

523289-2026 - Result

Bulgaria – Construction work – Текущ ремонт на център за административно обслужване в сградата на Столична община, находяща се на ул. "Московска" № 33.

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Email: eliza.georgieva@sofia.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Текущ ремонт на център за административно обслужване в сградата на Столична община, находяща се на ул. "Московска" № 33.

Description: Извършване на строително-ремонтни дейности по изготвен проект за „Текущ ремонт на център за административно обслужване в сградата на Столична община“, находяща се на ул. „Московска“ № 33. Ремонтните работи засягат коридори и кабинети, групирани при един от главните входи за посетители на сградата, обособяващи център за административно обслужване в сградата на Столична община. Ремонтните дейности се извършват почти изцяло в интериор, с изключение подмяната на част от прозорците на партерния етаж и свързаните с тях дейности. СРР включват подмяна на настилки, окачени тавани, стенни покрития; подмяна на дограма – прозорци на кабинети и врати; подмяна на електроинсталации, включително осветление. Сградата притежава статут на единична недвижима културна ценност с категория „местно значение“.

Дейностите, предмет на обществената поръчка, са съфинансирани от Проект “Красива България”, по мярка M01 „Подобряване на обществената среда в населените места”.

Procedure identifier: 4e3a6731-3089-440e-9f88-e9d4c4de1458

Previous notice: f85d0b78-9d02-4773-9644-1c599fc5d653-01

Internal identifier: 547501

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 177 462,56 EUR

2.1.4. General information

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Текущ ремонт на център за административно обслужване в сградата на Столична община, находяща се на ул. "Московска" № 33.

Description: Извършване на строително-ремонтни дейности по изготвен проект за „Текущ ремонт на център за административно обслужване в сградата на Столична община“, находяща се на ул. „Московска“ № 33. Ремонтните работи засягат коридори и кабинети, групирани при един от главните входи за посетители на сградата, обособяващи център за административно обслужване в сградата на Столична община. Ремонтните дейности се извършват почти изцяло в интериор, с изключение подмяната на част от прозорците на партерния етаж и свързаните с тях дейности. СРР включват подмяна на настилки, окачени тавани, стенни покрития; подмяна на дограма – прозорци на кабинети и врати; подмяна на електроинсталации, включително осветление. Сградата притежава статут на единична недвижима културна ценност с категория „местно значение“.

Дейностите, предмет на обществената поръчка, са съфинансирани от Проект “Красива България”, по мярка M01 „Подобряване на обществената среда в населените места”.

Internal identifier: 547501

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 177 462,56 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: 1. Избраният за изпълнител участник трябва да осигури наемане на регистрирани в ДБТ безработни, при реализиране на обекта, които са част от общия състав работници, при спазване на следните изисквания: а) При срок за изпълнение на договора за СМР 3 (три.) месеца: ● Осигурява 32 човекомесеца труд, положен от общия състав работници, за срока на изпълнение на договора за СМР, като поддържа на трудов договор средно месечно 11 работници на обекта; ● Задължително осигурява 8 човекомесеца труд, положен от, наети от ДБТ безработни лица, независимо от квалификацията им, за срока на изпълнение на договора за СМР, като поддържа на трудов договор средномесечно 3 безработни, лица. б) Броят на общия състав работници, в т. ч. и на безработните лица са изчислени на база изготвената за обекта

Експертна оценка. 2. Избраният за изпълнител участник трябва да осигури изплащане на заплати и внасяне на осигурителни вноски, на база минимален месечен размер на осигурителния доход по основни икономически дейности и квалификационни групи професии, съгласно Приложение №1 от Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване; 3. Избраният за изпълнител участник трябва да осигури реалистично съотношение между квалифицирани и неквалифицирани работници; 4. Избраният за изпълнител участник трябва да осигури застраховане (валидно за целия период на договора за СМР) по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“, на всички работещи на обекта, включително и наетите безработни лица;

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Концепция за изпълнение (КИ) с максимална стойност 50 точки в комплексната оценка

