

Belgium-Arlon: Overhaul and refurbishment work
OJ S 185/2022 26/09/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville d'Arlon
Postal address: Rue Paul Reuter, 8
Town: Arlon
NUTS code: BE341 Arr. Arlon
Postal code: 6700
Country: Belgium
Contact person: Monsieur Frédéric GERARD
E-mail: frederic.gerard@arlon.be
Telephone: +32 63670025
Fax: +32 63222455
Internet address(es):
Main address: www.arlon.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2320/93/2021>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:
Official name: A.M. l'Arche Claire sprl - 2BDM Architectes sarl
Postal address: Avenue Victor-Tesch 29
Town: ARLON
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 6700
Country: Belgium
Contact person: Monsieur Jacques DAVIN
E-mail: j.davin@larcheclair.be
Telephone: +32 63235640
Internet address(es):
Main address: <http://larcheclair.blogspot.com/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Restauration de la Tour-Clocher de l'église Saint-Martin
Reference number: 2008-208-M4 (MT-PO/21-2320)

II.1.2. Main CPV code

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE341 Arr. Arlon

Main site or place of performance: Square Albert 1er à 6700 Arlon

II.2.4. Description of the procurement

Restauration de la Tour-Clocher de l'église Saint-Martin

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 1250

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le simple fait d'introduire la demande de participation ou l'offre constitue une déclaration implicite sur l'honneur du candidat ou du soumissionnaire qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Lorsque le candidat ou le soumissionnaire visé à l'alinéa 1er se trouve dans un cas d'exclusion et qu'il fait valoir des mesures correctrices conformément à l'article 70 de la loi, la déclaration implicite sur l'honneur ne porte pas sur des éléments qui ont trait au motif d'exclusion concerné.

Dans ce cas, il produit la description écrite des mesures prises.

Sauf disposition contraire dans les documents du marché, l'application de la déclaration implicite visée à l'alinéa 1er vaut uniquement pour les documents ou certificats relatifs aux situations d'exclusions qui sont gratuitement accessibles pour le pouvoir adjudicateur par le biais des banques de données visées à l'article 73, § 4, de la loi.

Actuellement via télémarc (digiflow), les documents probants suivants peuvent être obtenus par l'Adjudicateur :

- attestation ONSS : en application de l'article 62 §2 de l'arrêté royal du 18 avril 2017, le soumissionnaire belge n'est pas obligé d'ajouter une attestation ONSS à son offre
- attestation de non-faillite et situations semblables,
- attestation relative aux dettes fiscales : en application de l'art. 63 §2 de l'AR du 18 avril 2017, le soumissionnaire belge n'est pas obligé d'ajouter une attestation dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales.

Ils seront vérifiés par l'adjudicateur dans les 20 jours de la date ultime de dépôt des offres.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.
2. Une preuve de souscription à une assurance risques professionnels :

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le chiffre d'affaires annuel global devra être au moins équivalent à 2x le montant de l'offre.
2. - d'un montant minimum de 2.500.000 EUR pour les risques pendant la construction
- d'un montant minimum de 2.500.000 EUR pour les risques après livraison.

Agrégation requise: D24 (Restauration de monuments), Classe 8

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. 1 liste de références de chantiers réalisés au cours des 5 dernières années.

La réception des chantiers de référence ne peut pas dater de plus de 5 ans par rapport à la date d'ouverture des offres du présent marché.

La bonne exécution des chantiers repris en références devra être prouvée par la remise d'une attestation de bonne exécution signée par le maître de l'ouvrage du chantier de la référence proposée ou un de ses délégués.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. 1) 1 référence de chantier de restauration de maçonneries, tenant compte des spécificités suivantes :

- le chantier devra présenter un montant de travaux de minimum 700.000 EUR HTVA ;
- au moins 1/5 du montant devra concerner des travaux de taille / sculpture de pierre ;
- le chantier devra concerner un projet de restauration d'un immeuble classé ou d'intérêt patrimonial (c'est-à-dire au minimum repris dans un inventaire du patrimoine immobilier établi par l'autorité compétente).

Chaque projet sera décrit sur une fiche descriptive de maximum 2 pages A4 qui comprendra :

- les coordonnées du chantier ;
- les coordonnées du maître de l'ouvrage ;
- la date de réception des travaux ;
- le coût des travaux à l'ouverture des offres ;
- le montant du décompte final ;
- un descriptif des travaux réalisés;
- minimum 3 photos du chantier terminé.

2) 1 référence de chantier comprenant des travaux de charpentes en chêne avec assemblages traditionnels et assemblages métalliques, tenant compte des spécificités suivantes :

- le chantier devra présenter un montant de travaux de minimum 25.000 EUR HTVA ;
- le chantier devra concerner un projet de restauration d'un immeuble classé¹ ou d'intérêt patrimonial (c'est-à-dire au minimum repris dans un inventaire² du patrimoine immobilier établi par l'autorité compétente).

3) 1 référence de chantier de restauration de vitraux, tenant compte des spécificités suivantes :

- le chantier devra présenter un montant de travaux de minimum 50.000 EUR HTVA ;
- le chantier devra concerner un projet de restauration d'un immeuble classé¹ ou d'intérêt patrimonial (c'est-à-dire au minimum repris dans un inventaire² du patrimoine immobilier établi par l'autorité compétente).

4) 1 référence de chantier de restauration d'horloge, tenant compte des spécificités suivantes :

- le chantier devra concerner un projet de restauration d'un immeuble classé¹ ou d'intérêt patrimonial (c'est-à-dire au minimum repris dans un inventaire² du patrimoine immobilier établi par l'autorité compétente).

5) 1 référence de chantier de restauration d'un ensemble de minimum 4 cloches et de dimensions similaires à l'objet du marché, tenant compte des spécificités suivantes :

- le chantier devra concerner un projet de restauration d'un immeuble classé¹ ou d'intérêt patrimonial (c'est-à-dire au minimum repris dans un inventaire² du patrimoine immobilier établi par l'autorité compétente).

Chaque projet sera décrit sur une fiche descriptive de maximum 2 pages A4 qui comprendra :

- les coordonnées du chantier ;
- les coordonnées du maître de l'ouvrage ;
- la date de réception des travaux ;
- un descriptif des travaux réalisés;
- minimum 3 photos du chantier terminé.

Agrégation requise: D24 (Restauration de monuments), Classe 8

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/11/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/06/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/11/2022 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

La visite des lieux est obligatoire. Le soumissionnaire prendra contact avec le représentant des auteurs de projet (Jacques DAVIN – voir page 3) pour fixer une date et une heure de RV sur place. Cette réunion ne pourra avoir lieu qu'après le 5e jour calendrier qui suit la date de la publication de l'avis de marché et avant le 5e jour calendrier qui précède la date limite de dépôt de l'offre. Le soumissionnaire joindra à son offre l'attestation de visite (Annexe 3) signée. Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5.

Date of dispatch of this notice

21/09/2022