

520943-2026 - Competition

Greece – Urban development construction work – ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
26 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ) ΣΤΗ ΒΙΛΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
OJ S 143/2026 28/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Email: info@developattica.gr

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ 26 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ)
ΣΤΗ ΒΙΛΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Description: Αντικείμενο του έργου αποτελεί η ήπια ανάπλαση – αναβάθμιση του
κοινόχρηστου χώρου πρασίνου που περιβάλλει τη Βίλλα Ζωγράφου, που αποτελεί ένα από τα
σημαντικά τοπία του Δήμου. Στο πλαίσιο της εν λόγω μελέτης, θα γίνει η διαμόρφωση
των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, με στόχο την αναβάθμισή του πάρκου και τη δημιουργία
ενός βιώσιμου αστικού χώρου που θα αποτελεί μέρος της καθημερινότητας της τοπικής
κοινωνίας.

Procedure identifier: f15d3268-f332-4ff7-b96e-ed604961e0db

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211360 Urban development construction work

2.1.2. Place of performance

Town: ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 612 903,23 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ 26 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ) ΣΤΗ ΒΙΛΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Description: Αντικείμενο του έργου αποτελεί η ήπια ανάπλαση – αναβάθμιση του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου που περιβάλλει τη Βίλλα Ζωγράφου, που αποτελεί ένα από τα σημαντικά τοπία του Δήμου. Στο πλαίσιο της εν λόγω μελέτης, θα γίνει η διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, με στόχο την αναβάθμισή του πάρκου και τη δημιουργία ενός βιώσιμου αστικού χώρου που θα αποτελεί μέρος της καθημερινότητας της τοπικής κοινωνίας.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211360 Urban development construction work

5.1.2. Place of performance

Town: ΑΘΗΝΑ

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 612 903,23 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: χαμηλότερη τιμή

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Address of the procurement documents: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/221907>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/221907>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 24 Months

Information about public opening:

Opening date: 18/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information about review deadlines: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Registration number: 1007.F01187.0001

Postal address: Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού 236 Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού 236 Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού 236

Town: Αθήνα

Postcode: 17672

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece
Contact point: Ραμπασούνης Ηλίας
Email: info@developattica.gr
Telephone: 2109213945
Fax: 2109213945
Internet address: <https://www.developattica.gr/>
Buyer profile: <https://www.developattica.gr/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Registration number: 1000.E00961.0001
Postal address: Δώρου 7-9 Δώρου 7-9 Δώρου 7-9
Town: Αθήνα
Postcode: 104 32
Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Country: Greece
Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Telephone: +302132141227
Fax: +302132141227
Internet address: <https://www.aepp-procurement.gr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b54283ac-c57d-478b-8fd7-5d6d5e6e64c0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 25/07/2026 16:13:06 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Greek
Notice publication number: 520943-2026
OJ S issue number: 143/2026
Publication date: 28/07/2026