

France-Lille: Architectural and related services

OJ S 166/2023 30/08/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: crous de Lille

National registration number: 1859115000014

Postal address: 74 rue de Cambrai - bP 50100

Town: Lille

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

Postal code: 59000

Country: France

Contact person: Direction de la Commande Publique

E-mail: service.patrimoine.et.marches@crous-lille.fr

Telephone: +33 320886603

Internet address(es):Main address: <http://www.crous-lille.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.gouv.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

maîtrise d'oeuvre en vue de la restructuration de la résidence universitaire Jean Zay

Reference number: 23_Q_25-08-2023

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la présente consultation concerne l'attribution d'un marché de maîtrise d'oeuvre, au sens de l'article L. 2431-2 du code de la commande publique, ayant pour objet les travaux de restructuration de la résidence Jean Zay à Lille. Le marché comprend une tranche ferme pour les missions Diagnostic, aps, apd, pro, act, ssi, et une tranche optionnelle pour les éléments de missions phase travaux opc, visa, det, aor

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: rue Jean Zay à Lille (59000)

II.2.4. Description of the procurement

le marché public de maîtrise d'oeuvre a pour objet les travaux de restructuration de la résidence étudiante Jean Zay, rue Jean Zay à Lille. La résidence Jean Zay compte aujourd'hui 166 chambres/logements sur 5 niveaux, du RDC au R+4. La totalité des chambres/logements sera restructurée pour proposer des logements avec kitchenettes et sanitaires privatifs. La restructuration, permettra d'améliorer la performance énergétique de l'ensemble immobilier, et proposera à terme des nouvelles typologies. Les principes d'écoconception et de conception bioclimatique devront être au coeur du travail de conception, tout comme les notions de maintenabilité, de facilité d'exploitation et d'amélioration de l'attractivité de la résidence, dans une logique de sobriété

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Expérience, capacités techniques, économiques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations : 30 %.
- Qualité architecturale et esthétique des références présentées par le(s) porteur(s) des compétences " Architecture " et " Design d'espaces et signalétique " : 25 %.
- Qualité technique des références présentées par les autres membres de la composante de maîtrise d'oeuvre : 25 %.
- Qualité de l'organisation proposée par le groupement, la répartition des missions au sein du groupement, pour chaque phase de l'opération : 20 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

le marché est découpé en tranches. Tranche ferme : diagnostic, aps, apd, études de projet, études SSI, assistance à la passation des contrats de travaux. Tranche optionnelle : OPC, visa des études d'exécution réalisées par l'entreprise, direction de l'exécution des travaux, SSI travaux, AOR et assistance pendant la GPA

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

exercice de la profession d'architecte. Inscription à l'ordre des architectes ou son équivalent pour les candidats étrangers

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les prestations objet de l'accord-cadre, réalisés au cours des 3 derniers exercices. Les attestations d'assurance en cours de validité

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

les qualifications (cf. Rapc). Un dossier de présentation sous format fichier Powerpoint (à télécharger) comprenant : Une fiche de présentation de la composition du groupement ; Un tableau reprenant pour chaque opérateur les chiffres d'affaires et les effectifs de ces 3 dernières années ; Une présentation des titres d'études et expérience professionnelle des personnes physiques que le candidat envisage d'affecter au marché ; Une synthèse des références sous forme de tableau (un tableau par opérateur) avec au plus 5 références pertinentes d'opérations d'importance équivalente ; Un dossier graphique des références jugées les plus significatives de l'expérience de l'architecte et des BE couvrant 5 références au maximum pour l'architecture, 1 référence au maximum pour le design d'espaces et graphisme, 5 références au maximum pour la totalité des autres membres ; Une note de 3 pages maximum détaillant l'organisation du groupement en phases conception et en phase exécution

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
exercice de la profession d'architecte

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

le marché sera conclu avec une équipe pluridisciplinaire regroupant toutes les compétences requises pour l'exécution du marché. Le candidat peut présenter une candidature unique, sous forme de groupement d'entreprises, ou avec un ou des sous-traitants. Toutefois, les candidats sont informés, que le marché sera attribué à un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le mandataire solidaire est obligatoirement un architecte. L'Équipe candidate devra disposer des compétences suivantes : Architecture, Design d'espaces et signalétique, Ingénierie du traitement de l'amiante, Ingénierie génie climatique et optimisation énergétique,

Ingénierie Tous Corps d'état (structure, CVC, fluide, électricité courants fort et faible, SSI, acoustique, Vrd), Economie de la construction, Conduite et pilotage de travaux. Il est interdit aux candidats, à l'exception des bureaux d'études, de se présenter pour le marché en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, en qualité de membres de plusieurs groupements. Les bureaux d'études justifiant des compétences techniques ne pourront être candidats que dans deux groupements maximum et ne pourront être retenu que dans un seul groupement admis à remettre une offre

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Lille
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire - cS 62039
Town: Lille
Postal code: 59000
Country: France
E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telephone: +33 359542342

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité consultatif de règlement amiable pour les marchés publics Préfecture de Meurthe et Moselle
Postal address: 1 rue du préfet Claude Erignac
Town: Nancy Cedex
Postal code: 54048
Country: France
Telephone: +33 383342562

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: greffe du tribunal administratif de Lille
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire - cS 62039
Town: Lille
Postal code: 59000
Country: France
E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telephone: +33 359542342

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/08/2023