

France-Arras: Building construction work
OJ S 201/2021 15/10/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LA VIE ACTIVE

Postal address: 4 RUE BEFFARA

Town: Arras

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Postal code: 62000

Country: France

E-mail: Mderesme@vieactive.asso.fr

Internet address(es):

Main address: <https://vieactive.fr/>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Association d'utilité publique

I.5. Main activity

Other activity: Médico-sociale

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

ATTRIBUTION D'UN BAIL A CONSTRUCTION POUR LA CONSTRUCTION D'UN EHPAD A
ARRAS ET D'UNE MISSION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE POUR LES
TRAVAUX D'EXTENSION DU SIEGE SOCIAL

Reference number: 2021-01

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

ATTRIBUTION D'UN BAIL A CONSTRUCTION POUR LA CONSTRUCTION D'UN
ETABLISSEMENT D'HEBERGEMENT POUR PERSONNES AGEES DEPENDANTES A
ARRAS ET D'UNE MISSION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE POUR LES
TRAVAUX D'EXTENSION DU SIEGE SOCIAL DE LA VIE ACTIVE

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10 269 286,80 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

85311100 Welfare services for the elderly, 79112100 Stakeholders representation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Arras

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est lancé conjointement par LA VIE ACTIVE et la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE BEFFARA dont leur siège social se situe au 4 rue Beffara- 62000 Arras. Dans le cadre d'une convention de mandat, la SCI BEFFARA a donné tous pouvoirs à LA VIE ACTIVE pour gérer la présente procédure. La consultation est lancée selon la procédure de l'appel d'offres ouvert prévue aux articles R2124-1 à R2124-3, R2124-5 et R2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique du 1er avril 2019. Les variantes ne sont pas autorisées. Elle a pour objet la conclusion d'un bail à construction avec un preneur, moyennant le paiement d'une redevance annuelle par LA VIE ACTIVE au titre de gestionnaire de l'EHPAD, qui aura pour vocation à être Maître d'ouvrage pour édifier ou faire édifier un EHPAD à Arras. Le bail est régi par les dispositions de l'article L. 251-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation. La durée maximale du bail à ne pas dépasser est de 55 ans. Le futur maître d'ouvrage aura également une mission de mandat de maîtrise d'ouvrage pour la gestion des travaux d'extension du siège social de LVA situé au 4 rue Beffara- 62000 Arras. La mission de mandat de maîtrise d'ouvrage est réalisée conformément aux dispositions de l'article L2422-5 du code de la commande publique du 1er avril 2019. Les attributions du mandataire sont définies à l'article 6.6 du CCAP. L'enveloppe financière prévisionnelle de travaux d'extension est de 600 000 euros HT, hors mandat. Le montant estimatif hors taxes de la mission de mandat de maîtrise d'ouvrage est de : 36 000 euros HT soit 6% de l'enveloppe prévisionnelle financière des travaux d'extension du Siège social. Les travaux d'extension du Siège sont liés aux travaux de construction de l'EHPAD qu'il convient de mener de manière concomitante en raison de la conformité des lieux. Les biens (EHPAD d'Arras + extension du bâtiment du Siège social) seront destinés à devenir propriété de la SCI BEFFARA. Les travaux d'extension du Siège seront financés sur les fonds propres du Siège social de LA VIE ACTIVE. Attention il y a une visite obligatoire du site (voir article 9 du règlement de consultation).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Planning prévisionnel détaillé / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualité de la note relative aux actions et améliorations en termes de performances énergétiques / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Qualité de la note relative aux modalités de réalisation et d'exploitation du projet / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Compétences techniques et humaines au regard des références et des CV de l'équipe du candidat / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Qualité de proposition de convention de bail à construction / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Bordereau de prix : travaux de construction de l'EHPAD / Weighting: 45

Cost criterion - Name: DPGF : mission de mandat de maitrise d'ouvrage pour les travaux du
Siège / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 079-199334](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-01

Title:

Lot unique : construction de l'EHPAD d'Arras et travaux d'extension du Siège social de LA VIE ACTIVE

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HABITAT HAUTS DE FRANCE

Postal address: 520 Boulevard du Parc
Town: Coquelles
NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais
Postal code: 62231
Country: France
Internet address: <https://www.habitathdf.fr/>
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HABITAT LOGEMENT IMMOBILIER
Postal address: 520 Boulevard du Parc
Town: Coquelles
NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais
Postal code: 62231
Country: France
Internet address: <https://www.habitathdf.fr/>
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 3ème OPUS
Postal address: 17 rue des ponts de Comines
Town: Lille
NUTS code: FRE11 Nord
Postal code: 59800
Country: France
Internet address: <https://www.casiope.fr/>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 10 269 286,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif de Lille
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire CS 62039
Town: Lille
Postal code: 59014
Country: France
E-mail: Grefte.ta-lille@juradm.fr
Telephone: +33 359542342
Fax: +33 359542445
Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administratif de Lille

Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire CS 62039
Town: Lille
Postal code: 59014
Country: France
E-mail: Greffes.ta-lille@juradm.fr
Telephone: +33 359542342
Fax: +33 359542445
Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/10/2021