

523379-2026 - Result

Bulgaria – Construction-site supervision services – „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР на „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на мерки за енергийна ефективност многофамилни жилищни сгради на територията на Община Перник Обособена позиция №2: гр. Перник, ул. „Благой Гебрев, бл. 64, вх. И, К и Л“.

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ПЕРНИК

Email: poop@pernik.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР на „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на мерки за енергийна ефективност многофамилни жилищни сгради на територията на Община Перник Обособена позиция №2: гр. Перник, ул. „Благой Гебрев, бл. 64, вх. И, К и Л“.

Description: Предметът на обществената поръчка е: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР на „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на мерки за енергийна ефективност в 3 броя многофамилни жилищни сгради на територията на Община Перник, финансиране по процедура BG16FFPR003 – 4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 от „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. Обособена позиция №2: гр. Перник, ул. „Благой Гебрев, бл. 64, вх. И, К и Л“. В обхвата на поръчката са включени следните дейности: Предметът на обществената поръчка представлява извършване на консултантска услуга по чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, както и изпълнение задълженията на координатор по безопасност и здраве съгласно Наредба №2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, а именно: Оценяване на съответствието на изготвения инвестиционен проект, съгласно чл. 142 от ЗУТ; Осъществяване на строителен надзор, съгласно чл. 168 от ЗУТ; Контрол на качеството на доставените и вложените в строежите строителни материали и продукти; Упражняване на контрол на количественото и качеството на изпълнените строително-монтажни работи; Следене и документиране на всички обстоятелства, свързани със строежа. За изпълнение на задълженията си изпълнителят следва да представя на

Възложителя междинни доклади за напредък; Отчитане на дейността си чрез междинни и окончателен доклади; Изпълнение задълженията на координатор по безопасност и здраве съгласно Наредба №2 от 22 март 2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Обхват на дейностите в рамките на обществената поръчка: 1) Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ 2) Упражняване на независим строителен надзор, съгласно чл. 168 от ЗУТ по време на изпълнение на обекта 3) Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176 буква „а“ от ЗУТ в обхвата, посочен в чл. 4 от Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите: 4) Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за изпълнение на обекта: 5) Изпълнение функциите на координатор по безопасност и здраве: 6) Отчитане на дейността си чрез междинни и окончателен доклади, в т.ч.: 7) Предоставяне на техническа помощ и съдействие на Възложителя. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Procedure identifier: 99643c05-f078-4647-9f71-ee5af02ddc58

Internal identifier: 559822

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 834,82 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР на „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на мерки за енергийна ефективност в 3 броя многофамилни жилищни сгради на територията на Община Перник,. Обособена позиция №2: гр. Перник, ул. „Благой Гебрев, бл. 64, вх. И, К и Л“.

Description: Предметът на обществената поръчка е: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР на „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на мерки за енергийна ефективност в 3 броя многофамилни жилищни сгради на територията на Община Перник, финансиране по процедура BG16FFPR003 – 4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 от „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. Обособена

позиция №2: гр. Перник, ул. „Благой Гебрев, бл. 64, вх. И, К и Л“. В обхвата на поръчката са включени следните дейности: Предметът на обществената поръчка представлява извършване на консултантска услуга по чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, както и изпълнение задълженията на координатор по безопасност и здраве съгласно Наредба №2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, а именно: Оценяване на съответствието на изготвения инвестиционен проект, съгласно чл. 142 от ЗУТ; Осъществяване на строителен надзор, съгласно чл. 168 от ЗУТ; Контрол на качеството на доставените и вложените в строежите строителни материали и продукти; Упражняване на контрол на количественото и качеството на изпълнените строително-монтажни работи; Следене и документиране на всички обстоятелства, свързани със строежа. За изпълнение на задълженията си изпълнителят следва да представя на Възложителя междинни доклади за напредък; Отчитане на дейността си чрез междинни и окончателен доклади; Изпълнение задълженията на координатор по безопасност и здраве съгласно Наредба №2 от 22 март 2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Обхват на дейностите в рамките на обществената поръчка: 1) Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ 2) Упражняване на независим строителен надзор, съгласно чл. 168 от ЗУТ по време на изпълнение на обекта 3) Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176 буква „а“ от ЗУТ в обхвата, посочен в чл. 4 от Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите: 4) Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за изпълнение на обекта: 5) Изпълнение функциите на координатор по безопасност и здраве: 6) Отчитане на дейността си чрез междинни и окончателен доклади, в т.ч.: 7) Предоставяне на техническа помощ и съдействие на Възложителя. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Internal identifier: 559822

