

France-Rennes: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations**OJ S 213/2020 02/11/2020****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Néotoa

Postal address: 41 boulevard de Verdun — CS 61121

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35011

Country: France

Contact person: Pôle juridique et achats

E-mail: marches@neotoa.fr

Telephone: +33 223482076

Internet address(es):Main address: <http://www.neotoa.fr>Address of the buyer profile: <https://www.neotoa.fr/neotoa/les-marches-publics-neotoa>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.neotoa.fr/neotoa/les-marches-publics-neotoa>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Entretien des générateurs individuels et VMC gaz et remplacements unitaires et groupés de chauffe-bains et chaudières

Reference number: 20DP030

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet, au titre du poste P2, l'entretien, les dépannages, la vérification et le contrôle:

- des chauffe-bains individuels au gaz;
- des chaudières individuelles au gaz;
- des chaudières individuelles au fioul;
- des pompes à chaleur;
- des poêles à pellets;
- des installations de production solaire d'Eau chaude sanitaire (ECS);
- des conduits de fumée;
- des installations de Ventilation mécanique contrôlée (VMC) gaz et sanitaire;
- des Dispositifs de sécurité collectifs (DSC).

Ainsi que leur remplacement unitaire ou groupé de générateurs équipant des logements du patrimoine locatif de Néotoa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Ille-et-Vilaine Nord

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ille-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot a pour objet, au titre du poste P2, l'entretien, les dépannages, la vérification et le contrôle:

- des chauffe-bains individuels au gaz;
- des chaudières individuelles au gaz;
- des chaudières individuelles au fioul;
- des pompes à chaleur;
- des poêles à pellets;
- des installations de production solaire d'Eau chaude sanitaire (ECS);
- des conduits de fumée;
- des installations de Ventilation mécanique contrôlée (VMC) gaz et sanitaire;
- des Dispositifs de sécurité collectifs (DSC).

Ainsi que leur remplacement unitaire ou groupé de générateurs équipant des logements du patrimoine locatif de Néotoa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à trois. La durée de chaque période de reconduction est de douze mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ille-et-Vilaine Sud et Est

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ille-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot a pour objet, au titre du poste P2, l'entretien, les dépannages, la vérification et le contrôle:

- des chauffe-bains individuels au gaz;
- des chaudières individuelles au gaz;
- des chaudières individuelles au fioul;
- des pompes à chaleur;
- des poêles à pellets;
- des installations de production solaire d'Eau chaude sanitaire (ECS);
- des conduits de fumée;
- des installations de Ventilation mécanique contrôlée (VMC) gaz et sanitaire;
- des Dispositifs de sécurité collectifs (DSC).

Ainsi que leur remplacement unitaire ou groupé de générateurs équipant des logements du patrimoine locatif de Néotoa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à trois. La durée de chaque période de reconduction est de douze mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ille-et-Vilaine

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ille-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot a pour objet, au titre du poste P2, l'entretien, les dépannages, la vérification et le contrôle:

- des chauffe-bains individuels au gaz;
- des chaudières individuelles au gaz;
- des chaudières individuelles au fioul;
- des pompes à chaleur;
- des poêles à pellets;
- des installations de production solaire d'Eau chaude sanitaire (ECS);
- des conduits de fumée;
- des installations de Ventilation mécanique contrôlée (VMC) gaz et sanitaire;
- des Dispositifs de sécurité collectifs (DSC).

Ainsi que leur remplacement unitaire ou groupé de générateurs équipant des logements du patrimoine locatif de Néotoa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à trois. La durée de chaque période de reconduction est de douze mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rennes

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot a pour objet, au titre du poste P2, l'entretien, les dépannages, la vérification et le contrôle:

- des chauffe-bains individuels au gaz;
- des chaudières individuelles au gaz;
- des chaudières individuelles au fioul;
- des pompes à chaleur;
- des poêles à pellets;
- des installations de production solaire d'Eau chaude sanitaire (ECS);
- des conduits de fumée;
- des installations de Ventilation mécanique contrôlée (VMC) gaz et sanitaire;
- des Dispositifs de sécurité collectifs (DSC).

Ainsi que leur remplacement unitaire ou groupé de générateurs équipant des logements du patrimoine locatif de Néotoa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à trois. La durée de chaque période de reconduction est de douze mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/11/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/11/2020 Local time: 14:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: 3 contour de la Motte — CS 44416

Town: Rennes

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telephone: +33 223212828

Fax: +33 99635684

Internet address: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Rennes

Postal address: 3 contour de la Motte — CS 44416

Town: Rennes

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telephone: +33 223212828

Fax: +33 99635684

Internet address: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/10/2020