

521398-2026 - Competition

Finland – Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork – Oulunsuu DN400-kaukolämpölinjan rakentamisen

kokonaisurakka

OJ S 143/2026 28/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Oulun Energia Oy

Email: hankinta@oulunenergia.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Oulunsuu DN400-kaukolämpölinjan rakentamisen kokonaisurakka

Description: Oulun Energia Oy (jäljempänä myös "tilaaja" ja "hankintayksikkö") järjestää Oulunsuun DN400-kaukolämpölinjan kokonaisurakkaa koskevan tarjouskilpailun. Hankinnassa noudatetaan erityisalojen hankintalakia (1398/2016). Hankinta kilpailutetaan erityisalojen hankintalain 38 §:n mukaisella neuvottelumenettelyllä. Hankinnassa on kyse erityisalojen hankintalain tarkoittamasta rakennusurakkahankinnasta. Sopimuksen mukainen toiminta alkaa kokonaisuudessaan arviolta 1.10.2026. Tarkka päivämäärä täsmennetään lopulliseen tarjouspyyntöön. Valittava urakoitsija toimii hankinnan kohteen mukaisessa urakassa työmaan pää toteuttajana. Työmaalla voi työskennellä myös Tilaajan alitusurakoitsija ja hitsaustöiden laadunvalvoja. Urakka toteutetaan tiiviissä yhteistyössä Tilaajan kanssa. Aikataulut urakan toteuttamiselle ovat kriittisiä ja tämän vuoksi Tilaaja määrittelee työmaiden aikataulutuksen ja rakentamisen toteutusjärjestyksen. Tarkempi työskentelytapa on määritetty Tilaajan työselityksessä. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

Procedure identifier: 46d92801-17f6-4372-a8bc-a674d5c88784

Internal identifier: 622174

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan erityisalojen hankintalakia (1398/2016). Hankinta kilpailutetaan erityisalojen hankintalain 38 §:n mukaisella neuvottelumenettelyllä. Hankinnassa on kyse erityisalojen hankintalain tarkoittamasta rakennusurakkahankinnasta.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork

2.1.2. Place of performance

Town: Oulu

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Additional information: Urakka toteutetaan Oulussa

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 800 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD), Notice

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemisesta, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Oulunsuu DN400-kaukolämpölinjan rakentamisen kokonaisurakka

Description: Oulun Energia Oy (jäljempänä myös "tilaaja" ja "hankintayksikkö") järjestää Oulunsuun DN400-kaukolämpölinjan kokonaisurakkaa koskevan tarjouskilpailun. Hankinnassa noudatetaan erityisalojen hankintalakia (1398/2016). Hankinta kilpailutetaan erityisalojen hankintalain 38 §:n mukaisella neuvottelumenettelyllä. Hankinnassa on kyse erityisalojen hankintalain tarkoittamasta rakennusurakkahankinnasta. Sopimuksen mukainen toiminta alkaa kokonaisuudessaan arviolta 1.10.2026. Tarkka päivämäärä täsmennetään lopulliseen tarjouspyyntöön. Valittava urakoitsija toimii hankinnan kohteen mukaisessa urakassa työmaan päätoteuttajana. Työmaalla voi työskennellä myös Tilaajan alitusurakoitsija ja hitsaustöiden laadunvalvoja. Urakka toteutetaan tiiviissä yhteistyössä Tilaajan kanssa. Aikataulut urakan

toteuttamiselle ovat kriittisiä ja tämän vuoksi Tilaaja määrittelee työmaiden aikataulutuksen ja rakentamisen toteutusjärjestyksen. Tarkempi työskentelytapa on määritetty Tilaajan työselityksessä. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.
Internal identifier: 622174

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork

5.1.2. Place of performance

Town: Oulu

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Additional information: Urakka toteutetaan Oulussa

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 15/06/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 800 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD), Procurement Document

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: 1000000

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: RALA-pätevyys

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ehdokkaan taloudellisen tilanteen ja luottoluokituksen on Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -luottoluokituksessa tai vastaavassa ulkopuolisen tahon

todentamassa luottoluokituksessa oltava vähintään tyydyttävä A tai vastaava. • Vähintään tyydyttävä A = 0 pistettä (pakollinen vaatimus) • Vähintään tyydyttävä+ A+ = 1 piste • Vähintään hyvä AA = 2 pistettä • Vähintään hyvä+ AA+ = 3 pistettä • Erinomainen AAA = 4 pistettä

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Rekisteröinti vaaditaan

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Ehdokkaan vesihuollon, viemärihuollon tai kaukolämmön rakentamisen referenssit viimeisen 3 vuoden ajalla. Referenssit pisteytetään seuraavasti: a. Vesihuollon, viemärihuollon tai kaukolämmön rakentamisen urakka tai puitesopimus arvoltaan vähintään 300 000 euroa = 0 pistettä (pakollinen vaatimus) b. Vesihuollon, viemärihuollon tai kaukolämmön rakentamisen urakka tai puitesopimus arvoltaan vähintään 500 000 euroa = 5 pistettä c. Vesihuollon, viemärihuollon tai kaukolämmön rakentamisen urakka tai puitesopimus arvoltaan vähintään 1 000 000 euroa = 10 pistettä

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ehdokas kykenee toimittamaan kaukolämpöverkon kartoituspalvelun

