

**Denmark-Aarhus: Construction work**  
**OJ S 213/2020 02/11/2020**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Østjysk Bolig  
National registration number: 39801019  
Postal address: Søren Frichs Vej 25  
Town: Aarhus C  
NUTS code: DK02 Sjælland  
Postal code: 8000  
Country: Denmark  
Contact person: Christine Neergaard-Petersen  
E-mail: [chnp@cowi.com](mailto:chnp@cowi.com)  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.ojba.dk](http://www.ojba.dk)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Totalentrepriseudbud vedrørende 350 boliger, Afd27 Olof Palmes Alle

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Østjysk Bolig udbyder bygge- og anlægsarbejderne i forbindelse med projektering og opførelse af 300 almene ungdomsboliger på i alt 12 000 m<sup>2</sup> og 50 familieboliger på i alt 5 000 m<sup>2</sup>, inkl. fælles arealer og med tilhørende udearealer.  
Byggeriet skal opføres på Olof Palmes Allé, 8200 Aarhus N beliggende på den nuværende journalisthøjskolegrund. Den nye afdeling etableres på 2 kommende matrikler på området.  
Østjysk Bolig ønsker med dette udbud at tilknytte en totalentreprenør (et totalentrepriseteam), der kan levere de samlede bygge- og anlægsarbejder, og de tilhørende arkitekt- og landskabsarkitektfaglige og ingeniørfaglige projekteringsydelser for realisering af projektet.

Udbuddet gennemføres i "omvendt licitation", idet der alene vurderes på, hvad ordregiver kan få for den fastsatte totalentreprisensum. Udbudsmaterialet er tilgængeligt på RIK Software (Byggeweb) under følgende nr. TN45422104.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 204 012 032,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland  
Main site or place of performance: Aarhus

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Se II.1.4

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Arkitektur og funktion / Weighting: 85  
Quality criterion - Name: Organisation / Weighting: 15  
Price - Weighting: 0

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Tilbudsgiver vil modtage et vederlag for aflevering af et konditionsmæssigt endeligt tilbud på 100 000 DKK ekskl. moms. Tilbudsgiver, som tildeles kontrakt, vil ikke modtage vederlaget. Vedr. angivelse af tildelingskriteriet i pkt II.2.5) kan det oplyses, at udbuddet er gennemført i omvendt licitation.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 245-601944](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Totalentrepriseudbud vedrørende 350 boliger, Afd27 Olof Palmes Alle

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/10/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Jørgen Friis Poulsen A/S

National registration number: 31166381

Postal address: Mads Eg Damgaards Vej 50

Town: Herning

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 7400

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 204 012 032,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Der henvises til udbudsmaterialet, herunder særligt til prækvalifikationsbetingelserne for oplysninger om prækvalifikationen.

Ad I.3) Anmodning om prækvalifikation skal uploades via RIB. Ad III.1.1) Ansøger og evt. støttevirksomheder skal ved udfyldelse af ESPD erklære, at de ikke er omfattet af de obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § § 135-137.

Se tidsplan for hele udbuddet i dokumentet "01 Konkurrencebetingelser". Ad III.1.2) og III.1.3).

Oplysninger om ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet anigves i ESPD-skemaet.

Referencer angives i separat referenceliste og udgør samtidigt endelig dokumentation.

Det elektroniske ESPD-dokument tilgås via RIB Software. Vejledning til udfyldelse findes på:

[www.bedreudbud.dk](http://www.bedreudbud.dk) samt på [www.rib-software.dk](http://www.rib-software.dk)

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2  
Town: Viborg  
Postal code: 8800  
Country: Denmark  
E-mail: [kfu@erst.dk](mailto:kfu@erst.dk)  
Telephone: +45 35291095  
Internet address: [www.kfu.dk](http://www.kfu.dk)

### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grund for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af en bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-Tidende. Nærmere information om klageproceduren kan findes på: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Postal address: Carl Jakobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postal code: 2500  
Country: Denmark  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/10/2020