

**Finland-Lappeenranta: Repair and maintenance services**  
**OJ S 184/2022 23/09/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

National registration number: 0433221-3

Postal address: PL 150

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53101

Country: Finland

Contact person: Jenny Jauho

E-mail: [jenny.jauho@lappeenranta.fi](mailto:jenny.jauho@lappeenranta.fi)

Telephone: +358 406830646

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.lappeenranta.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Tekniset tuntityöt puitejärjestely

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services - IA24

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Hankinnan kohteena ovat Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:n ja Lappeen Ikihonka Oy:n teknisten tuntiöiden työt tarjouspyynnön (C380782 / 2022) mukaan. Työt ovat asuinkiinteistöjen kunnossapito- tai urakatöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaan viikkoon.

Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta (16.5.2022-.15.5.2024), minkä jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa yhteensä kahdella (1+1) erillisellä optiovuodella. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös. Hankinnan arvioitu yhteenlaskettu kokonaisarvo optiot mukaan luettuna on noin 9 500 000 € (alv 0 %).

Kohteet sijaitsevat Lappeenrannan kaupungin alueella ja työt on jaettu 14 osa-alueeseen seuraavasti:

1. Rakennustekniset korjaustyöt
2. Huoneistosaneeraukset (sis. maalaus- ja tapetointityöt, pienkorjaustyöt)
3. Sähköasennustyöt
4. Kiinteistöautomaatiotyöt
5. Lämpö- ja vesijohtotyöt
6. Ilmanvaihtotyöt
7. Ilmanvaihdon puhdistus, mittaus ja huoltotyöt
8. Rakennuspeltityöt
9. Rautarakennetyöt
10. Vahinkosaneeraustyöt
11. Jäähdytyslaitetyöt
12. Kosteiden tilojen korjaustyöt
13. Rakennusten bitumikattotyöt
14. Imupaineautotyöt

Puitesopimuksen tarkoituksena on hankkia Tilaajille Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy ja Lappeen Ikhonka Oy tekniset tuntityöt huomioiden parhaiten kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnassa.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 9 500 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Rakennustekniset korjaustyöt

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Tehtävät koostuvat pääasiassa rakennusten ja niiden piha-alueiden rakennusteknisistä kunnossapito-, korjaus- ja uudistamistöistä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa.

Tehtäviä suorittavan toimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit ja asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomais määräykset.

Osa puitesopimuksen piiriin kuuluvista toimeksiannoista voi olla pieniä, kestoltaan tunnista muutamaan päivään, rakennusteknisiä korjaustöitä ja asennuksia, kuten yksittäisten rakennusosien (esim. ovet, ikkunat, kiinteät kalusteet, portit yms.) toimintaan liittyviä

korjauksia. Tämänkaltaiset tehtävät suoritetaan pääosin yhden työntekijän toimesta ja itseohjauksessa tilaajan ohjeistamana.

Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan rakennusalan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti.

Kaikilla työntekijöillä tulee olla voimassa oleva Työturvallisuuskortti, sekä Tulityökortti, mikäli työt sitä edellyttävät.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Sähköasennustyöt  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45310000 Electrical installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena rakennusten sähkötyöt tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa.

Sähkötöitä tehtäessä noudatetaan kaikkia Tukesin ohjeen S10-2015 sisältämiä standardeja, sekä sähkötöitä koskevia kansallisia lakeja ja määräyksiä.

Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan sähköalan ammattilaisia. Edellä mainitun vaatimuksen täyttäviksi henkilöiksi luetaan perusammattitaidon omaavat ammattimiehet, kuten sähköasentajat.

Kaikki sähköasennustyöt tehdään sähkötyöturvallisuusstandardia SFS-6002 noudattaen.

Kaikilla sähkötöitä tekevillä tulee olla voimassa oleva SFS-6002 sähkötyöturvallisuuskoulutus ja riittävät ensiaputaidot sähkötapaturman varalle.

Vastuuhenkilönä sähkötöidenjohtaja, jolla on vähintään S2 -pätevyystodistus, lisäksi yrityksen on oltava rekisteröitynä Tukesin sähköurakoitsijarekisteriin. Urakoitsijalla työskentelevät itsenäistä työtä tekevät sähköasentajien on täytettävä säädöksissä asetetut kelpoisuusvaatimukset (KTMp 516/199611§).

