

52138-2026 - Competition

France – Construction work for buildings relating to railway transport – Marché Bâtiment du SMR T13 Phase 2

OJ S 16/2026 23/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ile de France Mobilités

Email: lucile.moity@iledefrance-mobilites.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché Bâtiment du SMR T13 Phase 2

Description: Les prestations du marché BAT portent sur les travaux de couverture de la voie 26 du projet d'extension du Site de Maintenance et de Remisage du T13 à Versailles Matelots pour toute la durée du chantier. Le présent marché comprend notamment les prestations suivantes : La réalisation des fondations et de la fosse La dépose du revêtement extérieur de la façade sud du bâtiment existant. Le renforcement de la charpente métallique du bâtiment existant. La charpente métallique La charpente bois La façade en pré-mur béton La couverture Les façades La métallerie y compris passerelles et contre passerelles et comble lacunes et parc à moutons La peinture Les réseaux courants forts Les réseaux courants faibles Le réseau d'air comprimé L'éclairage La fourniture et la pose d'une table élévatrice L'ensemble des études, fournitures et contrôles ainsi que tous les essais nécessaires aux travaux cites ci-avant. Les travaux devront minimiser l'impact sur le fonctionnement du Site de Maintenance et de Remisage, tout en garantissant la sécurité des personnes et les différents accès aux commerces, riverains, industries, équipements publics, privés, Le maintien de la circulation des agents et engins de l'exploitant du site est également à prendre en compte dans la réalisation et le phasage des travaux.

Procedure identifier: a753f9c5-61c5-4d06-9067-f607fb7b36d5

Internal identifier: 2025-097

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Le marché est passé selon une procédure avec négociation en application des articles R2124-4 et R2161-21 à R2161-23 du code de la commande publique.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213320 Construction work for buildings relating to railway transport

Additional classification (cpv): 45213320 Construction work for buildings relating to railway transport

2.1.2. Place of performance

Postal address: Versailles

Town: Yvelines

Postcode: 78646

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

Additional information: Il s'agit d'une procédure conduite en deux temps avec dans un premier temps, une phase de sélection des candidats (Phase Candidature), puis une phase de sélection d'une offre (Phase Offre) avec tous les candidats ayant été admis à déposer une offre pour cette seconde phase. Première phase : Phase candidature : Réception et sélection des candidats à la suite de l'examen de leur dossier de candidature. Durant cette phase, l'Acheteur admet les candidatures ayant présentées les pièces mentionnées dans le présent règlement de consultation et disposant des capacités financières, techniques et professionnelles suffisantes. Seconde Phase : Phase offre - Invitation des candidats sélectionnés à remettre une offre initiale. Durant cette phase, l'Acheteur procède à l'analyse des offres initiales des soumissionnaires dont la candidature a été admise. L'attention des candidats est attirée sur le fait que l'offre initiale devant comporter l'offre technique du candidat ainsi que son offre financière n'est à produire que par les soumissionnaires dont la candidature a été acceptée par Île-de-France Mobilités au terme de la première phase de la procédure. L'Acheteur procédera à une analyse et à un classement des offres initiales. A l'issue du classement des offres initiales, il pourra procéder à des négociations. A la fin des négociations, les soumissionnaires sélectionnés sont invités à remettre une offre finale. L'attribution du marché sera effectuée après évaluation et classement des offres finales. Conformément à l'article R2161-23 du code de la commande publique, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. Les candidats sont donc invités à présenter dès le stade de remise de l'offre initiale, une offre initiale qui soit compétitive.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: L'acheteur précise la présence des éléments suivants dans les pièces de marché : - Clause stagiaire ; - Clause d'insertion ; - visite de site obligatoire ; - Système d'élimination concernant la Valeur Technique des offres.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché Bâtiment du SMR T13 Phase 2 (BATSMRS)