Description: Концепция за изпълнение (КИ) с максимална стойност 50 точки в комплексната оценка Концепцията за изпълнение на поръчката трябва да бъде в съответствие с проекта и техническите спецификации и изискванията на Възложителя, и следните елементи: ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА /Да се представи организационна схема на заинтересованите страни в изпълнението на поръчката, като се посочат взаимовръзките между възложител, изпълнител, членове в обединението (ако участникът е обединение), подизпълнителите (ако се предвиждат) и отделните лица в ръководния екип. Като минимум в ръководния екип възложителят изисква да бъдат предложени технически ръководител, отговорник за контрол на качеството и експерт ЗБУТ/. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СТРОИТЕЛСТВОТО НА ОБЕКТА /Да се представи предложение, което трябва да съдържа като минимум предложение за изпълнение на всички строителни и монтажни работи. Участникът трябва да представи предложение за необходимите материали, механизация и оборудване, в съответствие с планираната организация на изпълнение и техническата документация към обществената поръчка/. СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА И ВРЕМЕНИ ГРАФИК НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО /Да се представи като приложение към предложението за изпълнение на поръчката линеен график с посочени технологични взаимовръзки между отделните позиции. Графикът следва да онагледява работната програма за изпълнението на всички дейности, предвидени съгласно изискванията на Документацията и Договора. Той трябва да прецизира отделните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на предвидените нестроителни и строителни дейности в спецификациите и инвестиционния проект за обекта/. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И КОНТРОЛ НА СОЦИАЛНОТО НАПРЕЖЕНИЕ /Да се опишат мерките за опазване на околната среда, които да отчитат въздействията, свързани със строителството и спазването на съответните изисквания за предотвратяване на негативния ефект. Следва да се обърне внимание на: - съблюдаване на ограниченията, предписани от приложимото законодателство по отношение на опазване на околната

среда и човешкото здраве; - подходящо събиране, складиране, обезвреждане, транспортиране, оползотворяване на генерираните от дейността строителни отпадъци и други, ако има други и - почистване на строителната площадка и оросяване срещу запрашаване/. Оценките, които могат да се поставят по показателя са - 10 точки, 18 точки, 26 точки, 34 точки, 42 точки и 50 точки.

Criterion:

Type: Price

Name: Ценови показател (ЦП) с максимална стойност 50 точки в комплексната оценка

Description: Максимален брой точки по показателя – 50 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата: $\text{ПЦ min ПЦ} = \text{-----} \times 50 \text{ ПЦ}$ където ПЦ min е минималната предложена цена (без ДДС), съгласно Ценовото предложение на участника, предложил най-ниска цена. Където ПЦ i е предложена цена (без ДДС), съгласно Ценовото предложение на оценявания участник. За целите на прилагането на чл.72, ал.1, т.2 от ЗОП, предложената от участниците обща цена за изпълнение на поръчката ще бъде сравнявана с прогнозната стойност на поръчката.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Максимален брой точки по показателя – 50 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата: $\text{ПЦ min ПЦ} = \text{-----} \times 50 \text{ ПЦ}$ където ПЦ min е минималната предложена цена (без ДДС), съгласно Ценовото предложение на участника, предложил най-ниска цена. Където ПЦ i е предложена цена (без ДДС), съгласно Ценовото предложение на оценявания участник. За целите на прилагането на чл.72, ал.1, т.2 от ЗОП, предложената от участниците обща цена за изпълнение на поръчката ще бъде сравнявана с прогнозната стойност на поръчката.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: неприложимо

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 168 468,26 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: К2 СТРОЙ ИНВЕСТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2824729: "К2 СТРОЙ ИНВЕСТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 168 468,26 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 259167

Title: Текущ ремонт на център за административно обслужване в сградата на Столична община, находяща се на ул. "Московска" № 33.

Date of the conclusion of the contract: 10/07/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/547501>

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Registration number: 000696327

Postal address: ул. МОСКОВСКА №33

Town: гр.София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Елиза Антониева Георгиева

Email: eliza.georgieva@sofia.bg

Telephone: +3592 9377 530

Internet address: <https://www.sofia.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1240>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: К2 СТРОЙ ИНВЕСТ ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 206303950
Postal address: Дианабад Константин Попрусинов №.1 ет.4
Town: гр. София
Postcode: 1171
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: SVETLA DIMITROVA STANOEVA
Email: svetlastanoeva@abv.bg
Telephone: 0883579777

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 9818631b-48e2-4bf1-b65b-73f26402379c - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 28/07/2026 13:23:26 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 523289-2026
OJ S issue number: 144/2026
Publication date: 29/07/2026