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

#### II.2. Description

##### II.2.1. Title

Kiinteistöautomaatiotyöt  
Lot No: 4

##### II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

##### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

##### II.2.4. Description of the procurement

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot koostuvat kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöistä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöistä.

Järjestelmien huoltoon ja korjauksiin liittyvät toimeksiannot suoritetaan valmiiksi ja suoritetuista toimenpiteistä kirjataan tilaajalle raportti tilaajan Tampuuri-järjestelmään. Raportista on ilmettävä vähintään seuraavat tiedot: kohteen tiedot, työn suorittaja, työsuorituksen ajankohta, säädetyt järjestelmät ja laitteet sekä niitä ohjaavat laitteet, havaitut puutteet ja haitat sekä työn aikana tehdyt ja tekemättä jääneet korjaukset.

Mikäli sopimustoimittaja saamaansa tehtävää suorittaessaan havaitsee järjestelmien toimivuuden kannalta välttämättömien korjausten edellyttävän alkuperäistä toimeksiantoa laajempia toimenpiteitä, tulee tämän ennen toimenpiteisiin ryhtymistä toimittaa tästä tilaajalle viipymättä raportti korjausehdotuksineen ja kattohinta-arvioineen. Korjausehdotuksesta tulee käydä ilmi mitä laitteita (toimi-, ohjaus-, valvomolaitteet tms.) korjausehdotus koskee ja millä laitteilla uusimisen tarpeessa olevat laitteet esitetään korvattavaksi.

Valtuutetun huollon piiriin kuuluvat laitemerkit on ilmoitettu tarjouslomakkeella kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit.

##### II.2.5. Award criteria

Price

##### II.2.11. Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

#### II.2. Description

##### II.2.1. Title

Lämpö- ja vesijohtotyöt  
Lot No: 5

##### II.2.2.

**Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

**II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena ovat rakennusten kunnossapitoon liittyvät lämpö- ja vesijohtotyöt tilaajan edustajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa.

Työtä suorittavan toimittajan ja tämän työntekijän edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit ja asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työ suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Tarjotulla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan putkialaammattilaisia (esim. putkiasentajia), joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Ilmanvaihtotyöt

Lot No: 6

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

**II.2.4. Description of the procurement**

Työt koostuvat pääasiassa ilmanvaihtojärjestelmien asennus- ja purkutöistä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Osa puitesopimuksen piiriin kuuluvista toimeksiannoista voi olla pieniä, korkeintaan muutaman päivän kestoisia purkutöitä ja asennuksia. Tämänkaltaiset tehtävät suoritetaan pääosin yhden työntekijän toimesta ja itseohjauksessa tilaajan ohjeistamana.

Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan ilmanvaihtoalan ammattilaisia, joilla on luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti töitä, esim. ilmanvaihtoasentaja.

**II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Ilmanvaihdon puhdistus-, mittaus-, säätö- ja huoltotyöt  
Lot No: 7

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

###### **II.2.4. Description of the procurement**

Tehtävät koostuvat pääasiassa rakennusten ilmanvaihtojärjestelmien- ja laitteiden puhdistus-, mittaus-, säätö sekä huoltotöistä turvallisesti ja ammattitaitoista työvoimaa käyttäen.

Toimintaa häiritsevien töiden suorittamisen ajankohdista on sovittava käyttäjien edustajien kanssa etukäteen.

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tehtävät suoritetaan tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen

sekäliittyvät laatuvaatimukset, työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Tehtävät suoritetaan itseohjauksessa tilaajan ohjeistamana. Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan ilmanvaihtoalan ammattilaisia, joilla on luvat ja edellytykset suorittaa työt.

Esim. perusammattitaidon omaavat ammattimiehet, joilla on nuohoojan ammattitutkinto, nuohoojamestarin tutkinto tai ilmastointijärjestelmien puhdistajan ammattitutkinto.

###### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Peltirakennetyöt  
Lot No: 8

## **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

## **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

## **II.2.4. Description of the procurement**

Rakennusten peltitöiden puitesopimuksen piiriin kuuluvien sopimustoimittajien velvollisuutena on suorittaa rakennusten kunnossapitoon liittyviä rakennusten peltitöitä turvallisesti ja ammattitaitoista työvoimaa käyttäen tilaajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Tarjotulla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan rakennusalan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti töitä, esim. rakennuspeltiseppä tai vastaava.

