

Poland-Giżycko: Construction work

OJ S 213/2019 05/11/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Miejska Giżycko

Postal address: Urząd Miejski w Giżycku, al. 1 Maja 14

Town: Giżycko

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 11-500

Country: Poland

Contact person: Wydział Ogólny

E-mail: przetargi@gizycko.pl

Telephone: +48 877324143

Fax: +48 874285241

Internet address(es):

Main address: www.bip.gizycko.pl

Address of the buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

Reference number: ZP.271.1.33.2019

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dalej również „Obiekty”) na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko (dalej również: „Podmiot Publiczny” lub „Zamawiający”) w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (dalej również: „Projekt” lub „Przedsięwzięcie”) w rozumieniu ustawy z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1445 z późn. zm., dalej: „ustawa o PPP”). W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia partner prywatny (dalej również: „Wykonawca”) zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia robót budowlanych, a ponadto odpowiedzialny będzie za utrzymanie, zarządzanie i eksploatację Obiektów, w tym ponoszenie opłat i kosztów eksploatacyjnych.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 548 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45450000 Other building completion work, 71221000 Architectural services for buildings, 71320000 Engineering design services, 70130000 Letting services of own property, 79421000 Project-management services other than for construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Giżycko

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dalej również „Obiekty”) na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko (dalej również: „Podmiot Publiczny” lub „Zamawiający”) w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (dalej również: „Projekt” lub „Przedsięwzięcie”) w rozumieniu ustawy z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1445 z późn. zm., dalej: „ustawa o PPP”). Celem Projektu jest zapewnienie przez Podmiot Publiczny przystępnych cenowo mieszkań w budynkach wielorodzinnych, w formie najmu instytucjonalnego z dojściem do własności w rozumieniu ustawy z dnia 21.6.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145). Zakłada się realizację około 100 lokali mieszkalnych, o przewidywanej zsumowanej powierzchni pomiędzy min. ok. 5 274 m² a maks. ok 5 628 m².

W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia partner prywatny (dalej również: „Wykonawca”), jako właściciel nieruchomości i inwestor, zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia robót budowlanych, a ponadto odpowiedzialny będzie za utrzymanie, zarządzanie i eksploatację Obiektów, w tym ponoszenie opłat i kosztów eksploatacyjnych. Koszty te docelowo pokrywane będą przez najemców mieszkań, na podstawie umów najmu zawieranych przez nich z partnerem prywatnym. Wkładem własnym Podmiotu Publicznego będzie wniesienie w Przedsięwzięcie w formie sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 695/47

(obręb 2 Miasta Giżycko) o powierzchni 0,8474 ha, dla której urządzona została księga wieczysta nr KW OL1G/00050730/6.

Podmiot Publiczny dokona również wniesienia w Przedsięwzięcie wkładu w postaci posiadanej „Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dz. ewid. 695/10 w Giżycku” (luty 2017). Na rzecz realizacji Projektu Zamawiający opracował także program funkcjonalno-użytkowy pn. „Budowa 2 budynków wielorodzinnych z infrastrukturą” (październik 2018).

Podmiot Publiczny dopuszcza również, by w razie zaistnienia konieczności lub zobiektywizowanej potrzeby, niektóre z elementów zagospodarowania wynikające z koncepcji (z wyłączeniem budynków) zostały zrealizowane na nieruchomościach Podmiotu Publicznego oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi: 695/43 o powierzchni 0,1517 ha oraz 695/44 o powierzchni 0,1879 ha (obie obręb nr 2 Miasta Giżycko), dla których Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr KW OL1G/00050729/6 i nr KW OL1G/00050728/9.

Wynagrodzenie partnera prywatnego stanowić będą wpływy z umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności, zawartych przez partnera prywatnego z Najemcami wskazanymi przez Podmiot Publiczny. Partner prywatny poniesie ryzyko budowy i dostępności Obiektów, natomiast Podmiot Publiczny poniesie ryzyko popytu związane z realizacją Przedsięwzięcia. Podmiot Publiczny wskaże partnerowi prywatnemu najemców, z którymi partner prywatny zawrze umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności, które realizowane będą przez zakładany okres. W przypadku braku chętnych najemców, obowiązek zawarcia umów najmu spocznie na Podmiocie Publicznym. To samo dotyczy sytuacji wypowiedzenia umów najmu w trakcie wykonywania umowy o PPP z przyczyn leżących po stronie najemców. Poza takimi przypadkami, Podmiot Publiczny nie przewiduje dopłat ani innego rodzaju świadczeń pieniężnych na rzecz partnera prywatnego.

