

Germany-Neubiberg: Monitoring and control services

OJ S 184/2022 23/09/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ZV Staatliche weiterführende Schulen

Postal address: Prof.-Messerschmitt-Str. 3

Town: Neubiberg

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85579

Country: Germany

E-mail: Kontakt@szv-m.de

Telephone: +49 89638791350

Fax: +49 896387913520

Internet address(es):Main address: <https://szv-m.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau 4-züiges Gymnasium, Dreifachsporthalle und Freisportflächen in Putzbrunn

II.1.2. Main CPV code

71700000 Monitoring and control services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags sind die vollständigen Leistungen der Projektsteuerung nach HAV-KOM (Handbuch für Architekten- und Ingenieurverträge im kommunalen Hochbau) aktuelle Fassung, siehe auch beiliegende ZVB.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 739 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle 85640 Putzbrunn, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Das Gymnasium in der Gemeinde Putzbrunn wird vom Zweckverband Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises Münchens errichtet und soll von Schüler*innen aller Mitgliedsgemeinden besucht werden. Es soll als 4-zügiges Gymnasium (mit einer Erweiterungsoption auf einen fünften Zug) mit Schulgebäude und Dreifachsporthalle in der neunjährigen Form (G9) errichtet werden.

Das zukünftige Schulareal liegt westlich des Putzbrunner Zentrums im Ortsteil Waldkolonie. Das Gymnasium soll auf der Grundlage einer Clusterschule geplant werden, eine spätere Erweiterung auf 5 Züge soll mitberücksichtigt werden. Flächen, die zu einem späteren Zeitpunkt nicht erweiterbar sind (z.B. Mensa, Verwaltungsflächen), sollen bereits im 1. Bauabschnitt realisiert werden. Der geplante Neubau umfasst ca. 18.000 m² BGF und eine Tiefgarage mit ca. 90 Stellplätzen. Für den Neubau ist eine Holz-Hybridbauweise mit massiven Kernen, die den Anforderungen an Statik, Brand- und Schallschutz gerecht werden, angedacht.

Zur Optimierung der Planung hat der Auftraggeber (AG) einen Realisierungswettbewerb durchgeführt. Derzeit wird in einem Verhandlungsverfahren nach VgV der zu beauftragende Preisträger aus dem Wettbewerb ermittelt. Als Information liegt der Wettbewerbsbeitrag des 1. Preisträgers der Bekanntmachung bei.

Baukosten: Derzeit wird auf Grundlage der notwendigen Nutzungsfläche (NUF) von einem groben Kostenrahmen von 43,73 Mio. EUR, netto (Kostengruppe 200-700) ausgegangen. Einen hohen Stellenwert legt der Auftraggeber auf die wirtschaftliche Erstellung des Gebäudes. Diese wird in jeder Planphase überprüft werden. Mit Stand der Kostenberechnung wird es eine Baukostenobergrenze geben, zu deren Beachtung und Einhaltung der Auftragnehmer im Rahmen seiner Leistungen verpflichtet ist.

Die Schule soll als praktisches Vorbild für Umweltschutz fungieren, indem die Aspekte eines energieeffizienten Gebäudes durch eigenes Erleben vermittelt werden. Somit werden vom Bauherren zukunftsweisende Entwurfskonzepte erwartet, die mit einem möglichst geringen Einsatz von Energie und Ressourcen eine hohe Gesamtwirtschaftlichkeit, Behaglichkeit und Architekturqualität erreichen. Ziel ist eine nachhaltige Bauweise, die mit Rohstoffen und Energie sparsam umgeht und die Umweltbelastung auf ein möglichst geringes Maß reduziert. Eine möglichst klimaneutrale Bauweise wird angestrebt.

Der Neubau soll den Minimalenergiestandard nach der EU-Gebäuderichtlinie erfüllen. Zudem ist dem AG der wirtschaftliche Betrieb der Schule vorrangig wichtig. Hierfür sind z. B. effektive ökonomische Konstruktions- und Nutzungsanordnungen und der Energiebedarf zu bedenken. Zudem sind Materialien und Ausstattungen so zu wählen, dass sie langlebig und bei Bedarf einfach und kostengünstig auszutauschen sind. Zusätzlich soll eine durchgehende Barrierefreiheit der Erschließung und des Gebäudes nachgewiesen werden. Die Maßnahme wird öffentlich gefördert (Erfordernis eines Verwendungsnachweises).

Gegenstand des Auftrags sind die vollständigen Leistungen der Projektsteuerung nach HAV-KOM (Handbuch für Architekten- und Ingenieurverträge im kommunalen Hochbau) aktuelle Fassung, siehe auch beiliegende ZVB.

Nach Handlungsbereichen:

A – Information, Koordination, Organisation und Dokumentation

B – Qualitäts- und Quantitätskontrolle und -sicherung

C – Kostenkontrolle, -steuerung und Haushaltsmittel

D – Terminplanung, -steuerung und Kapazitäten

E – Vertragsmanagement Leistungen fachlich Beteiligter

Nach Leistungsstufen:

1. Projektvorbereitung

2. Planung

3. Ausführungsvorbereitung

4. Ausführung

5. Projektabschluss

Die Beauftragung erfolgt stufenweisen, siehe Vertragsmuster § 3.3.2. Zunächst werden die Leistungen der Leistungsstufe 1 Projektvorbereitung über alle Handlungsbereiche beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden. Der Auftraggeber beabsichtigt optional Planungsleistungen für die optionale Erweiterung auf eine 5-Zügigkeit zu vergeben. Ein Anspruch auf die Beauftragung dieser Leistungen besteht nicht.

Nachderzeitigem Kenntnisstand werden entsprechend HAV-KOM die Projektsteuerung in der Honorarzone II eingestuft. Die Honorarzone wird rein informativ im Hinblick auf den erwarteten Schwierigkeitsgrad der jeweiligen Leistung angegeben.

Derzeitiger Projektstand: die Vergabeverfahren der Objektplanungen, der Fachplanungen Technische Ausrüstung und der Tragwerksplanung werden derzeit parallel durchgeführt. Planungsbeginn erfolgt unmittelbar nach der Auftragserteilung voraussichtlich in 05/2022. Baubeginn 03/2023; Fertigstellung Baumaßnahme 08/2025; Nutzungsaufnahme 09/2025;

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam – fachliche Eignung, Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Qualitätssicherung / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 020-048333](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: GP-2022-04

Title:

Gegenstand des Auftrags sind die vollständigen Leistungen der Projektsteuerung nach HAV-KOM (Handbuch für Architekten- und Ingenieurverträge im kommunalen Hochbau) aktuelle Fassung, siehe auch beiliegende ZVB.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hitzler Ingenieur e. K., München

Postal address: Weimarer Str. 32

Town: München

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 80807

Country: Germany

Internet address: www.hitzler-ingenieure.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 739 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern
Postal address: Maximilianstr. 39
Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Zweckverband Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München, Körperschaft des Öffentlichen Rechts
Postal address: Prof.-Messerschmitt-Str. 1
Town: Neubiberg
Postal code: 85579
Country: Germany
E-mail: kontakt@szv-m.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2022