## **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 10

Price - Weighting: 90

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Vahinkosaneeraustyöt

Lot No: 10

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Vahinkosaneeraustyöt ovat kiinteistöjen ja huoneistojen kuntoon liittyviä työtehtäviä kuten esim. vesivahinkoihin tai tulipaloihin liittyviä saneerauksia tai sisäilmasaneerauksia.

Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät välineet, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Tarjotulla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan alan ammattilaisia, joilla on tarvittavat pätevyudet ja luvat.

Jossain tilanteissa vahinkosaneeraustöissä tilaaja on velvoitettu käyttämään vakuutusyhtiön osoittamaa saneerausyritystä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Jäähdytyslaitetyöt  
Lot No: 11

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

###### **II.2.4. Description of the procurement**

Jäähdytyslaitetyöt pitävät sisällään kylmäalan huoltopalvelut tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Sopimustoimittajan tulee olla hyväksytty Tukesin kylmäalan rekisteriin yli 3 kg (y3) luokassa. Kaikki työt tehdään kylmäalan asetuksen ja muiden viranomaismääräysten mukaisesti. Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan Tukesin kylmäalan asentajien pätevyystaulukon mukaisia kylmäalan ammattilaisia.

###### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Kosteiden tilojen korjaustyöt  
Lot No: 12

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45430000 Floor and wall covering work

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

###### **II.2.4. Description of the procurement**

Kosteiden tilojen korjaustöiden puitesopimuksen piiriin kuuluvien sopimustoimittajien velvollisuutena on suorittaa rakennusten kunnossapitoon liittyviä töitä turvallisesti ja ammattitaitoista työvoimaa käyttäen. Toimintaa häiritsevien töiden suorittamisen ajankohdista on sovittava käyttäjien edustajien kanssa etukäteen.

Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan rakennusalan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti.

Työntekijöillä ja alihankkijoilla on Suomen lain, asetusten ja määräysten edellyttämät pätevyudet kunkin työn tekemiseen kohteessa. Kaikilla työntekijöillä tulee olla voimassa oleva Työturvallisuuskortti, sekä Tulityökortti, mikäli työt sitä edellyttävät.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Rakennusten bitumikattotyöt  
Lot No: 13

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tehtävät koostuvat pääasiassa rakennusten bitumikattojen kunnossapito-, korjaus- ja uudistamistöistä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset .

Osa puitesopimuksen piiriin kuuluvista toimeksiannoista voi olla pieniä, korkeintaan muutaman päivän kestoisia korjauksia. Tämänkaltaiset tehtävät suoritetaan pääosin yhden työntekijän toimesta ja itseohjauksessa tilaajan ohjeistamana. Tehtävät tulee suorittaa tilaajan edustajan määrittelemässä aikataulussa, mikä tehtävien luonteen vuoksi edellyttää tarjoajalta usein lyhyttä vasteaikaa.

Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan rakennusalan ammattilaisia, joilla on luvat ja edellytykset tehdä töitä itsenäisesti ja monipuolisesti. Edellä mainitun vaatimuksen täyttäviksi henkilöiksi luetaan perusammattitaidon omaavat ammattimiehet, esim. bitumieristäjät. Työntekijöillä tulee olla voimassa oleva tulityölupa sekä kattotulityölupa.

## **II.2.5.**

## **Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Imupaineautotyöt

Lot No: 14

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Tehtävät koostuvat kunnossapitoon liittyvistä kiinteistöjen viemäreiden, kaivojen ja verkostojen tyhjennys-, aukaisu- ja huuhtelutöistä sekä viemäri- ja putkistokuvauksista.

Työtä suorittavan toimittajan ja tämän työntekijän edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit ja asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työ suorittamista koskevat viranomais määräykset.

Tarjotulla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan alan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Huoneistosaneeraukset (sis. maalaus- ja tapetointityöt sekä pienkorjaustyöt)

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena ovat korjausrakentamiseen liittyvät huoneistosaaneraukset kuten maalaus- ja tapetointityöt ja pienikorjaustyöt (pl. isot peruskorjaushankkeet) tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa).

Tilattavat työt ovat Lappeenrannan kaupungin alueella sijaitsevien kiinteistöjen pääsääntöisesti pienehköjä kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee.

Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan huoneistosaaneerausalan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti. Kaikilla työntekijöillä tulee olla voimassa oleva Työturvallisuuskortti, sekä Tulityökortti, mikäli työt sitä edellyttävät.