Podmiot Publiczny nie wyklucza jednak ewentualnych dopłat na rzecz partnera prywatnego w przypadku, gdy aktualne na dzień zakończenia dialogu realia rynkowe spowodują, że ich brak uniemożliwiłby realizację Przedsięwzięcia.

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków pełne informacje dotyczące opisu zamówienia znajdują się w instrukcji dla Wykonawców (IDW) w pkt II.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Wynagrodzenie Wykonawcy / Weighting: 1

Cost criterion - Name: Podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem / Weighting: 2

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 336

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 5 Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 5, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich Wykonawców spełniających te warunki bez przeprowadzania kwalifikacji punktowej wniosków, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1d ustawy Pzp.

Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w sposób określony poniżej:

— Zamawiający przyzna 1 punkt za zrealizowanie każdej następnej roboty budowlanej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, odpowiadającej zakresowi wskazanemu w pkt III.1.3 akapit: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt 1 – ponad wymagane minimum (stanowiące potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu),

— Zamawiający przyzna 1 punkt za zrealizowanie każdej następnej usługi zarządzania, odpowiadającej zakresowi wskazanemu w pkt III.1.3 akapit: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt 2 – ponad wymagane minimum (stanowiące potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu),

— Zamawiający przyzna każdorazowo dodatkowo 1 punkt w sytuacji, kiedy każde wskazane do kryteriów selekcji dodatkowe zadania obejmowały łącznie robotę budowlaną na potrzeby budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, połączoną z zarządzaniem nieruchomością przez okres co najmniej 1 roku, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – ponad wymagane minimum (stanowiące potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu),

— w przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów dwa lub większa liczba podmiotów uzyska tę samą punktację, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu tego Wykonawcę, który wykazał łącznie najdłuższy okres realizacji usług zarządzania.

W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów selekcji Zamawiający nie będzie miał możliwości wyłonienia 5 Wykonawców, którzy uzyskali największą liczbę punktów, a dwa bądź większa liczba podmiotów uzyska tę samą punktację, Zamawiający nie zastosuje dodatkowej selekcji i wszyscy ci Wykonawcy zostaną dopuszczeni do udziału w dialogu konkurencyjnym.

Należy wykazać realizację robót budowlanych lub usług, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, innych niż wykazane na spełnienie warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy Wykonawca powoła się na zdolności techniczne lub zawodowe innych podmiotów, o których mowa w art. 22a ustawy Pzp, Zamawiający uwzględni potencjał tych podmiotów w ramach kryteriów selekcji.

Wykonawca jest obowiązany zawrzeć w części V jednolitego dokumentu wszelkie informacje umożliwiające Zamawiającemu weryfikację spełnienia wymagań Zamawiającego i przyznanie punktów. W celu zastosowania procedury prekwalifikacji, o której mowa powyżej, Zamawiający może żądać dokumentów, o których mowa w sekcji III ogłoszenia, aktualnych na dzień ich złożenia.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę/ów w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 ustawy z dnia 29.1.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) (dalej: „ustawa Pzp”) (podstawy wykluczenia obligatoryjne).

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę/ów w przypadkach przewidzianych w art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8 ustawy Pzp (podstawy wykluczenia fakultatywne).

3. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zostanie wezwany do złożenia niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):

3.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

3.2. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

3.3. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3.4. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3.5. oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

3.6. oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

3.7. oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12.1.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716).

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3.1-3.4 składa dokumenty zgodnie z paragrafem 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia z dnia 26.7.2016 (Dz.U. 2016 poz. 1126 oraz 2018, poz. 2477).

