

Finland-Vantaa: Construction work**OJ S 166/2023 30/08/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Asunnot Oy
National registration number: 0640915-7
Postal address: Veturikuja 7
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01300
Country: Finland
Contact person: Antti Tikkanen
E-mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telephone: +358 105058220
Internet address(es):
Main address: <https://vav.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Hoiva-asunnot Oy
National registration number: 3215910-4
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
E-mail: hankinnat@vav.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.vav.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Palvelukodit Oy
National registration number: 2696057-9
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
E-mail: hankinnat@vav.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.vav.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Yhtymä Oy
National registration number: 0640915-7
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Country: Finland

E-mail: hankinnat@vav.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.vav.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=464821&tpk=9549fb4c-e68c-475f-be49-301d4b8d2677>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=464821&tpk=9549fb4c-e68c-475f-be49-301d4b8d2677>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vantaan kaupungin 100% omistaman yhtiön tytäryhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Asuntojen pintojen ja muiden tilojen- ja rakenteiden kunnostustyöt / VAV

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankintayksikön tavoitteena on hankkia kuusi vastuullista yhteistyökumppania Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin (jäljempänä Tilaaja) omistamien vuokra-asuntojen kunnossapito- ja ylläpitokorjausten puitesopimuskumppaneiksi. Tilaaja pitää asunnot terveellisessä ja turvallisessa kunnossa sekä välttää tyhjäkäyntiä mahdollisissa vuokralaisvaihdossa. Tästä syystä Tilaaja pitää erityisen tärkeänä, että asunnoissa tapahtuva korjaus- ja remonttitoiminta tehdään laadukkaasti, sujuvasti, asiakasystävällisesti sekä vastuullisesti.

Tilaaja edellyttää Tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin hankintailmoituksen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön palvelukuvauksien ja laatuvaatimusten mukaisesti.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankintayksikön tavoitteena on hankkia kuusi vastuullista yhteistyökumppania Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin (jäljempänä Tilaaja) omistamien vuokra-asuntojen kunnossapito- ja ylläpitokorjausten puitekumppaneiksi. Tilaajan omistamissa asunnoissa asukkaita on noin 19 000. Muuttoja on keskimäärin kuukausitasolla noin 100-130 kpl. Tilaaja omistaa noin 11 500 asuntoa. Vuokrasopimuksia tehdään alkamaan joustavasti, mutta yleisin uuden vuokrasopimuksen aloituspäivä on kuukauden ensimmäinen päivä. Tilaaja pitää asunnot terveellisessä ja turvallisessa kunnossa sekä välttää tyhjäkäyntiä mahdollisissa vuokralaisvaihdossa ja siksi Tilaaja pitää erityisen tärkeänä, että asunnoissa tapahtuva korjaus- ja remonttitoiminta tehdään laadukkaasti, sujuvasti, asiakasystävällisesti sekä vastuullisesti.

Ylläpitokorjauksiin kuuluu mm.:

- seinäpintojen maalaus-kunnostuksia
- kattopintojen maalaus-kunnostuksia
- pattereiden ja putkien maalauksia
- väliovien ovilehtien ja karmien uusimisia
- lattiapinnoitteiden uusimisia
- keittiökaapistojen ja kiintokalusteiden uusimisia

Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä palveluhankintoja. Tavoitteiden saavuttamisen edellytykset on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, hankinnan kohteen kriteerit -osiossa sekä hankintailmoituksen liitteissä. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee kuusi edullisimman tarjouksen jättänyttä Tarjoajaa, joiden kanssa tehdään sopimukset. Ylläpitokorjaustilaukset pyritään kohdistamaan remontoitava kohde huomioiden edullisimmalle Tarjoajalle. Kilpailun perusteella solmittavat sopimukset eivät tuota Tarjoajalle yksinoikeutta sopimuksissa määriteltäviin palveluihin. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta. Tilaaja ei sitoudu hankintailmoituksen liitteissä esitettyihin arvioihin hankintamääristä.

Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeiden töistä. Mikäli tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Maksimivertailupisteet ovat 1000 pistettä. Hinnan osalta tarjouslaskennassa hyödynnetään tarjouslomaketta.

Tilaaja edellyttää Tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin hankintailmoituksen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Tarjous tulee Tarjoajia sitovaksi, kun Tilaaja on vastaanottanut tarjouksen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Sopimuskauden tavoitealkamis aika on 1.1.2024 ja sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tilaajan ja toimittajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.1.2025.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/10/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/10/2023 Local time: 10:00

Place:

Vantaa

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.markkinaoikeus.fi>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/08/2023