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään tilaus- tai ostomääriin, koska tulevien töiden määrä ei ole ennakolta tiedossa. Tehtäviä ei yksilöidä. Tilaukset tehdään tarpeen mukaan ja määrärahojen puitteissa. Tilaaja varaa oikeuden poikkeustapauksissa kilpailuttaa erillisenä hankintana joitakin erityisiä yksittäisiä suurempia kohteita.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Rautarakennetyöt

Lot No: 9

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Rakennusten rautarakennetöiden puitesopimuksen piiriin kuuluvien sopimustoimittajien velvollisuutena on suorittaa rakennusten kunnossapitoon liittyviä rakennusten rautarakennetyöt turvallisesti ja ammattitaitoista työvoimaa käyttäen tilaajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Rautarakennetöitä ovat mm. ovien korjaukset, pienimuotoiset teräsrakennetyöt, esim. kaiteet ja ulkoportaat yms. kiinteistöön liittyvät rautarakennetyöt. Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Tarjotulla tuntiveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan rakennusalan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti töitä.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 050-129168](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Rakennustekniset korjaustyöt

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/05/2022

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 19

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received by electronic means: 19

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Rakennuspinnoitus Rantanen Oy  
National registration number: FI09811053  
Postal address: Tuomikatu 26  
Town: Lappeenranta  
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala  
Postal code: 53810  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 375 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Rakennustekniset korjaustyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/07/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 19

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received by electronic means: 19

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Lappeenrannan Timantti ja Piikkaus Oy  
National registration number: FI09036042  
Postal address: Markkinatori 4  
Town: Joutseno  
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala  
Postal code: 54100  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 375 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Rakennustekniset korjaustyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 19

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received by electronic means: 19

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ARE Oy

National registration number: 09894936

Postal address: Moreenikatu 4

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53810

Country: Finland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 375 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1****Title:**

Rakennustekniset korjaustyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 19

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received by electronic means: 19

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Maalausliike Sami Ahtiainen Oy

National registration number: FI19731006

Postal address: Lentokentäntie 45

Town: Lappeenranta  
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala  
Postal code: 53600  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 375 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Rakennustekniset korjaustyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 19

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received by electronic means: 19

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Saneeraus ja Maalaus Raappana Oy

National registration number: FI08704117

Postal address: Villimiehenkatu 5 as 28

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 375 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Sähköasennustyöt

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/05/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SJV Virtaset Oy

National registration number: 22689582

Postal address: Rasikatu 12

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53850

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 285 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Sähköasennustyöt

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/06/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Sähkö-Systema Oy

National registration number: 24355981

Postal address: Töyrylätkatu 6 H

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53550

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 285 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Sähköasennustyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Saimaan Sähköapu Oy

National registration number: FI15124655

Postal address: Karkkolantie 35 B

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 54260

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 285 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 4**

**Title:**

Kiinteistöautomaatiotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Saimaan Digicontrol Oy

National registration number: FI22617458

Postal address: Viistokatu 10 A

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53500

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 285 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 4**

**Title:**

Kiinteistöautomaatiotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: KT Huoltoturva Oy

National registration number: 3165106-8

Postal address: Yläniitynkatu 13A

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53550

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 285 000,00 EUR

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Lot No: 5**

**Title:**

Lämpö- ja vesijohtotyöt

A contract/lot is awarded: yes

## V.2. Award of contract

### V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/05/2022

### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARE Oy

National registration number: 09894936

Postal address: Moreenikatu 4

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53810

Country: Finland

The contractor is an SME: no

### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 900 000,00 EUR

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Lot No: 5**

**Title:**

Lämpö- ja vesijohtotyöt

A contract/lot is awarded: yes

## V.2. Award of contract

### V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/05/2022

### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: PS Putkityö Oy  
National registration number: FI28244779  
Postal address: Opintie 6  
Town: Lappeenranta  
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala  
Postal code: 53600  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 900 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 5**

**Title:**

Lämpö- ja vesijohtotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 9  
Number of tenders received from SMEs: 7  
Number of tenders received by electronic means: 9  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ISS Palvelut Oy  
National registration number: 0906333-1  
Postal address: Karvaamokuja 2 A  
Town: Helsinki  
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa  
Postal code: 00380  
Country: Finland  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 900 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 6**

**Title:**

Ilmanvaihtotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Cervi Talotekniikka Oy