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków pełne informacje dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania znajdują się w Instrukcji dla Wykonawców (IDW) w pkt V.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie wezwany do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):

— informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 26 ust. 2 f ustawy Pzp możliwość wezwania Wykonawców – na każdym etapie postępowania – do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Wykonawca musi posiadać środki finansowe i/lub zdolności kredytową w wysokości co najmniej 25 000 000 PLN. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie: średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wyk, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania ww. war. udz. w postępow. zostanie wezwany do przedł. następ. ośw. i dok. (aktualnych na dzień złożenia ośw. lub dok.):

1. wyk. rob. bud. wykonanych nie wcześniej niż w okr.ostatnich 5 lat przed upływem term. składania wniosków o dop. do udz. w postępow. a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów -inne dokumenty;

2. wyk. usł. wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostat. 5 lat przed upływ. term. skład. wnios. o dopuszcz. do udz. w postęp., a jeżeli okres prowadzenia działal. jest krótszy – w tym okr., wraz z podaniem ich wartości, przedm., dat wykon. i podmiotów, na rzecz których usł. zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokum. wystawione przez podmiot, na rzecz którego usł. były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wykonawca, który wykonywał w ramach jednego zamówienia zarówno roboty budowlane, o których mowa w pkt 1 powyżej, jak też usługi, o których mowa w pkt 2 powyżej, może wykazać je odrębnie odpowiednio dla robót budowlanych i usług;

3. Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 26 ust. 2 f ustawy Pzp możliwość wezwania Wykonawców – na każdym etapie postępowania – do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Minim. poziom ewentualnie wymaganych standardów:

1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 zadanie (kontrakt) polegający na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o wartości nakładów inwestycyjnych nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto (słownie: dziesięć milionów 00/100 PLN), przy czym za wykonanie zadania (kontraktu) Zamawiający rozumie proces polegający na wybudowaniu budynku od rozpoczęcia budowy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

2. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 usługę, polegającą na zarządzaniu nieprzerwanie przez okres co najmniej 3 lat nieruchomościami o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m².

Przez „usługę zarządzania” Zamaw. rozumie zarządzanie nieruch. – zgodn. z przep. art. 184b ustawy z 21.8.1997 r. o gosp. nieruchom. (Dz.U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Zam. zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy o PPP, nie przewiduje włączenia do umowy PPP postanowień dotycz. solidarnej odpowiedzialności wyk. wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Podm. Publ. wyklucza partner. publ.-pryw. w formie spółki, o którym mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o PPP.

3. Zgodnie z art. 7a ustawy PPP, podmiot publiczny wyraża zgodę na zawarcie i wykonanie umowy PPP z zawiązaną po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu realizacji

przedsięwzięcia jednoosobową spółką partnera prywatnego albo spółką kapitałową, której jedynymi współnikami są partnerzy prywatni. Warunkiem wyrażenia powyższej zgody jest zaakceptowanie umowy takiej spółki przez Podmiot Publiczny.

4. Podmiot Publiczny nie udzieli partnerowi prywatnemu ani instytucjom finansującym projekt poręczeń, gwarancji ani innego rodzaju zabezpieczeń, których skutkiem byłoby uznanie, że projekt wpływa na dług publiczny Podmiotu Publicznego.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/12/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy dołączyć aktualne na dzień składania wniosków oświadczenie, w postaci: formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej również: „JEDZ”) – formularz dostępny na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko

Informacje zawarte w formularzu JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku Wykonawców wspólnie składających wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów formularz JEDZ należy złożyć dla każdego z tych podmiotów oddzielnie.

2. Dotyczy sekcji IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą – termin związania ofertą wynosi: 60 dni.
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie: średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument ten (np. zobowiązanie) należy dołączyć do wniosku.
5. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
- 5.1 zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 5.2 sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 5.3 zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 5.4 czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w sekcji III.1.1 pkt 3 oraz w sekcji VI.3) pkt 1.
7. W nawiązaniu do sekcji IV.2.2) niniejszego ogłoszenia Zamawiający informuje, iż wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy zakupowej Urzędu Miasta Giżycko pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko, zwanej dalej „Platformą”.
8. Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu oraz JEDZ Wykonawca składa wyłącznie za pośrednictwem Platformy.
9. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ustawy Pzp i akty wykonawcze do ustawy Pzp.
10. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przez Wykonawcę zaproszonego do składania ofert w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) w jednej z form wskazanych w ustawie Pzp.
- Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków pełne informacje dotyczące informacji dodatkowych znajdują się w instrukcji dla Wykonawców (IDW) w pkt IX.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/10/2019