

52295-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of building installations – Aéroports de Paris - Accord-cadre - Maintenance multitechnique des bâtiments situés sur les plateformes du Bourget et de Paris-CharlesdeGaulle

OJ S 16/2026 23/01/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AEROPORTS DE PARIS

Email: DHATB@adp.fr

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Aéroports de Paris - Accord-cadre - Maintenance multitechnique des bâtiments situés sur les plateformes du Bourget et de Paris-CharlesdeGaulle

Description: La présente consultation a pour objet : la maintenance multitechnique des bâtiments sur les plateformes Le Bourget lot 1 et Charles de Gaulle lot 2 (périmètre des locaux de la direction CDGU uniquement). Lot 1 : Sur l'aéroport de PARIS-LE BOURGET, Aéroports De Paris met en place une permanence multi technique dont les missions consisteront à prendre en compte et à traiter les différentes demandes des clients internes et externes présents sur la plateforme. Le titulaire du marché se chargera d'exécuter les variées prestations dans les domaines techniques du bâtiments essentiellement et autres. Lot 2 : détails des prestations : il est attendu la maintenance des bâtiments et équipements de l'UO CDGU de l'aéroport Paris Charles de Gaulle. Le titulaire devra : • Maintenir en état les installations concernées sans pour autant que la maintenance effectuée n'entraîne un vieillissement supplémentaire de ces installations, • Avoir des taux de défaillance de ses installations adaptées aux besoins des différents exploitants (ADP, TRANSDEVAL, GIMAS, etc..), • Avoir des temps de réactivité compatibles à la criticité telle que définie dans le paragraphe « Délais d'intervention ». dans le cadre de ces 2 marchés, le (les) TITULAIRE (s) est (sont) donc tenu (s) de respecter les dispositions suivantes : • Disposer de moyens d'interventions adaptés aux besoins des astreintes demandées par le Maître d'Ouvrage, • Disposer de moyens d'intervention flexibles adaptés aux besoins en intervention de maintenance et de petits aménagements, • Réaliser à minima la maintenance préventive définie par le Maître d'Ouvrage. Le TITULAIRE pourra ajouter les interventions qu'elle estime nécessaire pour atteindre les objectifs de disponibilité définis dans le paragraphe « Disponibilité des équipements » du CCTP et après accord du Maître d'Ouvrage, • Respecter la sécurité des personnes et des biens, le code du travail et tenir compte de la protection de l'environnement, • Faire réaliser les prestations objet de ce marché par du personnel qualifié et selon les règles de l'art. Par ailleurs, le (ou les) TITULAIRE (s) garantira (-ont) la disponibilité des équipements et les niveaux de service (délais et qualité d'exécution) tel que

décrit au présent CCTP. La politique de maintenance concernant les équipements sur lesquels le TITULAIRE interviendra et les modes opératoires à utiliser pour réaliser les travaux qui lui seront confiés.

Procedure identifier: ba1e1c89-aefd-41af-b466-d7bbd6413084

Internal identifier: SPA022752 Maintenance multitechnique LBG CDGU

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: La consultation s'exerce en deux phases : Une première phase dite "d'appel à candidature" qui vise à la sélection des candidats. Les candidats ne doivent pas remettre d'offre mais doivent fournir les documents précisés dans le présent avis JOUE. Les documents mis à disposition des candidats ne constituent pas le DCE final et sont susceptibles d'évoluer ou d'être précisés au DCE final qui sera remis aux candidats admis à soumissionner lors de la phase d'appel d'offre. Les candidatures devront être déposées sur le [site https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr](https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr) La séance d'ouverture des candidatures n'est pas publique. Sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>, les candidats peuvent également consulter le mode opératoire accessible depuis la page d'accueil. En cas de problème lié à l'utilisation du portail achats vous pouvez contacter le support téléphonique au +33149754321 (0,34 EUR/min). Une deuxième phase dite "d'appel d'offre" au cours de laquelle les candidats retenus à l'issue de la précédente phase seront invités à soumettre une offre sur la base du dossier de consultation. Ainsi, après la clôture de la phase candidature Aéroports de Paris invitera, par courrier électronique (émis par courriel du nom de domaine : @adp.fr.), les candidats retenus à présenter une offre et à venir télécharger, sur leur espace personnel accessible depuis le portail achats [https:// fournisseurs.aeroportsdeparis.fr](https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr) (page d'accueil > cadre mes consultations), les pièces listées au règlement de la consultation. Les négociations pourront être organisées en phases successives et n'être poursuivies qu'avec le ou les candidats ayant présenté la ou les offres les plus intéressantes.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 1, rue de France