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 1000000

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Ehdokas on toiminut päätoteuttajana kunnallistekniikan rakennusurakassa, jonka arvo on ollut vähintään 300 000 euroa

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Yksikköhintaluettelossa annettuihin määriin perustuva vertailuhinta

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Arvioitavat laatuasiat

Description: Arvioitavat laatuasiat tarjouspyynnön mukaisesti

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 06/08/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunenergia?id=622174&tpk=131c0194-7831-49bd-9f60-1f895fa7d0fe>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 25/08/2026

Security clearance is required

Description: Tilaajalla on oikeus edellyttää turvallisuusselvityslain (726/2014) mukaisen turvallisuusselvityksen tai tasoltaan vastaavan ulkomaisen turvallisuusselvityksen teettämistä Toimittajasta, sen Alihankkijoista tai niiden henkilöstöstä, jotka osallistuvat Sopimuksen suorittamiseen tai voivat saada nähdäkseen Sopimukseen liittyviä tietoja. Toimittaja vastaa turvallisuusselvityksen kohteena olevan Toimittajan tai Alihankkijan henkilön suostumuksen hankkimisesta ja siitä, että henkilö antaa turvallisuusselvityksen teettämiseksi tarvittavat tiedot. Jos turvallisuusselvityksen kohteena oleva henkilö kieltäytyy selvityksestä, Toimittajan tulee osoittaa hänen tilalleen toinen henkilö, jolla on vastaava kokemus ja pätevyys. Mikäli turvallisuusselvityksessä ilmenee turvallisuushuolia tiettyjen yritysten tai henkilöiden osalta, kyseiset yritykset tai henkilöt eivät saa osallistua Sopimuksen suorittamiseen miltään osin tai saada nähtäväkseen mitään siihen liittyviä tietoja. Toimittajan on omalla kustannuksellaan viipymättä poistettava kyseiset turvallisuushuolet tai seikat joko henkilövaihdoksin tai muunlaisin, vaikutuksiltaan vastaavin toimin. Sopijapuoli vastaa itse kustannuksista, joita turvallisuusselvityksen teettämisestä sille aiheutuu. Tilaaja maksaa turvallisuusselvityksen teettämiseen liittyvät viranomaismaksut.

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunenergia?id=622174&tpk=131c0194-7831-49bd-9f60-1f895fa7d0fe>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Rakennusaikaisen vastuunsa täyttämisen vakuudeksi Urakoitsija antaa kustannuksellaan Tilaajalle pankin, rahoituslaitoksen tai vakuutuslaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen, jonka määrä on 120.000 euroa. Rakennusaikainen vakuus tulee olla asetettuna viimeistään 1.10.2026, eikä tämän urakasopimuksen mukaisia töitä voida aloittaa ennen kuin rakennusaikainen vakuus on asetettu. Jos rakennusaikaista vakuutta ei ole asetettu viimeistään 1.10.2026, tilaajalla on oikeus purkaa tämä urakasopimus. Rakennusaikainen vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt. Rakennusaikaisen vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakka-ajan. Urakka-aika on 1.10.2026-15.6.2027. Takuuajan vastuunsa täyttämisen vakuudeksi Urakoitsija antaa kustannuksellaan Tilaajalle pankin, rahoituslaitoksen tai vakuutuslaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen, jonka määrä on YSE 36 §:n 2 momentista poiketen 120.000 euroa. Takuuajainen vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt. Urakoitsija hakee takuuajaisen vakuuden viimeistään sinä päivänä, jona urakan vastaanottokokous on pidetty ja sen pöytäkirja on molemmin puolin hyväksytty. Jos Urakoitsija laiminlyö takuuajaisen vakuuden asettamisen, Tilaajalla on oikeus periä Urakoitsijalta 10.000 euron sopimussakko ja oikeus ottaa vakuus valitsemastaan pankista, rahoituslaitoksesta tai vakuuslaitoksesta Urakoitsijan kustannuksella. Rakennusaikaiseksi vakuudeksi ja takuuajan vakuudeksi hyväksytään pankin, rahoituslaitoksen tai vakuuslaitoksen myöntämä omavelkainen takaus tai pankkitalletus. Takausta ei voi olla Urakoitsijan kanssa samaan konserniin kuuluvan yhtiön myöntämä. Tilaajan tulee antaa kirjallisesti hyväksyntänsä Urakoitsijan esittämästä takuun myöntäjästä. Takuuajaisen vakuuden tulee olla voimassa takuuajan x vuotta ja tämän lisäksi 3 kuukautta Sopimuksen päättymispäivästä lukien.

Deadline for receipt of requests to participate: 11/08/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: -
A non-disclosure agreement is required: yes
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: -

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Oulun Energia Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Oulun Energia Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

Organisation receiving requests to participate: Oulun Energia Oy

Organisation processing tenders: Oulun Energia Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Oulun Energia Oy

Registration number: 0989376-5

Postal address: Solistinkatu 4

Town: Oulu

Postcode: 90140

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Contact point: Pekka Muikkula

Email: hankinta@oulunenergia.fi

Telephone: +358 855843300

Internet address: <http://www.oulunenergia.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9898ca5e-f260-495d-b4ea-f4420902e0d4 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 27/07/2026 11:50:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 27/07/2026 11:50:16 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 521398-2026
OJ S issue number: 143/2026
Publication date: 28/07/2026