

522593-2026 - Competition

France – Restructuring work – Accord Cadre à marchés subséquents sur les travaux d'accessibilité des parties communes

OJ S 143/2026 28/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Email: contact@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Habitat Social Francais

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Hénéo

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord Cadre à marchés subséquents sur les travaux d'accessibilité des parties communes

Description: Consultation lancée par un groupement de commandes. L'accord-cadre sera exécuté par la conclusion de marchés subséquents. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les prestations similaires envisagées. Les marchés subséquents sont lancés par année et sont adaptés au patrimoine sélectionnés. La nature des travaux à réaliser sont les suivants : o Place de stationnement o Création de rampe o Sécurisation des escaliers o Traitement des portes o Remplacement des platines d'interphonies et digicodes o Traitement de l'éclairage o Mise en place d'élévateur o Etc

Procedure identifier: 0db59790-8fb1-4935-a180-08626c83f0b0

Internal identifier: 2026PAT0190

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 45454000 Restructuring work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Voir Cctp

Town: Paris

Postcode: 75000

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Le montant maximum de l'accord-cadre, toutes reconductions comprises, est de 24 000 000 euro(s) Ht. Les critères de sélection des candidatures sont les suivants : 1- Description des effectifs, du matériel, de l'équipement technique, du stockage des matériaux, des mesures pour s'assurer de la qualité et attester de la conformité des prestations réalisées (50.0 %) ; 2- Qualité des références des candidats et adéquation de celles-ci au contexte de la Rivp (50.0 %)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Accord Cadre à marchés subséquents sur les travaux d'accessibilité des parties communes

Description: Consultation lancée par un groupement de commandes. L'accord-cadre sera exécuté par la conclusion de marchés subséquents. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les prestations similaires envisagées. Les marchés subséquents sont lancés par année et sont adaptés au patrimoine sélectionnés. La nature des travaux à réaliser sont les suivants : o Place de stationnement o Création de rampe o Sécurisation des escaliers o Traitement des portes o Remplacement des platines d'interphonies et digicodes o Traitement de l'éclairage o Mise en place d'élévateur o Etc

Internal identifier: T-PF-1855173

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Place of performance

Postal address: Voir Cctp

Town: Paris

Postcode: 75000

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2027

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (incluse dans Dc1)Formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Le candidat veillera à cocher la case de l'article « F1 » correspondant

à la « Déclaration sur l'honneur » permettant de justifier qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner. Attestation Russie jointe au Dce dûment complétée et signée (voir supra) Formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat/Qualification> Ss4 Qualification Handibat ou équivalent

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Ca Minimum : le candidat devra justifier d'un Ca annuel minimum de 4 000 000 euro(s) Ht sur chacun des trois derniers exercices disponibles

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 10

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Sociale (démarche Rse de l'entreprise) / mesures mises en oeuvre pour réduire les nuisances de chantier

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855173>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1855173>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 7

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: CCAABF50-A721-FEDE-507391B7FDF08F2F

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Registration number: 44228

Postal address: 13 avenue de la Porte d'Italie

Town: Paris

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: Le représentant de la RIVP

Email: correspondre@aws-france.com

Telephone: 0177751100

Internet address: <http://www.rivp.fr>

Buyer profile: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris

Registration number: CCAABF7E-CA1D-0A15-557F783672D9E778

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris

Postcode: 75859

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: tj-paris@justice.fr

Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Registration number: CCAABFC1-AAD4-24BA-6291314B2BD66EA3

Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Town: Paris

Postcode: 75017

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: tj-paris@justice.fr

Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Registration number: CCAABFD3-B10E-CA46-E2859ED883E6512C

Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Town: Paris

Postcode: 75017

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: tj-paris@justice.fr

Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0006

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Registration number: CCAABFE2-04C5-BB85-9FEC413762967B67

Postal address: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null

Town: Paris

Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: contact@aws-france.com
Telephone: 0156611111
Buyer profile: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: Habitat Social Francais
Registration number: CCAABFF2-DF39-4BF0-05C7413F77BA068D
Postal address: Habitat Social Français 11-13 Rue Domrémy, null
Town: Paris
Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: correspondre@aws-france.com
Telephone: 0156611111
Buyer profile: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0008

Official name: Hénéo
Registration number: CCAAC002-B745-1F34-842123EECE6470A9
Postal address: Heneo 99 rue du Chevaleret, null
Town: Paris
Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: correspondre@aws-france.com
Telephone: 0156611111
Buyer profile: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 411ae1a8-a7d1-49d8-935f-4a955e296979 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/07/2026 16:11:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 522593-2026
OJ S issue number: 143/2026
Publication date: 28/07/2026