/32 w Warszawie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnych na usługowe”

Reference number: : ZP/PN/Rb/49/18

II.1.2. Main CPV code

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Wykonanie robót budowlanych przy realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa i remont budynku przy ul. Lubelskiej 30/32 w Warszawie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnych na usługowe.”

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 21 921 477,05 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223000 Structures construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Budynek przy ul. Lubelskiej 30/32 w Warszawie.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia przedmiotowego postępowania jest wykonanie robót budowlanych przy realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa i remont budynku przy ul. Lubelskiej 30/32 w Warszawie”.
2. Zadanie realizowane w ramach Zintegrowanego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy.
3. Zakres zamówienia obejmuje m.in:
 - 1) zmianę sposobu użytkowania części mieszkalnych budynku na usługowe wraz z wymianą stropów drewnianych na gęstożebrowe,
 - 2) wymianę stropów drewnianych na gęstożebrowe w usługowej części budynku,
 - 3) doposażenie budynku w dźwigi osobowe oraz dostosowanie dla osób niepełnosprawnych,
 - 4) przebudowę i remont części wspólnych budynku,
 - 5) przebudowę niektórych lokali usługowych,
 - 6) remont dachu,
 - 7) doposażenie w instalacje ciepłej wody,
 - 8) wymianę instalacji wody zimnej i kanalizacji oraz centralnego ogrzewania,
 - 9) przebudowę węzła cieplnego,
 - 10) wymianę instalacji elektrycznej,
 - 11) doposażenie w instalacje teletechniczną.

Uwaga:

4. Zamawiający przekazuje cały komplet dokumentacji projektowej (projekt i STWIOR), natomiast z dokumentacji nie będą realizowane następujące prace:

- prace terenowe (ogrodzenie i murki, schody zewnętrzne i altana śmietnikowa),
- zieleń (ścięcie i karczowanie drzew oraz rozścielenie ziemi urodzajnej i wykonanie trawników),
- TOM I/3-Przebudowa układu komunikacyjnego.

5. Budynek przy ul. Lubelskiej 30/32 w Warszawie składa się z 7 klatek schodowych. Liczba kondygnacji budynku jest zmienna (od jednej do sześciu). Budynek jest częściowo podpiwniczony, na parterze i piętrach znajdują się lokale użytkowe i mieszkalne, na piętrze IV strychy nieużytkowe. W piwnicy zlokalizowano komórki lokatorskie, lokal użytkowy oraz pomieszczenia techniczne. Pozostałe dane:

- 1) liczba lokali: 31 lokali mieszkalnych i 66 lokali użytkowych,
- 2) powierzchnia zabudowy: 3 074,0 m²,
- 3) powierzchnia użytkowa: 9 237,67 m²,
- 4) powierzchnia całkowita: 13 070,0 m²,
- 5) kubatura: 36 872,0 m³.

6. Budynek przy ul. Lubelskiej 30/32 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Posiada dwa skrzydła mieszkalne i część centralną usługową. W części centralnej prace budowlane będą wykonywane na obiekcie czynnym.
7. Funkcja centralnej części budynku – usługowa pozostaje bez zmian, natomiast zmiana sposobu użytkowania obejmuje istniejące części (skrzydła) mieszkalne na lokale usługowe.
8. Sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie obiektu w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
9. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane budynku przy ul. Lubelska 30/32 w Warszawie (działka ewidencyjna nr 21 z obrębu nr 3-02-01).
10. Zamawiający posiada wymagane do prowadzenia robót decyzje pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych dla budynku przy ul. Lubelska 30/32 w Warszawie.
11. Zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 (opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) (zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>).

Wymagania zatrudnienia osób na podstawie art. 29 ust 3a:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 9 osób świadczących pracę związaną z wykonywaniem prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy czym:

5 osób świadczących pracę ogólnobudowlane,

2 osoby świadczące prace elektryczne (w tym: 1 osobą posiadającą uprawnienia elektryczne „D” z pomiarami i 1 osobą posiadającą uprawnienia typu „E” z pomiarami),

2 osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem prac sanitarnych, z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji. Wymóg ten uznaje się również za spełniony w przypadku zatrudnienia większej liczby osób, zatrudnionych w niepełnym wymiarze pracy, o ile w sumie zatrudnienie to będzie równoważne liczbie 9 pełnych etatów i nie wpłynie to na prawidłowość realizacji

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 112-254102](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 141/18/NZ/GN/PS

Title:

Wykonanie robót budowlanych przy realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa i remont budynku przy ul. Lubelskiej 30/32 w Warszawie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnych na usługowe”

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/10/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: „Fadbet” Spółka Akcyjna

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-181

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 27 880 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 3 159 641,06 PLN Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych, między innymi: 1) wymiana instalacji elektrycznej 2) doposażenie w instalacje teletechniczne

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/11/2018