

Finland-Espoo: Hotel, restaurant and retail trade services

OJ S 166/2023 30/08/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Espoon seurakuntayhtymä

National registration number: 0200562-2

Postal address: Kirkkokatu 1

Town: Espoo

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Postal code: 02770

Country: Finland

Contact person: Marjo Törmänen

E-mail: [marjo.tormanen@evl.fi](mailto:marjo.tormanen@evl.fi)

Telephone: +358 505220019

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.espoonseurakunnat.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Ulkopuolisten leiripaikkojen hankinta vuosina 2023-2024 ja mahdolliset optiovuodet 2025 ja 2026 puitejärjestely

**II.1.2. Main CPV code**

55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Haemme leiripaikkoja Espoon seurakuntien leireille 120 km säteellä Espoon keskuksesta.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 350 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Espoossa on kuusi seurakuntaa: Espoonlahden seurakunta, Espoon tuomiokirkkoseurakunta, Leppävaaran seurakunta, Olarin seurakunta, Tapiolan seurakunta ja Esbo svenska församling. Espoon seurakunnat muodostavat Espoon seurakuntayhtymän (jäljempänä myös ESRKY). ESRKY:n virasto hoitaa yhdessä sovittuja toimintoja, kuten seurakuntien virastopalveluja, taloutta ja kiinteistöjä. Hankintayksikkö on Espoon seurakuntayhtymä, jota edustaa kiinteistöpalvelut. Hankinnan kohteena ovat ESRKY:n ulkopuolisten leiripaikkojen palveluhankinnat puitesopimussopimusajalle 2.5.2023-31.12.2024. Optiomahdollisuus ajalle 1.1.-31.12.2025. Hintojen tarkistus mahdollisuus yhteisten neuvottelujen perusteella viimeistään 30.8.2024. Toisen optiokauden 1.1.2026-31.12.2026 neuvottelut käydään viimeistään 30.8.2025. Molemmilla osapuolilla on optiomahdollisuus. Espoon seurakunnat järjestävät kyseisenä aikana noin 20–35 viikonloppuleiriä ulkopuolisissa leiripaikoissa. Hankittavat leirit sijoittuvat pääasiassa viikonloppuihin, joitakin leirejä voi olla myös arkisin.

Leirejä pidetään Suomessa, rauhallisessa ja viihtyisässä leiriympäristössä enintään 120 km päässä Espoon keskuksesta (Kirkkokatu 1). Leirikeskusyhdyshenkilöt ja palveluesimies ovat määritelleet laatuksiteerit leiripaikkojen hankinnalle. Espoon seurakuntien leirit huomioivat kestävät valinnat leirien toteutuksessa; esimerkiksi vastuullisuus, kulutuksen maltillisuus ja kierrätys sekä mahdollisuus kasvisruokaan.

Hankintayksikkö tekee puitejärjestelyyn valittavien toimijoiden kanssa hankintasopimuksen (puitejärjestely).

Ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista seurakuntien edustaja voi tarkastaa kohteen soveltuvuuden leiripaikaksi. Tarkastuksen lopputulos voi vaikuttaa sopimuksen syntymiseen ja puitejärjestelykumppanuuteen.

2

Espoon seurakuntayhtymä hankkii puitejärjestelykumppaneilta tarvitsemansa ulkopuoliset leiripaikat tarvitsemilleen viikonlopuille ja tarvittaessa muille ajoille. Ulkoisten leiripaikkojen määrä on 20–35 kpl sopimuskaudella. Yleensä viikonloppuleirit pidetään ESRKY:n omissa leirikeskuksissa, mutta tänä vuonna ja tulevina vuosina on tulossa remontteja, jotka aiheuttavat käyttökatkoksia ja osa omista leirikeskuksista ei ole koko aikaisesti käytössä. Tämän vuoksi tulee tarve kilpailuttaa ja hankkia ulkopuolisia leiripaikkoja. ESRKY:n omien leirikeskusten kapasiteetti on käytettävä aina ensisijaisesti suhteessa ulkopuolelta hankittavaan kapasiteettiin. ESRKY voi hankkia osan ulkopuolisista leiripaikoista erityisperusteilla yksittäisten leirien osalta suoraan hankintana ja/tai puitejärjestelyin.

Yleisesti tavoitteina ovat lainsäädännön; lakien, määräysten, asetusten, ohjeiden sekä standardien ja hyvän majoitustavan mukainen lopputulos sekä kulloinkin voimassa olevat Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa JYSE-ehdot, huhtikuu 2022.

Tavoitteena on saada luotettavia ja laadullisesti sopivia

puitesopimuskumppaneita ulkoisten leiripalveluiden tuottajiksi. Puitejärjestelyyn valitaan toimittajia tarvittava määrä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Optiomahdollisuus ajalle 1.1.-31.12.2025.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 036-107354](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Ulkopuolisten leiripaikkojen hankinta vuosina 2023-2024 ja mahdolliset optiovuodet 2025 ja 2026 puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/07/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 6  
Number of tenders received by electronic means: 8  
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Salon seurakunta  
National registration number: FI21898438  
Postal address: Torikatu 6  
Town: Salo  
NUTS code: FI1 Manner-Suomi  
Postal code: 24100  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Leiri- ja kurssikeskus Enä-Seppä, omistaja Suomen Evankelisluterilainen  
Opiskelija- ja Koululaislähetys OPKO ry  
National registration number: FI02169950  
Postal address: Enätie 45  
Town: Ojakkala  
NUTS code: FI1 Manner-Suomi  
Postal code: 03250  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kirkkopalvelut ry, STEP-koulutus Järvenpää  
National registration number: FI02152817  
Postal address: Järvenpääntie 640  
Town: Järvenpää  
NUTS code: FI1 Manner-Suomi  
Postal code: 04400  
Country: Finland  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Folkhälsan Utbildning Ab  
National registration number: 2334857-9  
Town: Espoo  
NUTS code: FI1 Manner-Suomi  
Postal code: 02820  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Eerikkilän Urheiluopisto  
National registration number: 01531583  
Postal address: Urheiluopistontie 138  
Town: Eerikkilä  
NUTS code: FI1 Manner-Suomi  
Postal code: 31370  
Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kiipulasäätiö sr  
National registration number: 0147520-0  
Postal address: Kiipulantie 507  
Town: Turenki  
NUTS code: FI1 Manner-Suomi  
Postal code: 14200  
Country: Finland  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kisakalliosäätiö  
National registration number: FI01287568  
Postal address: Kaarina Karin tie 4  
Town: Lohja  
NUTS code: FI1 Manner-Suomi  
Postal code: 08360  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Hotelli Nuuksio  
National registration number: 0741527-6  
Postal address: Naruportintie 68  
Town: ESPOO  
NUTS code: FI1 Manner-Suomi  
Postal code: 02860  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 210 000,00 EUR  
Total value of the contract/lot: 350 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

---

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus  
Postal address: Sörnäistenkatu 1  
Town: Helsinki  
Postal code: 00580  
Country: Finland  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/08/2023