

Germany-Wunsiedel: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 213/2019 05/11/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge
Postal address: Jean-Paul-Str. 9
Town: Wunsiedel
NUTS code: DE24D Wunsiedel i. Fichtelgebirge
Postal code: 95632
Country: Germany
Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner
E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de
Telephone: +49 94129734-10
Fax: +49 94129734-11
Internet address(es):
Main address: www.landkreis-wunsiedel.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

LK Wunsiedel_Erweiterung Erich Kästner-Schule Marktredwitz_Arch
Reference number: 33/19

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die im vorliegenden Verfahren ausgeschriebenen Leistungen beinhalten die Erweiterung der Erich Kästner-Schule in Marktredwitz.

Die Durchführung des Bauvorhabens mit der Erweiterung ist in einem Bauabschnitt bei laufendem Schulbetrieb im Bestandsgebäude vorgesehen. Das Gebäude soll energetisch optimiert ausgeführt werden (angestrebt wird Passivhausstandard).

Die vorläufige Kostenschätzung liegt bei ca. 5,0 Mio. EUR brutto (KG 200-700).

Gegenstand des Auftrages sind die im Leistungsbild Objektplanung für Gebäude und Innenräume unter § 34 i. V. m. Anlage 10 Nr. 10.1 beschriebenen Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume für die Leistungsphasen 1 bis 9. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es werden Besondere Leistungen vergeben. In Planung und Ausführung ist ein hohes Maß an Kosten und Terminsicherheit zu gewährleisten. Die Gesamtbauzeit wird sich auf ca. 2 Jahre belaufen. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2021 geplant. Das Gebäude soll bis Herbst 2022 fertiggestellt werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 315 346,86 EUR / Highest offer: 333 440,10 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE24D Wunsiedel i. Fichtelgebirge

Main site or place of performance: 95615 Marktredwitz Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die Leistungen beinhalten die Erweiterung des Privaten Sonderpädagogischen Förderzentrums Marktredwitz (Erich Kästner-Schule Marktredwitz).

Der Erschließung des Gebäudes erfolgt über die Bauerstraße. Der Gebäudegrundriss ist durch die massive Treppenanlage und der durchgängigen Mittelgangerschließung geprägt. Das Gebäude hat eine Dachneigung von ca. 51 Grad.

Die Erich Kästner-Schule wurde 1910 mit 4 Geschossen (KG, EG, OG, DG) in Massivbauweise errichtet und besitzt keine Denkmaleigenschaft. Sie wurde in der Zwischenzeit mehrmals umgebaut. Im Jahre 1986 wurde ein Aufzug in das Gebäude eingebaut. Im Jahre 1987 wurde die Dachdeckung, die Fenster und die Heizung erneuert. Im Jahre 2008 wurde der zweite bauliche Fluchtweg als stählerne Fluchttreppenanlage am Südgiebel des Gebäudes errichtet. Im Jahre 2012 wurde ein Lehrerzimmer im Obergeschoss auf der vorhandenen Dachterrasse aufgebaut. Derzeit sind Bemühungen im Gange, das Gebäude über ein Nahwärmenetz zu beheizen. Die Bauteilstruktur des bestehenden Gebäudes soll, so weit als möglich erhalten werden.

Die Erweiterung des Schulgebäudes soll auf dem verbleibenden Grundstück, südlich des bestehenden Gebäudes auf dem derzeitigen Pausenhof erfolgen. Durch die angestrebte Passivhausbauweise soll das Gebäude nachhaltig, wirtschaftlich und zukunftsorientiert betrieben werden können. In diesem Kontext sollen Lösungsvorschläge erarbeitet werden, die ein möglichst optimales Verhältnis aus langlebigen Baukonstruktionen, hoher Energieeffizienz und niedrigen Bau- und Betriebskosten vorweisen.

Die Durchführung des Bauvorhabens mit der Erweiterung ist in einem Bauabschnitt bei laufendem Schulbetrieb im Bestandsgebäude vorgesehen. Die Baumaßnahme ist deshalb in enger Abstimmung mit dem Nutzer durchzuführen. Besondere Aufmerksamkeit ist auf die Berücksichtigung von Baubedarfs- und Sicherheitsaspekten sowie terminliche, finanzielle, logistische und pädagogische Anforderungen zu richten. Die Zugänglichkeit zum bestehenden

Schulgebäude muss während der gesamten Bauzeit gewährleistet werden. Die Herausforderung besteht auch darin auf dem vorhandenen Grundstück, welches zurzeit als Pausenhof dient, die geforderten Räumlichkeiten in ansprechender Weise zu realisieren. Der umbaute Raum der bestehenden Erich Kästner-Schule beträgt ca. 9 250 m³, die Hauptnutzfläche ca. 948 m², Nebennutzfläche ca. 158 m², Verkehrsfläche ca. 426 m² und Funktionsfläche ca. 38 m². Das Gebäude soll nach vorliegendem Raumprogramm der Regierung von Oberfranken erweitert werden. Zum bestehenden Raumprogramm sollen weitere Räume mit einer Hauptnutzfläche von 1 143 m² auf dem bestehenden Grundstück geschaffen werden.

Der vorläufige Kostenrahmen der Maßnahme zur Erweiterung der bestehenden Schule beläuft sich für die KGR 200 auf 50 000,00 EUR netto, KGR 300 auf eine Summe von 2 146 000 EUR netto, und für die KGR 400 auf eine Summe von 1 032 000 EUR netto. Die Kosten wurden im Zuge einer groben Kostenschätzung ermittelt und stellen nur einen Anhaltswert zum Versendezeitpunkt dar.

Gegenstand des Auftrages sind die im Leistungsbild Objektplanung für Gebäude und Innenräume unter § 34 i. V. m. Anlage 10 Nr. 10.1 beschriebenen Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume für die Leistungsphasen 1 bis 9.

Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen: Stufe 1: LPH 1 bis 3, Stufe 2: LPH 4, Stufe 3: LPH 5-7: Stufe 4: LPH 8 bis 9.

Das Bauvorhaben wird vom Auftraggeber nach § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10.2 aufgeführten Objektliste in der Honorarzone III, HOAI 2013 eingeordnet.

In Planung und Ausführung ist ein hohes Maß an Kosten- und Terminalsicherheit zu gewährleisten.

Die Gesamtbauzeit wird sich auf ca. 2 Jahre belaufen. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2021 geplant. Das Gebäude soll bis Herbst 2022 fertiggestellt, und an den Nutzer übergeben werden.

Es soll mit den Bietern die Angebotsfrist einvernehmlich auf 10 Tage verkürzt werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1.0) Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 40

Quality criterion - Name: 2.0) Verfügbarkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: 3.0) Personaleinsatzplan / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 4.0) Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 5.0) Qualität der Präsentation / Weighting: 10

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

— Stufe 1: Leistungsphasen 1-3,

— Stufe 2: Leistungsphase 4,

— Stufe 3: Leistungsphasen 5, 6 u. 7,

— Stufe 4: Leistungsphasen 8 u. 9.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

In der oben aufgeführten Vertragslaufzeit ist die Lph. 9 nicht enthalten. Diese ist jedoch vom Auftrag umfasst.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 131-322057](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kuchenreuther Architekten/Stadtplaner

Postal address: Markt 12-14

Town: Marktrechwitz

NUTS code: DE24D Wunsiedel i. Fichtelgebirge

Postal code: 95615

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 315 346,86 EUR / Highest offer: 333 440,10 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYDH1S

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

- 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/10/2019