National registration number: 26073857

Postal address: Lampputie 4

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00750

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 95 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 6**

**Title:**

Ilmanvaihtotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ARE Oy

National registration number: 09894936  
Postal address: Moreenikatu 4  
Town: Lappeenranta  
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala  
Postal code: 53810  
Country: Finland  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 95 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 6**

**Title:**

Ilmanvaihtotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ISS Palvelut Oy

National registration number: 0906333-1

Postal address: Karvaamokuja 2 A

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00380

Country: Finland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 95 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 6**

**Title:**

Ilmanvaihtotyöt

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/07/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Cancera Oy

National registration number: 18454924

Postal address: Paalukatu 6

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53500

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 95 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 6**

**Title:**

Ilmanvaihtotyöt

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/06/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Saimaan Sisäilma Oy

National registration number: FI18765482

Postal address: Kauppakatu 67 A

Town: LAPPEENRANTA

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala  
Postal code: 53100  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 95 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 7**

**Title:**

Ilmanvaihdon puhdistus-, mittaus-, säätö- ja huoltotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: HORMIKA KY

National registration number: FI10408712

Postal address: KIMPISENKATU 15 AS 11

Town: LAPPEENRANTA

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 475 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 7**

**Title:**

Ilmanvaihdon puhdistus-, mittaus-, säätö- ja huoltotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Cervi Talotekniikka Oy

National registration number: 26073857

Postal address: Lampputie 4

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00750

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 475 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 7**

**Title:**

Ilmanvaihdon puhdistus-, mittaus-, säätö- ja huoltotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ARE Oy

National registration number: 09894936

Postal address: Moreenikatu 4

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53810

Country: Finland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 475 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 7**

**Title:**

Ilmanvaihdon puhdistus-, mittaus-, säätö- ja huoltotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/07/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Cancera Oy

National registration number: 18454924

Postal address: Paalukatu 6

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53500

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 475 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 7**

**Title:**

Ilmanvaihdon puhdistus-, mittaus-, säätö- ja huoltotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Saimaan Sisäilma Oy

National registration number: FI18765482

Postal address: Kauppakatu 67 A

Town: LAPPEENRANTA

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 475 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 8**

**Title:**

Peltirakennetyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kaakkois-Suomen Pelti Oy

National registration number: FI15067590

Postal address: Nosturinkatu 3

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53300

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 190 000,00 EUR

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Lot No: 8**

**Title:**

Peltirakennetyöt

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/05/2022

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 6Tinmen oy

National registration number: FI24107072

Postal address: Hytintie 96

Town: lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 54310

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

##### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 190 000,00 EUR

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Lot No: 10**

**Title:**

Vahinkosaneeraustyöt

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/05/2022

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Maalausliike Sami Ahtiainen Oy

National registration number: FI19731006

Postal address: Lentokentäntie 45

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53600

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 570 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 10**

**Title:**

Vahinkosaneeraustyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Saneeraus ja Maalaus Raappana Oy

National registration number: FI08704117

Postal address: Villimiehenkatu 5 as 28

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 570 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 10**

**Title:**

Vahinkosaneeraustyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Rakennus Alakangas Oy

National registration number: FI27678962

Postal address: Paalukatu 3

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53500

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 570 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 10**

**Title:**

Vahinkosaneeraustyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/07/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Lappeenrannan Timantti ja Piikkaus Oy

National registration number: FI09036042  
Postal address: Markkinatori 4  
Town: Joutseno  
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala  
Postal code: 54100  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 570 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 10**

**Title:**

Vahinkosaneeraustyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: LMK Lappeenranta Oy

National registration number: FI06528260

Postal address: Moreenikatu 10

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53810

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 570 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 11**

**Title:**

Jäähdytyslaitetyöt

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/05/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Lappeenrannan Jäähdytystekniikka Oy

National registration number: FI07493856

Postal address: Lentokentäntie 69

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53600

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 95 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 11**

**Title:**

Jäähdytyslaitetyöt

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/06/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ISS Palvelut Oy

National registration number: 0906333-1

Postal address: Karvaamokuja 2 A

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00380  
Country: Finland  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 95 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 11**

**Title:**

Jäähdytyslaitetyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: KT Huoltoturva Oy

National registration number: 3165106-8

Postal address: Yläniitynkatu 13A

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53550

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 95 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 12**

**Title:**

Kosteiden tilojen korjaustyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 17