Town: TREMBLAY EN France

Postcode: 93290

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Additional information: Le marché concerne le périmètre d'Aéroports de Paris Charles de Gaulle et Paris Le Bourget. La quantité estimée de l'accord cadre figure dans les documents de la consultation accessible aux candidats, en particulier dans le quantitatif estimatif du fichier "Bordereau des prix". Le marché est conclu pour un montant maximal de 23 520 000,00 € HT. Ce montant ne constitue pas un engagement de commande de la part d'ADP. La valeur maximale de l'accord cadre tient compte des aléas d'exploitation inhérents à l'activité d'un aéroport pendant la durée du marché (notamment ceux résultant de facteurs externes : politique des transporteurs aériens, décisions des pouvoirs publics, aménagements d'organisation interne ou tous aléas). Les quantités estimées (non contractuelles) figurent

dans la pièce Quantitatif Estimatif du DCE Dans l'hypothèse où le nombre de candidatures serait supérieur à 7, celles ci seront sélectionnées en fonction des critères énoncés dans le présent avis.

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 23 520 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Aéroports de Paris - Le Bourget - lot 1- Prestations de maintenance multitechnique de bâtiments situés sur la plateforme de Paris- Le Bourget

Description: La présente consultation a pour objet : la maintenance multitechnique des bâtiments sur la plateforme de Le Bourget lot 1. Sur l'aéroport de PARIS-LE BOURGET, Aéroports De Paris met en place une permanence multi technique dont les missions consisteront à prendre en compte et à traiter les différentes demandes des clients internes et externes présents sur la plateforme. Le titulaire du marché se chargera d'exécuter les prestations dans les domaines techniques. Aucune maintenance préventive n'est prévue.
Internal identifier: SPA022752 lot 1 LBG

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

Options:

Description of the options: Le marché est composé d'une tranche ferme de 1 an et sera tacitement reconductible 7 fois pour une durée de 1 an chacune

5.1.2. Place of performance

Postal address: 180 Esp. de l'Air et de l'Espace

Town: Dugny

Postcode: 93440

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration: 96 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 7

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 5 600 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La quantité estimée de l'accord cadre figure dans les documents de la consultation accessible aux candidats, en particulier dans le quantitatif estimatif du fichier "Bordereau des prix". Le marché est conclu pour un montant maximal de 5 600 000€ HT. Ce montant ne constitue pas un engagement de commande de la part d'ADP. La valeur maximale de l'accord cadre tient compte des aléas d'exploitation inhérents à l'activité d'un aéroport pendant la durée du marché (notamment ceux résultant de facteurs externes : politique des transporteurs aériens, décisions des pouvoirs publics, aménagements d'organisation interne ou tous aléas). Les quantités estimées (non contractuelles) figurent dans la pièce Quantitatif Estimatif du DCE Dans l'hypothèse où le nombre de candidatures serait supérieur à 7, celles ci seront sélectionnées en fonction des critères énoncés dans le présent avis

