

Denmark-Odder: Construction work
OJ S 185/2022 26/09/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: DOMI Bolig
National registration number: 35432027
Postal address: Tornøegade 12
Town: Odder
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8300
Country: Denmark
Contact person: Preben Jacobsen
E-mail: pj@domibolig.dk
Telephone: +45 70279797
Internet address(es):
Main address: www.domibolig.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Færdiggørelse af entreprise på Stenhøjgårdsvej 1 - 81, 8340 Malling i anledning af tidligere totalentreprenørs konkurs

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hovedentreprisekontrakt vedrørende færdiggørelse af restarbejderne i henhold til totalentreprisekontrakt indgået med Torntoft & Mortensen A/S (nu under konkurs) om renovering/nyindretning af 63 almene familieboliger, etablering af ventilationsanlæg i 5 almene boliger samt nyopførelse af 32 nye almene familieboliger i DOMI Boligs afdeling 35, Stenhøjgårdsvej, Malling.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 37 452 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Stenhøjgårdsvej 1 - 81, 8340 Malling

II.2.4. Description of the procurement

DOMI Bolig udbød oprindeligt efter udbudslovens afsnit II en totalentreprisekontrakt om renovering/nyindretning af 63 almene familieboliger, etablering af ventilationsanlæg i 5 almene boliger samt nyopførelse af 32 nye almene familieboliger i DOMI Boligs afdeling 35, Stenhøjgårdsvej, Malling. Vinderen af udbuddet blev entreprenørfirmaet Torntoft & Mortensen A/S med en totalentreprisensum på DKK 101.787.531,00 ekskl. moms. Dette selskab gik imidlertid konkurs, da byggeriet var ca. 70% færdiggjort. Der har siden da været ført forhandlinger med dels de øvrige oprindelige deltagere i udbudsforretningen og dels 2 nye entreprenørfirmaer om, hvorvidt disse firmaer var interesserede i at afgive tilbud på overtagelse af og indtræden i den oprindelige totalentreprisekontrakt efter udbudslovens regler herom. Det har i den forbindelse vist sig, at ingen af de nævnte entreprenørvirksomheder har været indstillede herpå, og ved udløb af fristen for afgivelse af tilbud herom kunne det konstateres, at der ikke var afgivet tilbud overhovedet. DOMI Bolig har derfor aflyst udbudsforretningen/ licitationen og er overgået til indhentelse af underhåndsbud efter tilbudslovens § 12, stk. 3, nr. 3. Der er herefter opnået tilbud fra to interesserede tilbudsgivere. DOMI Bolig agter at indgå aftale om udførelse af restarbejderne i hovedentreprise med den billigste af disse tilbudsgivere, der er firmaet Knudsgaard A/S, Østergårdsvej 5, 7840 Højslev, ligesom DOMI Bolig agter at indgå separate rådgiverkontrakter med de arkitekter og ingeniører, der oprindeligt var tilknyttet projektet via rådgiverkontrakter med Torntoft & Mortensen A/S.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

DOMI Bolig udbød oprindeligt efter udbudslovens afsnit II en totalentreprisekontrakt om renovering/nyindretning af 63 almene familieboliger, etablering af ventilationsanlæg i 5 almene boliger samt nyopførelse af 32 nye almene familieboliger i DOMI Boligs afdeling 35, Stenhøjgårdsvej, Mallings. Vinderen af udbuddet blev entreprenørfirmaet Torntoft & Mortensen A/S med en totalentreprisensum på DKK 101.787.531,00 ekskl. moms. Dette selskab gik imidlertid konkurs, da byggeriet var ca. 70% færdiggjort. Der har siden da været ført forhandlinger med dels de øvrige oprindelige deltagere i udbudsforretningen og dels 2 nye entreprenørfirmaer om, hvorvidt disse firmaer var interesserede i at afgive tilbud på overtagelse af og indtræden i den oprindelige totalentreprisekontrakt efter udbudslovens regler herom. Det har i den forbindelse vist sig, at ingen af de nævnte entreprenørvirksomheder har været indstillede herpå, og ved udløb af fristen for afgivelse af tilbud herom kunne det konstateres, at der ikke var afgivet tilbud overhovedet. DOMI Bolig har derfor aflyst udbudsforretningen/ licitationen. Da det er DOMI Boligs vurdering, at kontraktværdien af de tilbageværende entreprisearbejder kan anslås til ca. kr. 25.000.000,00 og dermed under tærskelværdien for udbud efter udbudslovens afsnit II, er DOMI Bolig overgået til indhentelse af underhåndsbud efter tilbudslovens § 12, stk. 3, nr. 3. Der er herefter opnået tilbud fra 2 interesserede tilbudsgivere, af hvilke DOMI Bolig agter at indgå en ny entreprisekontrakt med den billigste om udførelse af restarbejderne i hovedentreprise, ligesom DOMI Bolig agter at indgå separate rådgiverkontrakter med de arkitekter og ingeniører, der oprindeligt var tilknyttet projektet via rådgiverkontrakter med Torntoft & Mortensen A/S. DOMI Bolig anser sig for berettiget hertil, eftersom det ikke var muligt at opnå bud fra hverken de oprindelige deltagere i udbuddet af totalentreprisekontrakten eller fra 2 nye entreprenører om indtræden i den eksisterende totalentreprisekontrakt. Da værdien af restentreprisen ligger under tærskelværdien i udbudsloven for bygge- og anlægskontrakter, er det vurderet efter tilbudslovens regler, at idet ingen bud indkom, vil DOMI Bolig være berettiget til at indhente underhåndsbud og indgå kontrakt, jf. tilbudslovens § 12, stk. 3, nr. 3. På grundlag af de længerevarende drøftelser, som Domi Bolig har haft med de førnævnte entreprenører, er det rimeligt for Domi Bolig at antage, at restentreprisekontraktens værdi ligger under tærskelværdien på kr. 40.100.744,00.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Byggefirmaet Knudsgård A/S

National registration number: 31764319

Postal address: Østergårdsvej 5

Town: Højslev

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 7840

Country: Denmark

Telephone: +45 97536611

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 37 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 37 452 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

· Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation.

- Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. °Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.
 - Klager over indgåelse af en rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.
 - Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.
- Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/09/2022