Number of tenders received from SMEs: 15

Number of tenders received by electronic means: 17

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Mattoasennus Kylliäinen Oy

National registration number: FI30131458

Postal address: vapunkaari 5

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53500

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 475 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 12**

**Title:**

Kosteiden tilojen korjaustyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 17

Number of tenders received from SMEs: 15

Number of tenders received by electronic means: 17

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Rakennuspinnoitus Rantanen Oy

National registration number: FI09811053

Postal address: Tuomikatu 26

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53810

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 475 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 12**

**Title:**

Kosteiden tilojen korjaustyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 17

Number of tenders received from SMEs: 15

Number of tenders received by electronic means: 17

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Maalausliike Toivonen Oy

National registration number: 22769021

Postal address: Kivennavankatu 10

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53550

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 475 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 13**

**Title:**

Rakennusten bitumikattotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/06/2022

**V.2.2.**

**Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: BK Bitumikermi-Kattotyöt Oy

National registration number: 08365813

Postal address: Kaakkoiskaari 7 A

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53500

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 95 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 13**

**Title:**

Rakennusten bitumikattotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kymen Pinnoitus Oy

National registration number: FI18109645

Postal address: Tikantie 1

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53650

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 95 000,00 EUR

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Lot No: 14**

**Title:**

Imupaineautotyöt

A contract/lot is awarded: yes

## V.2. Award of contract

### V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/05/2022

### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Järvisuomen Teollisuuspuhdistus Oy

National registration number: 1795400-3

Postal address: Myllyniementie 16

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53400

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 190 000,00 EUR

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Lot No: 14**

**Title:**

Imupaineautotyöt

A contract/lot is awarded: yes

## V.2. Award of contract

### V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/06/2022

### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Lappeen Huoltomestarit Oy

National registration number: FI01621124

Postal address: Myllymäenkatu 17

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53550

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 190 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 14**

**Title:**

Imupaineautotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/07/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: LT Teollisuuspalvelut Oy

National registration number: FI31559368

Postal address: Valimotie 27

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 03800

Country: Finland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 190 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Huoneistosaneeraukset (sis. maalaus- ja tapetointityöt sekä pienkorjaustyöt)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 21

Number of tenders received from SMEs: 18

Number of tenders received by electronic means: 21

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Maalausliike Toivonen Oy

National registration number: 22769021

Postal address: Kivennavankatu 10

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53550

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 375 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Huoneistosaneeraukset (sis. maalaus- ja tapetointityöt sekä pienkorjaustyöt)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 21

Number of tenders received from SMEs: 18

Number of tenders received by electronic means: 21

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: S8J Joensuu Oy

National registration number: FI21673685  
Postal address: Toikansuontie 3  
Town: Lappeenranta  
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala  
Postal code: 53500  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 375 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Huoneistosaneeraukset (sis. maalaus- ja tapetointityöt sekä pienkorjaustyöt)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/05/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 21

Number of tenders received from SMEs: 18

Number of tenders received by electronic means: 21

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Rakennuspinnoitus Rantanen Oy

National registration number: FI09811053

Postal address: Tuomikatu 26

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53810

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 375 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Huoneistosaneeraukset (sis. maalaus- ja tapetointityöt sekä pienkorjaustyöt)

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/05/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 21

Number of tenders received from SMEs: 18

Number of tenders received by electronic means: 21

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Huoneistosaneeraus Juha Jauho Ky

National registration number: 05893709

Postal address: Kuusikonkatu 21

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53300

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 375 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Huoneistosaneeraukset (sis. maalaus- ja tapetointityöt sekä pienkorjaustyöt)

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/07/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 21

Number of tenders received from SMEs: 18

Number of tenders received by electronic means: 21

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Lappeenrannan Timantti ja Piikkaus Oy

National registration number: FI09036042

Postal address: Markkinatori 4

Town: Joutseno

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 54100  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 375 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 9**

**Title:**

Rautarakennetyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/09/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Jousteel Oy

National registration number: 2317455-6

Postal address: Valimontie 5

Town: Valimontie 5

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 54100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 95 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 9**

**Title:**

Rautarakennetyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ISS Palvelut Oy

National registration number: 0906333-1

Postal address: Karvaamokuja 2 A

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00380

Country: Finland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 95 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 9**

**Title:**

Rautarakennetyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Rautarakenne Leivo Oy

National registration number: FI01618195

Postal address: Paatsamakatu 8

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53810

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 95 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/09/2022