Description: Les prestations du marché BAT portent sur les travaux de couverture de la voie 26 du projet d'extension du Site de Maintenance et de Remisage du T13 à Versailles Matelots pour toute la durée du chantier. Le présent marché comprend notamment les prestations suivantes : • La réalisation des fondations et de la fosse • La dépose du revêtement extérieur de la façade sud du bâtiment existant. • Le renforcement de la charpente métallique du

bâtiment existant. • La charpente métallique • La charpente bois • La façade en pré-mur béton • La couverture • Les façades • La métallerie y compris passerelles et contre passerelles et comble lacunes et parc à moutons • La peinture • Les réseaux courants forts • Les réseaux courants faibles • Le réseau d'air comprimé • L'éclairage • La fourniture et la pose d'une table élévatrice • L'ensemble des études, fournitures et contrôles ainsi que tous les essais nécessaires aux travaux cités ci-avant. Les travaux devront minimiser l'impact sur le fonctionnement du Site de Maintenance et de Remisage, tout en garantissant la sécurité des personnes et les différents accès aux commerces, riverains, industries, équipements publics, privés, Le maintien de la circulation des agents et engins de l'exploitant du site est également à prendre en compte dans la réalisation et le phasage des travaux.

Internal identifier: 2025-097

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213320 Construction work for buildings relating to railway transport

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Le marché prend effet, après sa notification, à compter de l'OS de démarrage de la période de préparation, et s'achève à la réception sans réserve de l'ensemble des travaux. La durée prévisionnelle du marché est de vingt-trois (23) mois, hors de la durée de garantie de parfait achèvement de douze (12) mois et garanties spécifiques. Cette durée prévisionnelle dépend du planning général d'avancement des travaux Le marché peut faire l'objet d'une prolongation de six (6) mois.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 23 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La visite de site est obligatoire. Afin de préparer l'offre initiale, les candidats admis à présenter une offre doivent effectuer une visite du site afin d'évaluer l'environnement ainsi que les contraintes et spécificités du projet. A cette fin, les soumissionnaires seront contactés afin de convenir d'une date et des modalités de cette visite, effectuée au plus tard et impérativement 10 jours calendaires avant la date limite de remise des offres initiales. La visite devra être réalisée en présence des représentants de l'exploitation actuelle (Transkeo) et/ou de celle à venir (RATP CAP). Chaque soumissionnaire doit faire figurer son compte-rendu de visite par lot dans son offre technique, en annexe de la note spécifique n°3 Méthodologies des études et travaux. Les soumissionnaires devront prendre connaissance des conditions d'intervention sur site et de l'environnement dans lesquelles ils seront amenés à intervenir et établir leur prix en connaissance de cause. Le candidat remettra à l'appui de sa candidature : • Une déclaration sur l'honneur (si non complété dans le DC1) pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles

L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail ; • Le formulaire DC1 (ou équivalent), lettre de candidature - habilitation du mandataire par ses cotraitants, complété, disponibles à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>; • Le formulaire DC2 (ou équivalent), complété, (disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>; Documents attestant de la capacité économique et financière : • Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseignements à inscrire dans le formulaire DC2). Le candidat devra justifier d'un chiffre d'affaires minimum au moins 6 000 000 Euros pour chacun des trois derniers exercices ; • Preuves d'une assurance en cours de validité pour les risques professionnels. Le candidat devra justifier qu'il bénéficie a minima d'une assurance responsabilité civile garantissant les dommages aux tiers en cas d'accidents ou de dommages causés pendant l'exécution des prestations ; Documents attestant de la capacité technique et professionnelle : 1. Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (déclaration à produire en annexe du formulaire DC2, le cas échéant) 2. Présentation des références dont une sélection de 5 références significatives par groupement réalisé au cours des 5 dernières années. Ces références devront porter sur des réalisations similaires. 3. Déclaration concernant l'outillage, le matériel, et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature (déclaration à produire en annexe du formulaire DC2, le cas échéant), 4. Certificats de qualifications QUALIBAT suivants (ou équivalents) : a. 2212 - Béton armé et béton précontraint (Technicité confirmée) b. 2212 - Béton armé et béton précontraint (Technicité confirmée) c. 2412 - Constructions et structures métalliques (Technicité confirmée), d. 3292 - Toitures terrasses spécialisées végétalisées (Technicité confirmée), e. 3521 - Fabrication et pose de menuiseries extérieures en aluminium (Technicité courante), f. 4412 - Métallerie (Technicité confirmée), g. 4132 - Plaques de plâtre (Technicité confirmée), h. 4312 - Fourniture et pose de menuiserie en bois (Technicité confirmée), i. 6111 - Peinture et ravalement (Technicité courante), 5. Titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise (à produire en annexe du formulaire DC2, le cas échéant).

