

521546-2026 - Competition

Netherlands – Construction work – Raamovereenkomst Duurzaamheid en EML-maatregelen
OJ S 143/2026 28/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst Duurzaamheid en EML-maatregelen

Description: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Procedure identifier: 556aa30b-b692-4478-9ab0-7d58fda6f678

Internal identifier: 460297

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Landelijk

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 12

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Perceel Noord-Nederland 1

Description: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Options:

Description of the options: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Landelijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisation providing additional information about the procurement procedure:
Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -
Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze
aanbesteding

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Perceel Noord-Nederland 2

Description: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Options:

Description of the options: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Landelijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Perceel Noord-Nederland 3

Description: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Options:

Description of the options: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Landelijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Perceel Oost-Nederland 1

Description: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Options:

Description of the options: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Landelijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Perceel Oost-Nederland 2

Description: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Options:

Description of the options: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Landelijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Perceel Zuid + Zuidwest Nederland

Description: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Internal identifier: 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Options:

Description of the options: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Landelijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Perceel Noordwest Nederland 1

Description: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Internal identifier: 7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Options:

Description of the options: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Landelijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Perceel Noordwest Nederland 2

Description: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Internal identifier: 8

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Options:

Description of the options: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Landelijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Perceel Noordwest Nederland 3

Description: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een

grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Internal identifier: 9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Options:

Description of the options: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Landelijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Lot: LOT-0010

Title: Perceel Zuid-Nederland 1

Description: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Internal identifier: 10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Options:

Description of the options: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Landelijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Lot: LOT-0011

Title: Perceel Zuid-Nederland 2

Description: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.
Internal identifier: 11

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Options:

Description of the options: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Landelijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Lot: LOT-0012

Title: Perceel Zuid-Nederland

Description: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Internal identifier: 12

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Options:

Description of the options: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Landelijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Ruben Plugge

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telephone: +31 626929676

Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postal address: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Town: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rechtbank 's Gravenhage

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internet address: <https://www.TenderNed.nl/>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postal address: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Town: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2511CW

Country subdivision (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Country: Netherlands

Email: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Other contact points:

Official name: Dashboard van deze aanbesteding

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internet address: <https://www.TenderNed.nl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: af2dc3b4-3b07-436c-94aa-f582edd2a677 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/07/2026 15:01:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 521546-2026

OJ S issue number: 143/2026

Publication date: 28/07/2026