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 260 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 834,82 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Класирането на офертите, постъпили за участие ще се извършва поотделно за всяка обособена позиция въз основа на критерия „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1). Оценката се извършва на база Методиката за комплексна оценка като се вземат предвид предложените цени от участниците за отделните дейности.

Description: Класирането на офертите, постъпили за участие ще се извършва поотделно за всяка обособена позиция въз основа на критерия „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1). Оценката се извършва на база Методиката за комплексна оценка като се вземат предвид предложените цени от участниците за отделните дейности.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Класирането на офертите, постъпили за участие ще се извършва поотделно за всяка обособена позиция въз основа на критерия „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1).

Оценката се извършва на база Методиката за комплексна оценка като се вземат предвид предложените цени от участниците за отделните дейности.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Решението за определяне на изпълнител подлежи на обжалване съгласно чл. 197, ал. 1, т.7, буква „а” от ЗОП по реда, предвиден в глава 27 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията в в 10-дневен срок от връчването на решението за определяне на изпълнител.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 11 700,00 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: Only irregular or unacceptable tenders were received in response to a previous notice. All and only those tenderers of the previous procedure which have satisfied the selection criteria, have not fulfilled the exclusion grounds and have satisfied formal requirements, were included in the negotiations

Other justification: Във връзка с прекратяването на обособена позиция № 2 от открита процедура с уникален № в РОП 00589-2025-0052, с предмет: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР на „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на мерки за енергийна ефективност в 3 броя многофамилни жилищни сгради на територията на Община Перник, финансиране по процедура BG16FFPR003 – 4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни

жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 от „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. Обособена позиция №2: гр. Перник, ул. „Благой Гебрев, бл. 64, вх. И, К и Л“ е избрана процедура на договаряне без предварително обявление. Обществената поръчка е прекратена на основание чл. 110, ал. 1, т. 2 с мотиви изложени в решение № D52413980 от 30.01.2026 г. на Станислав Владимиров, Кмет на община Перник. Първоначалните условия на поръчката остават непроменени и поради тази причина Възложителят избира прилагане на процедура по договаряне без предварително обявление.
Identifier of the previous procedure that justifies direct award: 6e30662d-9233-4e74-b1e4-a2fc5f8eb4d1

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: АСПЕКТ ООД

Tender:

Tender identifier: OF2703091: "АСПЕКТ ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 11 700,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 260365

Title: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР на „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ : гр. Перник, ул. „Благой Гебрев, бл. 64, вх. И, К и Л“.

Date of the conclusion of the contract: 30/06/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/559822>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 11 700,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 11 700,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ПЕРНИК

Registration number: 000386751

Postal address: пл. СВ.ИВАН РИЛСКИ 1 А

Town: гр.Перник

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

Contact point: Йоана Боянова Александрова

Email: пооп@pernik.bg

Telephone: 076 60684220

Internet address: <https://pernik.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1270>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: АСПЕКТ ООД

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 117038825

Postal address: КИРИЛ И МЕТОДИЙ №.5

Town: с. Нисово

Postcode: 7079

Country subdivision (NUTS): Руже (BG323)

Country: Bulgaria

Contact point: Krasimir Kirilov Paskalev

Email: aspekt@abv.bg

Telephone: +359 889202186

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 55fdc5ad-5d77-400b-8f67-0c3c75f4ade1 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/07/2026 16:43:25 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time,
Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 523379-2026

OJ S issue number: 144/2026

Publication date: 29/07/2026