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 1 : Valeur technique (35 points) Sous-critère 1 (SC1-1) : Compréhension du projet : Compréhension du contexte et des enjeux de réalisation des travaux par le soumissionnaire - 5 points Sous-critère 2 (SC1-2) : Planning : Respect des jalons, Adéquation des cadences avec les travaux à réaliser, Pertinence des pistes d'optimisations proposées, Pertinence du chemin critique identifié, Qualité de l'analyse des risques sur le planning et des mesures de maîtrise proposées - 10 points Sous-critère 3 (SC1-3) : Méthodologie des études

et travaux : Pertinence, complétude et qualité des méthodologies proposées - 15 points Sous-critère 4 (SC1-4) : Démarche Qualité Sécurité : Pertinence de la démarche proposée et de la méthode employée en matière de qualité, sécurité en cohérence avec l'organisation opérationnelle - 5 points

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 3 : Emission Carbone (5 points) Sous-critère 1 (SC3-1) : Bilan Carbone : L'offre présentant le bilan carbone le plus faible obtiendra la note maximale de 1 point. La formule suivante sera appliquée pour déterminer la note des autres offres : Note sur le sous critère SC = 1 x (Emissions totales du marché (t_{eq}CO₂) de l'offre présentant le bilan carbone le plus faible / Emissions totales du marché (t_{eq}CO₂) de l'offre considérée). - 1 point Sous-critère 2 (SC3-2) : Complétude du bilan carbone : Complétude et qualité des renseignements /justificatifs fournis - 2 points Sous-critère 3 (SC3-3) : Modalités de suivi et d'optimisation du bilan carbone : Qualité et pertinence de la méthodologie, des outils et de l'organisation - 2 points

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 2 : Moyens humains dédiés (10 points) : Sous-critère 1 (SC2-1) : Adéquation des moyens humains et matériels par rapport au planning des travaux (sur 3 points) Sous-critère 2 (SC2-2) : Références sur projets similaires et niveau d'expérience des équipes encadrantes (sur 3 points) Sous-critère 3 (SC2-3) : Adéquation du dimensionnement des équipes chantier et du temps de présence de l'encadrement sur le site (sur 4 points)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Critère 4 : PRIX (50 points) Montant total en euros TTC du DQE

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French

Deadline for requesting additional information: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Ice5-BZMnF

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Ice5-BZMnF

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Les informations relatives au marché 2025-097, transmises par Île-de-France Mobilités au titulaire ou tout membre du groupement ou sous-traitant pendant toute la durée du marché, sont délivrées à titre personnel et sont strictement confidentielles.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ile de France Mobilités

Organisation providing more information on the review procedures: Ile de France Mobilités

Organisation receiving requests to participate: Ile de France Mobilités

Organisation processing tenders: Ile de France Mobilités

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ile de France Mobilités

Registration number: 28750007800020

Postal address: 39bis-41 rue de Châteaudun

Town: Paris

Postcode: 75009

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: lucile.moity@iledefrance-mobilites.fr

Telephone: +33 1 47 53 28 73

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Ice5-BZMnF

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 77e0f91f-7f51-4d6d-9b39-7f306eff2ebc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/01/2026 11:26:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 52138-2026

OJ S issue number: 16/2026

Publication date: 23/01/2026