

**Germany-Berlin: Construction work**

**OJ S 201/2021 15/10/2021**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## **Section I: Contracting authority**

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Zentralrat der Juden in Deutschland K.d.ö.R

Postal address: Tucholskystraße 9

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10117

Country: Germany

Contact person: Dominik Loh

E-mail: [loh@turkali-architekten.de](mailto:loh@turkali-architekten.de)

Telephone: +49 69970975190

Fax: +49 69970975199

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.zentralratderjuden.de/>

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-17c753342ea-310f01f155617e4e)

[function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-17c753342ea-310f01f155617e4e](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-17c753342ea-310f01f155617e4e)

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.had.de](http://www.had.de)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Rechtsanwälte Grothmann | Klemm | Kullack | Fuchs | Geiser | PartG mbB

Postal address: Opernplatz 14

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60313

Country: Germany

E-mail: [post@grothmanngeiser.de](mailto:post@grothmanngeiser.de)

Telephone: +49 6971912630

Fax: +49 6971912631

**Internet address(es):**

Main address: [www.real-recht.de](http://www.real-recht.de)

### **I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

### **I.5. Main activity**

Recreation, culture and religion

---

## **Section II: Object**

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Jüdische Akademie - Los HAT 6 RLT  
Reference number: Kullack-2021-0039

### **II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Jüdische Akademie Frankfurt - Neu- und Umbau - Bauleistungen  
RLT KG 430 Lüftung, Kälte

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

42500000 Cooling and ventilation equipment

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt  
Main site or place of performance: Frankfurt am Main Senckenberganlage

### **II.2.4. Description of the procurement**

KG 430  
KG 432 Teilklimaanlagen  
RLT-Anlage Altbau, 6.000 m³/h, H+K, WRG Rotations-WT 1 Stück  
RLT-Anlage Küche, 4.700 m³/h, H+K, WRG KVS 1 Stück  
RLT-Anlage Neubau, 20.800 m³/h, H+K, WRG Rotations-WT 1 Stück  
RLT-Anlage Nebenräume, 1.200 m³/h, H+K, WRG Platten-WT 1 Stück  
Transport, Einbringung, Kranaufstellung 1 pauschal  
Rechteckkanal L1-L4, Dichtigkeitsklasse C 800 m²  
Kanalformstück F1-F4, Dichtigkeitsklasse C 715 m²  
Rechteckkanal L1-L4, aerosolatdicht, Dichtigkeitsklasse D 110 m²  
Kanalformstück F1-F4, aerosolatdicht, Dichtigkeitsklasse D 70 m²  
Ausschnitte in Rechteckkanal 400 Stück  
Kontrolldeckel für Rechteckkanal, oval 80 Stück  
Wickelfalzrohr, DN 100 - DN 125, inkl. Form- und Verbindungsstücke 700 m  
Wickelfalzrohr, DN 140 - DN 160, inkl. Form- und Verbindungsstücke 200 m  
Wickelfalzrohr, DN 180 - DN 200, inkl. Form- und Verbindungsstücke 50 m  
Wickelfalzrohr, DN 224 - DN 250, inkl. Form- und Verbindungsstücke 40 m  
Wickelfalzrohr, DN 280 - DN 315, inkl. Form- und Verbindungsstücke 5 m  
Wickelfalzrohr, DN 500, inkl. Form- und Verbindungsstücke 10 m  
Flexrohr, DN 100 - DN 125 560 m  
Flexrohr, DN 140 - DN 160 50 m  
Flexrohr, DN 180 - DN 200 10 m

Luftleitung rund PP, DN 160 (Abluft Küche), inkl. Form- und Verbindungsstück 50 m  
 Brandschutzklappen K90, mit Federrücklaufmotor 110 Stück  
 Volumenstromregler konstant 60 Stück  
 Volumenstromregler variabel 30 Stück  
 Zusatzschalldämpfer 30 Stück  
 Rohrschalldämpfer 120 Stück  
 Wärmedämmung Blechkanal, MiWo alukaschiert 2100 m<sup>2</sup>  
 Diffusionsdichte Kautschukisolierung 400 m<sup>2</sup>  
 Zulage Blechmantel 400 m<sup>2</sup>  
 KG 434 Kälteanlagen  
 Luftgekühlter Kaltwassererzeuger 243 kW, für Innenaufstellung 1 Stück  
 Füll- und Nachspeisearmatur mit WZ, Systemtrenner 1 Stück  
 Verteiler 2 Stück  
 Hocheffizienzpumpen 8 Stück  
 Absperrventil 40 Stück  
 Strangregulierungsventil 15 Stück  
 Rückschlagventil 15 Stück  
 Schmutzfänger 15 Stück  
 Stahlrohr nahtlos, DN 15 bis DN 32 1.200 m  
 Stahlrohr nahtlos, DN 40 bis DN 80 800 m  
 Profilstahlkonstruktion 1.000 kg  
 Wärmedämmung MiWO, alukaschiert, DN 15 bis DN 32 1.600 m  
 Wärmedämmung MiWO, alukaschiert, DN 40 bis DN 80 500 m  
 Brandschutzdurchführung R90, DN15 bis DN 32 140 Stück  
 Brandschutzdurchführung R90, DN 40 bis DN 80 80 Stück  
 Diffusionsdichte Kautschukisolierung 500 m  
 KG 439 Sonstiges zur KG 430  
 Kühldecke, bestehend aus Deckenunterkonstruktion CD-Profil, Befestigungsschienen für  
 Mäander, Rohrleitung aus PE 20 x 2,25 mm 1.100 m<sup>2</sup>  
 Betonkernaktivierung, Mittellage 300 m<sup>2</sup>  
 Unterflurkonvektor, 2-Leiter-System, kühlen 10 Stück  
 Klimasplitanlage 3 kW, Müllraum 1 Stück  
 Klimasplitanlage 12 kW, Sicherheitszentrale 1 Stück

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 06/06/2022 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Eignungsanforderung gemäß § 6a EU VOB/A:

- Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle
- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft
- Angaben, dass keine Gründe für einen Ausschluss vom Vergabeverfahren vorliegen gemäß § 123 und 124 GWB
- Angabe zu Berufsverboten oder Gewerbeuntersagung
- Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Nachweis Berufshaftpflichtversicherung
  - Erklärung über die Rechtsform und die ggf. gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder
  - Nichtbestehen von Ausschlusskriterien nach §§123. 124 GWB
- (Vordruck Eigenerklärung)

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.
- Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte
- Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8.**

## **Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 126-330075](#)

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 16/11/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 20/01/2022

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 16/11/2021 Local time: 12:00

Place:

Rechtsanwälte Grothmann | Klemm | Kullack | Fuchs | Geiser | PartG mbBOpernplatz  
1460313 Frankfurt am MainDeutschland

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Ein Nachprüfungsverfahren bei der zuständigen Vergabekammer aufgrund eines erkannten Verstoßes gegen Vergabevorschriften ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB nur zulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/10/2021