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: La sélection du candidat se fait sur la base des critères suivants à remettre lors du dépôt de candidature : _ Les références des entreprises dans les prestations similaires sur les 5 dernières années. Le candidat doit posséder toutes les qualifications et habilitations pour réaliser des opérations dans des prestations multitechniques. Afin d'avoir toutes les garanties relatives à ce type de prestations, chaque candidat doit présenter, lors de sa candidature, une attestation confirmant qu'il est bien en possession des qualifications et habilitations, garantissant le maître d'ouvrage que l'entreprise est bien assurée pour ce type de prestations.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Les candidatures seront examinées en tenant compte des garanties financières. Le candidat devra préciser le chiffre d'affaires de ses trois dernières années dans le domaine d'activité ou remettre tout autre document permettant d'analyser ses capacités économiques et financières. Le candidat ou le mandataire du groupement le cas échéant, devra également justifier d'un chiffre d'affaires annuel d'au moins 1.400.000,00€.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE) correctement renseignée et complète (à remplir par le candidat via un formulaire de saisie en ligne directement accessible dans son compte) ; Le candidat devra soumettre un document de présentation succinct démontrant sa capacités technique et professionnelle. _ Le candidat devra également transmettre : un Kbis de moins de 3 mois (ou équivalent) ; _ L'engagement par lequel le candidat certifie qu'il n'entre pas dans l'un des cas visés par le Règlement (UE) 2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) n° 833/2014 concernant des

mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine, en particulier les dispositions du 1) de l'article 5 duodecies dudit règlement ; l'engagement par lequel le candidat certifie qu'il respecte les régimes d'interdiction d'importation de produits en provenance de Russie ou de Biélorussie en vertu des règlements (UE) 833/2014 du 31 juillet 2014 et le règlement (UE) 765/2006 du Conseil du 18 mai 2006 _ Les candidats fourniront leur autorisation à exercer leur activité et tout autre document nécessaire.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu Conditions relatives à l'exécution du contrat: Le marché est soumis aux contraintes particulières telles que le travail de nuit, en zone sûreté et travail en zone exploitée. Le marché est soumis aux obligations et règlements de sureté en vigueur. Le marché est soumis aux règles sanitaires, d'hygiène et de sécurité en particulier pour la coactivité définies par les plans de préventions établis avec l'exploitant. Montage financier: Les sommes dues en exécution du marché seront payées Financial arrangement: Les sommes dues en exécution du marché seront payées par virement bancaire dans un délai global de 60 jours. Le financement des prestations est assuré par des fonds propres et des emprunts bancaires. Le financement des prestations est assuré par des fonds propres et des emprunts bancaires. Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel pouvant être exercé dès le début de la procédure de passation et jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Référé contractuel pouvant être déposé après la signature du marché (article 11 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Recours en nullité (relative ou absolue) : 5 ans.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 7

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Greffe du tribunal judiciaire de Paris

Review organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Référé précontractuel pouvant être exercé dès le début de la procédure de passation et jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Référé contractuel pouvant être déposé après la signature du marché (article 11 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Recours en nullité (relative ou absolue) : 5 ans.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AEROPORTS DE PARIS - AEROPORTS DE PARIS

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Aéroports de Paris - Charles de Gaulle - Prestations de maintenance multitechnique de bâtiments situés sur la plateforme de Paris-Charles-de-Gaulle (batiments CDGU)

Description: La présente consultation a pour objet : la maintenance multitechnique Charles de Gaulle lot 2 (périmètre des locaux de la direction CDGU uniquement). Détails des prestations présentés dans le CCTP téléchargeable librement comme précisé par ailleurs.

Internal identifier: SPA022752 multitechnique CDGU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: 1, rue de France

Town: TREMBLAY EN France

Postcode: 93290

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration: 96 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 7

