

523381-2026 - Competition

France – Landscape architectural services – Accord cadre pour la réalisation de prestations de maîtrise d'oeuvre urbaine et des espaces publics de la ZAC de la Grande Plaine à Nangis (Seine-et-Marne 77)

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AMENAGEMENT 77

Email: marches@amenagement77.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord cadre pour la réalisation de prestations de maîtrise d'oeuvre urbaine et des espaces publics de la ZAC de la Grande Plaine à Nangis (Seine-et-Marne 77)

Description: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique. Le présent accord cadre est mono-attributaire. La procédure de consultation se déroulera en 2 phases successives : 1) Phase candidature (en cours) : Tout opérateur économique peut soumettre une demande de participation sur la base des éléments du dossier de consultation. 2) Phase offre (à venir) : Seuls les opérateurs économiques sélectionnés par le pouvoir adjudicateur seront autorisés à soumissionner

Procedure identifier: e1f05cf9-bdcd-458d-b634-b142f6952643

Internal identifier: 1535 MOE URB

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Zac de la Grande Plaine

Town: Nangis

Postcode: 77327

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 800 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Le marché est traité pour partie à prix global forfaitaire pour les missions de maîtrise d'oeuvre des espaces publics et les missions de coordination et de synthèse du projet urbain et pour partie à bons de commande pour les missions de maîtrise d'oeuvre urbaine de la Zac. La partie à bons de commande du marché s'exécute au fur et à mesure de la survenance du besoin via l'émission de bons de commande, conformément aux dispositions des articles R.2162-1 à R.2162-6, R.2162-13 et R.2162-14 du code de la commande publique. Les prestations seront exécutées par application des prix du Bpu aux quantités réellement exécutées/commandées. La partie à bons de commande est conclue conformément à l'article R2162-4-2° sans minimum et avec seulement un maximum fixé 500 000 euro(s) Ht pour la première période de 4 ans et seulement un maximum fixé 300 000 euro(s) Ht euros pour la seconde période de 4 ans en cas de reconduction. Le montant maximum pour la partie à bons de commande est donc de 800 000 euro(s) Ht pour la durée maximum totale du marché. L'estimation correspond au maximum de la partie à bons de commande seule sur toute la durée du marché reconduction comprise. Le calendrier de la consultation est communiqué à titre indicatif

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Accord cadre pour la réalisation de prestations de maîtrise d'oeuvre urbaine et des espaces publics de la ZAC de la Grande Plaine à Nangis (Seine-et-Marne 77)

Description: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique. Le présent accord cadre est mono-attributaire. La procédure de consultation se déroulera en 2 phases successives : 1) Phase candidature (en cours) : Tout opérateur économique peut soumettre une demande de participation sur la base des éléments du dossier de consultation. 2) Phase offre (à venir) : Seuls les opérateurs économiques sélectionnés par le pouvoir adjudicateur seront autorisés à soumissionner
Internal identifier: S-PF-1792634

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Zac de la Grande Plaine

Town: Nangis

Postcode: 77327

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 96 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: L'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de 4 ans à compter de sa date de notification ou de sa date de prise d'effet, si celle-ci est postérieure à la date de notification. L'accord cadre est reconduit explicitement 1 fois pour une durée de 4 ans par le pouvoir adjudicateur notifiée au titulaire en recommandé avec accusé de réception au moins trois mois avant l'échéance de la période en cours. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra excéder 8 ans. Le titulaire n'a pas la faculté de renoncer à sa reconduction. La présente opération de rénovation urbaine s'étend dans la durée. Le traité de concession, au jour du lancement de la consultation, court jusqu'à 2035 et nécessite l'intervention d'un maître d'oeuvre urbain dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps. Cette durée est justifiée par la nécessité de garantir la continuité et la cohérence des interventions de maîtrise d'oeuvre sur l'ensemble des phases de conception et de réalisation des espaces publics et des projets urbains de la Zac de la Grande Plaine

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 800 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792634>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Melun

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Melun

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 9651E409-F834-4BEB-9FD9B15F697D951E

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: AMENAGEMENT 77

Registration number: 89783

Postal address: 2 rue Alfred Nobel

Town: Champs-Sur-Marne

Postcode: 77420

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Contact point: CORRE François-Xavier

Email: marches@amenagement77.fr

Telephone: 0164835774

Internet address: <https://www.amenagement77.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Melun

Registration number: 9651E437-9000-2CD3-266319BB780E67A6

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle Case postale n° 8630

Town: Melun

Postcode: 77008
Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Country: France
Email: greffe.ta-melun@juradm.fr
Telephone: 0160566630
Fax: 0160566610
Internet address: <https://melun.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Melun
Registration number: 9651E454-D02E-7751-491D4D6911C85338
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle
Town: Melun
Postcode: 77008
Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Country: France
Email: greffe.ta-melun@juradm.fr
Telephone: 0160566630
Fax: 0160566610
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 1e1823ef-9019-4865-97be-b654141e04bc - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/07/2026 14:10:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 523381-2026
OJ S issue number: 144/2026
Publication date: 29/07/2026