Other information about renewals: Le marché est passé pour une durée de 12 (douze) mois à compter de sa date de signature par Aéroports de Paris. Le marché est reconductible tacitement 7 fois pour des périodes de 1 (un) an.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 17 920 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: La sélection du candidat se fait sur la base des critères suivants à remettre lors du dépôt de candidature : _ Les références des entreprises dans les prestations similaires sur les 5 dernières années. Le candidat doit posséder toutes les

qualifications et habilitations pour réaliser des opérations dans des prestations multitechniques. Afin d'avoir toutes les garanties relatives à ce type de prestations, chaque candidat doit présenter, lors de sa candidature, une attestation confirmant qu'il est bien en possession des qualifications et habilitations, garantissant le maître d'ouvrage que l'entreprise est bien assurée pour ce type de prestations.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Les candidatures seront examinées en tenant compte des garanties financières. Le candidat devra préciser le chiffre d'affaires de ses trois dernières années dans le domaine d'activité ou remettre tout autre document permettant d'analyser ses capacités économiques et financières. Le candidat ou le mandataire du groupement le cas échéant, devra également justifier d'un chiffre d'affaires annuel d'au moins 3.200.000 €.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE) correctement renseignée et complète (à remplir par le candidat via un formulaire de saisie en ligne directement accessible dans son compte) ; Le candidat devra soumettre un document de présentation succinct démontrant sa capacités technique et professionnelle. _ Le candidat devra également transmettre : un Kbis de moins de 3 mois (ou équivalent) ; _ L'engagement par lequel le candidat certifie qu'il n'entre pas dans l'un des cas visés par le Règlement (UE) 2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) n° 833/2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine, en particulier les dispositions du 1) de l'article 5 du dudit règlement ; l'engagement par lequel le candidat certifie qu'il respecte les régimes d'interdiction d'importation de produits en provenance de Russie ou de Biélorussie en vertu des règlements (UE) 833/2014 du 31 juillet 2014 et le règlement (UE) 765/2006 du Conseil du 18 mai 2006 _ Les candidats fourniront leur autorisation à exercer leur activité et tout autre document nécessaire.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Le marché est soumis aux contraintes particulières telles que le travail de nuit, en zone sûreté et travail en zone exploitée. Le marché est soumis aux obligations et règlements de sureté en vigueur. Le marché est soumis aux règles sanitaires, d'hygiènes et de sécurité en particulier pour la coactivité définies par les plans de préventions établis avec l'exploitant.

Financial arrangement: Les sommes dues en exécution du marché seront payées par virement bancaire dans un délai global de 60 jours. Le financement des prestations est assuré

par des fonds propres et des emprunts bancaires. Le financement des prestations est assuré par des fonds propres et des emprunts bancaires. Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel pouvant être exercé dès le début de la procédure de passation et jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Référé contractuel pouvant être déposé après la signature du marché (article 11 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Recours en nullité (relative ou absolue) : 5 ans.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 7

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Greffe du tribunal judiciaire de Paris

Review organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Référé précontractuel pouvant être exercé dès le début de la procédure de passation et jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Référé contractuel pouvant être déposé après la signature du marché (article 11 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Recours en nullité (relative ou absolue) : 5 ans.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AEROPORTS DE PARIS - AEROPORTS DE PARIS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AEROPORTS DE PARIS

Registration number: 552 016 628

Department: DHATB

Postal address: 1 RUE DE FRANCE

Town: TREMBLAY-EN-FRANCE

Postcode: 93290

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Contact point: DHATB

Email: DHATB@adp.fr

Telephone: +33627047256

Internet address: <http://www.parisaeroport.fr/>

Information exchange endpoint (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Buyer profile: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

Other contact points:

Official name: AEROPORTS DE PARIS

Department: DHATB

Internet address: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

Information exchange endpoint (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal judiciaire de Paris
Registration number: Tribunal judiciaire de Paris
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Town: Paris
Postcode: 75859
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tjparis@justice.fr
Telephone: 01 44 32 51 51

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Greffe du tribunal judiciaire de Paris
Registration number: Greffe du tribunal judiciaire de Paris
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Town: Paris
Postcode: 75859
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tjparis@justice.fr
Telephone: 01 44 32 51 51

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

27210-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Notice information

Notice identifier/version: 4100d2b0-d03a-4cfb-b43a-d1a8dbf0a6d3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 21/01/2026 14:51:26 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 52295-2026

OJ S issue number: 16/2026

Publication date: 23/01/2026